



3 飯庶務発第 3 2 3 号

令和 4 年 2 月 2 5 日

飯能市議会議長 中 元 太 様

飯能市長 新 井 重 治

飯能市土地開発公社の経営状況を説明する書類の提出について

地方自治法(昭和 2 2 年法律第 6 7 号)第 2 4 3 条の 3 第 2 項の規定により、  
飯能市土地開発公社の経営状況を説明する書類を下記のとおり提出します。

記

- 1 令和 3 年度飯能市土地開発公社事業計画の一部変更 (第 1 回) について  
(令和 3 年 1 1 月 1 8 日飯能市土地開発公社理事会議決)  
別 紙
- 2 令和 3 年度飯能市土地開発公社事業会計補正予算 (第 1 号)  
(令和 3 年 1 1 月 1 8 日飯能市土地開発公社理事会議決)  
別 紙
- 3 令和 3 年度飯能市土地開発公社事業計画の一部変更 (第 2 回) について  
(令和 4 年 2 月 3 日飯能市土地開発公社理事会議決)  
別 紙
- 4 令和 3 年度飯能市土地開発公社事業会計補正予算 (第 2 号)  
(令和 4 年 2 月 3 日飯能市土地開発公社理事会議決)  
別 紙
- 5 令和 4 年度飯能市土地開発公社事業計画  
(令和 4 年 2 月 3 日飯能市土地開発公社理事会議決)  
別 紙

6 令和4年度飯能市土地開発公社事業会計予算  
(令和4年2月3日飯能市土地開発公社理事会議決)  
別紙

## 令和3年度飯能市土地開発公社事業計画の一部変更（第1回）について

令和3年度飯能市土地開発公社事業計画の一部を、次のとおり変更する。

### 1 公有地取得事業

- (1) 土地の処分「6青木大久田線道路用地（3）」の予定事業費[405,448千円]を「406,639千円」に、  
合計の予定事業費「1,171,013千円」を「1,172,204千円」に改める。

令和3年度飯能市土地開発公社事業会計補正予算（第1号）

第1条 令和3年度飯能市土地開発公社事業会計の補正予算（第1号）は、次に定めるところによる。

第2条 予算第2条に定めた収益的収入及び支出の予定額を次のとおり補正する。

(科 目)	(既決予定額)		(補正予定額)	( 計 )
	収		入	
第1款 事業収益	1,171,976千円		1,190千円	1,173,166千円
第1項 公有地取得事業収益	1,171,013千円		1,190千円	1,172,203千円
	支		出	
第1款 事業原価	1,171,014千円		1,191千円	1,172,205千円
第1項 公有地取得事業原価	1,171,014千円		1,191千円	1,172,205千円

第3条 予算第3条本文括弧書中「1,153,024千円」を「1,154,215千円」に、「71,305千円」を「72,594千円」に、「1,081,719千円」を「1,081,621千円」に改め、資本的支出の予定額を次のとおり補正する。

また、第1款資本的支出の第1項を公有地取得事業とし、第2項を公社債償還金及び長期借入金償還金と改める。

(科 目)	(既決予定額)		(補正予定額)	( 計 )
	支		出	
第1款 資本的支出	1,153,024千円		1,191千円	1,154,215千円
第1項 公有地取得事業費	0千円		1,191千円	1,191千円
第2項 公社債償還金及び長期借入金償還金	1,153,024千円		0千円	1,153,024千円

## 令和3年度飯能市土地開発公社事業会計補正予算実施計画

収益的收入及び支出  
収 入

(単位 千円)

款	項	目	既決予定額	補正予定額	計	節		備 考	
						区 分	金 額		
1 事業 収 益			1,171,976	1,190	1,173,166				
	1 公有地取得 事業 収 益		1,171,013	1,190	1,172,203				
		1 公有用地 売却 収 益		1,171,013	1,190	1,172,203			
							1 公有用地 売却 収 益	1,172,203	

## 支 出

(単位 千円)

款	項	目	既決予定額	補正予定額	計	節		備 考	
						区 分	金 額		
1 事業 原 価			1,171,014	1,191	1,172,205				
	1 公有地取得 事業 原 価		1,171,014	1,191	1,172,205				
		1 公有用地 売却 原 価		1,171,014	1,191	1,172,205			
							1 公有用地 売却 原 価	1,172,205	

資本的收入及び支出  
支 出

(単位 千円)

款	項	目	既決予定額	補正予定額	計	節		備考	
						区 分	金 額		
1 資本的支出			1,153,024	1,191	1,154,215				
	1 公有地取得費		0	1,191	1,191				
		1 公有用地取得事業費	0	1,191	1,191				
						1 測量試験費	873		
						2 諸経費	318		
	2 公社債償還金及び長期借入金償還金			1,153,024	0	1,153,024			
		1 長期借入金償還金		1,153,024	0	1,153,024			
					1 長期借入金償還金	1,153,024			

## 令和3年度飯能市土地開発公社事業会計資金計画（補正分）

区 分	当 年 度 予 定 額		
	補 正 前 (千円)	補 正 後 (千円)	増 △減 (千円)
受 入 資 金	1,245,599	1,248,106	2,507
公有地取得事業収益	1,171,013	1,172,203	1,190
前年度繰越金	71,310	72,627	1,317
支 払 資 金	1,157,531	1,158,750	1,219
公有地取得事業費	0	1,191	1,191
未 払 金	0	5	5
前 受 収 益	0	23	23
差 引	88,068	89,356	1,288

令和3年度飯能市土地開発公社事業予定貸借対照表  
(令和4年3月31日現在)

(単位 円)

資 産 の 部

1 流動資産			
(1) 現金及び預金		89,356,906	
(2) 公有用地		0	
(3) 代替地		0	
流動資産合計			89,356,906
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 車輛その他の運搬具	1,071,000		
減価償却累計額	963,900	107,100	
イ 工具、器具及び備品	134,900		
減価償却累計額	121,410	13,490	
有形固定資産合計		120,590	
固定資産合計			120,590
資産合計			89,477,496

負 債 の 部

1 流動負債			
(1) 預り金		5,600	
流動負債合計			5,600
2 固定負債			
(1) 長期借入金		0	
固定負債合計			0
負債合計			5,600



## 資 本 の 部

1 資本金		
(1) 基本財産	1,000,000	
資本金合計		1,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	88,471,896	
準備金合計		88,471,896
資本合計		89,471,896
負債・資本合計		89,477,496

## 令和3年度飯能市土地開発公社事業計画の一部変更（第2回）について

令和3年度飯能市土地開発公社事業計画の一部を、次のとおり変更する。

### 1 公有地取得事業

- (1) 土地の処分「6 青木大久田線道路用地（3）」の予定事業費[406, 639千円]を「93, 191千円」に、  
合計の予定事業費「1, 172, 204千円」を「858, 756千円」に改める。

令和3年度飯能市土地開発公社事業会計補正予算（第2号）

第1条 令和3年度飯能市土地開発公社事業会計の補正予算（第2号）は、次に定めるところによる。

第2条 予算第2条に定めた収益的収入及び支出の予定額を次のとおり補正する。

(科 目)	(既決予定額)	(補正予定額)	( 計 )
	収	入	
第1款 事業収益	1,173,166 千円	△ 313,447 千円	859,719 千円
第1項 公有地取得事業収益	1,172,203 千円	△ 313,447 千円	858,756 千円
第2款 事業外収益	2,307 千円	248,450 千円	250,757 千円
第2項 雑収益	2,306 千円	248,450 千円	250,756 千円

## 令和3年度飯能市土地開発公社事業会計補正予算実施計画

収益の収入及び支出  
収 入

(単位 千円)

款	項	目	既決予定額	補正予定額	計	節		備 考	
						区 分	金 額		
1 事業収益			1,173,166	△ 313,447	859,719				
	1 公有地取得 事業収益		1,172,203	△ 313,447	858,756				
		1 公有用地 売却収益		1,172,203	△ 313,447	858,756			
							1 公有用地 売却収益	858,756	
2 事業外収益			2,307	248,450	250,757				
	2 雑 収 入		2,306	248,450	250,756				
		1 運営費補助金		2,306	248,450	250,756			
							1 運営費補助金	250,756	

令和3年度飯能市土地開発公社事業会計資金計画（補正分）

区 分	当 年 度 予 定 額		
	補 正 前 (千円)	補 正 後 (千円)	増 △減 (千円)
受 入 資 金	1,248,106	1,183,109	△ 64,997
公有地取得事業収益	1,172,203	858,756	△ 313,447
雑 収 益	2,306	250,756	248,450
支 払 資 金	1,158,750	1,158,750	0
差 引	89,356	24,359	△ 64,997

令和3年度飯能市土地開発公社事業予定貸借対照表  
(令和4年3月31日現在)

(単位 円)

## 資 産 の 部

1 流動資産			
(1) 現金及び預金		24,359,906	
(2) 公有用地		0	
(3) 代替地		0	
流動資産合計			24,359,906
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 車輛その他の運搬具	1,071,000		
減価償却累計額	963,900	107,100	
イ 工具、器具及び備品	134,900		
減価償却累計額	121,410	13,490	
有形固定資産合計		120,590	
固定資産合計			120,590
資産合計			24,480,496

## 負 債 の 部

1 流動負債			
(1) 預り金		5,600	
流動負債合計			5,600
2 固定負債			
(1) 長期借入金		0	
固定負債合計			0
負債合計			5,600

資 本 の 部

1 資本金		
(1) 基本財産	1,000,000	
資本金合計	<u>                    </u>	1,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	23,474,896	
準備金合計	<u>                    </u>	<u>23,474,896</u>
資本合計		<u>24,474,896</u>
負債・資本合計		<u><u>24,480,496</u></u>

## 令和4年度飯能市土地開発公社事業計画

令和4年度における飯能市土地開発公社の事業計画は、次のとおりとする。

### 1 公有地取得事業

#### (1) 土地の取得

本年度は、公有地の取得事業計画はありません。

#### (2) 土地の処分

本年度は、公有地の処分事業計画はありません。



令和4年度飯能市土地開発公社事業会計予算

(総 則)

第1条 令和4年度飯能市土地開発公社事業会計の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

	収	入	
第1款 事業外収益			1千円
第1項 受取利息			1千円
	支	出	
第1款 販売費及び一般管理費			1,269千円
第1項 販売費及び一般管理費			1,269千円
第2款 予備費			200千円
第1項 予備費			200千円

(一時借入金)

第3条 一時借入金の限度額は、5,000千円と定める。

(理事会の議決を経なければ流用することができない経費)

第4条 次に掲げる経費については、これらの経費の金額をこれら以外の経費の金額に流用し、又はこれら以外の経費をこれらの経費の金額に流用する場合は、理事会の議決を経なければならない。

- |         |       |
|---------|-------|
| (1) 報酬  | 216千円 |
| (2) 交際費 | 30千円  |

## 令和4年度飯能市土地開発公社事業会計予算実施計画

収益的收入及び支出  
収 入

(単位 千円)

款	項	目	予 算 額	節		備 考
				区 分	金 額	
1 事業外収益			1			
	1 受取利息		1			
		1 受取利息	1			
					1 預金利息	1
収 入 合 計			1			

支 出

(単位 千円)

款	項	目	予 算 額	節		備 考
				区 分	金 額	
1 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	1 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		1,269			
			1,269			
		1 人 件 費	216			
				1 報 酬	216	
		2 経 費	1,053			
				1 旅 費	52	
				2 交 際 費	30	
				3 需 用 費	219	
				4 役 務 費	92	
				5 委 託 料 及 び 使 用 料	0	
				6 賃 借 料	106	
		7 公 租 公 課	254			
		8 雑 費	300			
2 予 備 費			200			
	1 予 備 費		200			
	1 予 備 費		200			
				1 予 備 費	200	
支 出 合 計			1,469			

## 令和4年度飯能市土地開発公社事業会計資金計画

令和4年度飯能市土地開発公社事業会計資金計画は、次のとおりとする。

(単位 千円)

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	増 減
受 入 資 金	1,183,109	24,366	△ 1,158,743
公有地取得事業収益	858,756	0	△ 858,756
附帯等事業収益	963	0	△ 963
受 取 利 息	1	1	0
雑 収 益	250,756	0	△ 250,756
預 り 金	6	6	0
前年度繰越金	72,627	24,359	△ 48,268
支 払 資 金	1,158,750	1,475	△ 1,157,275
公有地取得事業費	1,191	0	△ 1,191
公社債償還金及び 長期借入金償還金	1,153,024	0	△ 1,153,024
販売費及び一般管理費	1,994	1,269	△ 725
支 払 利 息	2,307	0	△ 2,307
予 備 費	200	200	0
未 払 金	5	0	△ 5
前 受 収 益	23	0	△ 23
預 り 金	6	6	0
差 引	24,359	22,891	△ 1,468

令和3年度飯能市土地開発公社事業予定損益計算書(前年度分)  
 (令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位 千円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	858,756	
(2) 附帯等事業収益	<u>963</u>	859,719
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	<u>1,172,205</u>	<u>1,172,205</u>
事業総損失		312,486
3 販売費及び一般管理費	<u>1,994</u>	<u>1,994</u>
事業損失		314,480
4 事業外収益		
(1) 受取利息	1	
(2) 雑収益	<u>250,756</u>	250,757
5 事業外費用		
(1) 支払利息	<u>2,307</u>	<u>2,307</u>
經常損失		66,030
6 予備費		
(1) 予備費	<u>200</u>	<u>200</u>
当期純損失		<u><u>66,230</u></u>

令和3年度飯能市土地開発公社事業予定貸借対照表(前年度分)  
(令和4年3月31日現在)

(単位 円)

## 資 産 の 部

1 流動資産			
(1) 現金及び預金		24,359,906	
(2) 公有用地		0	
(3) 代替地		0	
流動資産合計			24,359,906
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 車輛その他の運搬具	1,071,000		
減価償却累計額	963,900	107,100	
イ 工具、器具及び備品	134,900		
減価償却累計額	121,410	13,490	
有形固定資産合計		120,590	
固定資産合計			120,590
資産合計			24,480,496

## 負 債 の 部

1 流動負債			
(1) 預り金		5,600	
流動負債合計			5,600
2 固定負債			
(1) 長期借入金		0	
固定負債合計			0
負債合計			5,600

資 本 の 部

1 資本金		
(1) 基本財産	1,000,000	
資本金合計	<u>1,000,000</u>	1,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	89,704,467	
(2) 当期純損失	66,229,571	
準備金合計	<u>155,934,038</u>	<u>23,474,896</u>
資本合計		<u>24,474,896</u>
負債・資本合計		<u><u>24,480,496</u></u>

令和4年度飯能市土地開発公社事業予定貸借対照表(当年度分)  
(令和5年3月31日現在)

(単位 円)

資 産 の 部		
1 流動資産		
(1) 現金及び預金	22,891,906	
流動資産合計		22,891,906
2 固定資産		
(1) 有形固定資産		
ア 車輛その他の運搬具	1,071,000	
減価償却累計額	963,900	107,100
イ 工具、器具及び備品	134,900	
減価償却累計額	121,410	13,490
有形固定資産合計	120,590	
固定資産合計		120,590
資産合計		<u>23,012,496</u>
負 債 の 部		
1 流動負債		
(1) 預り金	5,600	
流動負債合計		5,600
負債合計		5,600
資 本 の 部		
1 資本金		
(1) 基本財産	1,000,000	
資本金合計		1,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	23,474,896	
(2) 当期純損失	1,468,000	
準備金合計		22,006,896
資本合計		23,006,896
負債・資本合計		<u>23,012,496</u>