



28 飯庶務発第396号

平成29年2月16日

飯能市議会議長 砂 長 恒 夫 様

飯能市長 大久保 勝

飯能市土地開発公社の経営状況を説明する書類の提出について

地方自治法(昭和22年法律第67号)第243条の3第2項の規定により、  
飯能市土地開発公社の経営状況を説明する書類を下記のとおり提出します。

記

- 1 平成28年度飯能市土地開発公社事業計画の一部変更(第1回)について  
(平成29年2月8日飯能市土地開発公社理事会議決)  
別紙
- 2 平成28年度飯能市土地開発公社事業会計補正予算(第1号)  
(平成29年2月8日飯能市土地開発公社理事会議決)  
別紙
- 3 平成29年度飯能市土地開発公社事業計画  
(平成29年2月8日飯能市土地開発公社理事会議決)  
別紙
- 4 平成29年度飯能市土地開発公社事業会計予算  
(平成29年2月8日飯能市土地開発公社理事会議決)  
別紙

## 平成28年度飯能市土地開発公社事業計画の一部変更（第1回）について

平成28年度飯能市土地開発公社事業計画の一部を、次のとおり変更する。

### 1 公有地取得事業

- (1) 土地の処分中「3双柳中央土地区画整理事業先行取得用地（2）429㎡」を削り、処分予定総額「246,000千円」を「220,000千円」に改める。

平成28年度飯能市土地開発公社事業会計補正予算（第1号）

第1条 平成28年度飯能市土地開発公社事業会計の補正予算（第1号）は、次に定めるところによる。

第2条 予算第2条に定めた収益的収入及び支出の予定額を次のとおり補正する。

(科 目)	(既決予定額)	(補正予定額)	( 計 )
	収	入	
第1款 事業収益	248,082 千円	△ 26,000 千円	222,082 千円
第1項 公有地取得事業収益	246,000 千円	△ 26,000 千円	220,000 千円
	支	出	
第1款 事業原価	359,394 千円	△ 121,217 千円	238,177 千円
第1項 公有地取得事業原価	359,394 千円	△ 121,217 千円	238,177 千円

第3条 予算第3条本文括弧書中「249,137千円」を「223,137千円」に、「15,781千円」を「22,539千円」に、「233,356千円」を「200,598千円」改め、資本的支出の予定額を次のとおり補正する。

(科 目)	(既決予定額)	(補正予定額)	( 計 )
	支	出	
第1款 資本的支出	249,138 千円	△ 26,000 千円	223,138 千円
第2項 公社債償還金及び長期借入金償還金	246,000 千円	△ 26,000 千円	220,000 千円

## 平成28年度飯能市土地開発公社事業会計補正予算実施計画

収益の収入及び支出  
収 入

(単位 千円)

款	項	目	既決予定額	補正予定額	計	節		備 考	
						区 分	金 額		
1 事業収益			248,082	△ 26,000	222,082				
	1 公有地取得 事業収益		246,000	△ 26,000	220,000				
		1 公有用地 売却収益		246,000	△ 26,000	220,000			
							1 公有用地 売却収益	220,000	

## 支 出

(単位 千円)

款	項	目	既決予定額	補正予定額	計	節		備 考	
						区 分	金 額		
1 事業原価			359,394	△ 121,217	238,177				
	1 公有地取得 事業原価		359,394	△ 121,217	238,177				
		1 公有用地 売却原価		359,394	△ 121,217	238,177			
							1 公有用地 売却原価	238,177	

資本的支出  
支 出

(単位 千円)

款	項	目	既決予定額	補正予定額	計	節		備 考	
						区 分	金 額		
1 資本的支出			249,138	△ 26,000	223,138				
	2 公社債償還金 及び長期借入金 償 還 金		246,000	△ 26,000	220,000				
		1 長期借入金 償 還 金		246,000	△ 26,000	220,000			
							1 長期借入金 償 還 金	220,000	

## 平成28年度飯能市土地開発公社事業会計資金計画（補正分）

区 分	当 年 度 予 定 額		
	補 正 前 (千円)	補 正 後 (千円)	増 △減 (千円)
受 入 資 金	298,982	279,758	△ 19,224
公有地取得事業収益	246,000	220,000	△ 26,000
前年度繰越金	15,787	22,563	6,776
支 払 資 金	258,255	232,273	△ 25,982
公社債償還金及び 長期借入金償還金	246,000	220,000	△ 26,000
前 受 収 益	0	18	18
差 引	40,727	47,485	6,758

平成28年度飯能市土地開発公社事業予定貸借対照表  
(平成29年3月31日現在)

(単位 円)

資 産 の 部

1 流動資産			
(1) 現金及び預金		47,485,345	
(2) 公有用地		2,197,489,670	
流動資産合計			2,244,975,015
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 車輛その他の運搬具	1,071,000		
減価償却累計額	963,900	107,100	
イ 工具、器具及び備品	134,900		
減価償却累計額	121,410	13,490	
有形固定資産合計		120,590	
固定資産合計			120,590
資産合計			2,245,095,605

負 債 の 部

1 流動負債			
(1) 預り金		5,600	
流動負債合計			5,600
2 固定負債			
(1) 長期借入金		2,147,801,000	
固定負債合計			2,147,801,000
負債合計			2,147,806,600

## 資 本 の 部

1 資本金		
(1) 基本財産	1,000,000	
資本金合計	<u>1,000,000</u>	1,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	86,389,005	
(2) 当期純利益	9,900,000	
準備金合計	<u>96,289,005</u>	96,289,005
資本合計		<u>97,289,005</u>
負債・資本合計		<u><u>2,245,095,605</u></u>



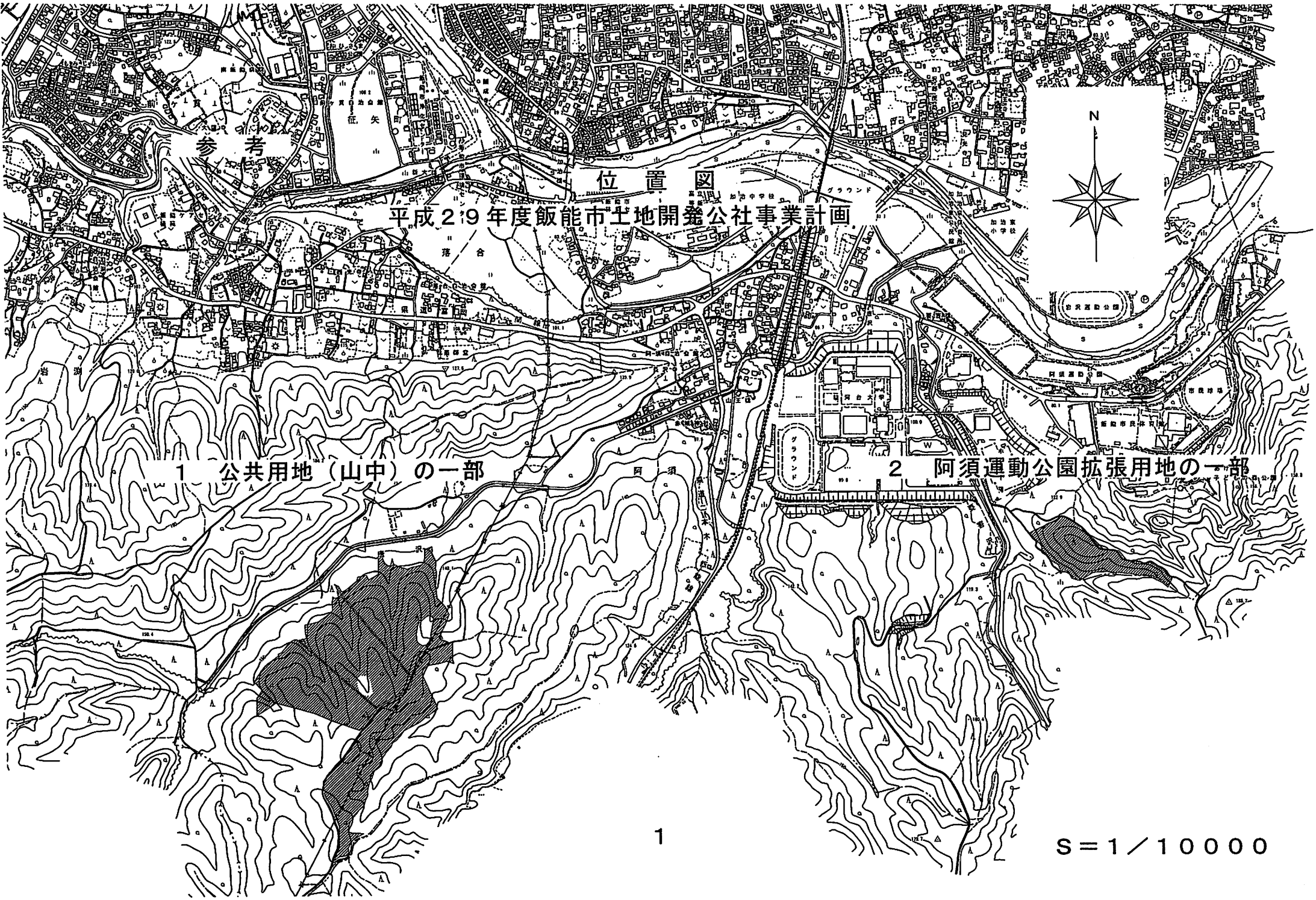
平成29年度飯能市土地開発公社事業計画

平成29年度における飯能市土地開発公社の事業計画は、次のとおりとする。

1 公有地取得事業

(1) 土地の処分

事業名		予定面積	予定事業費
1	公共用地（山中）の一部	170,162㎡のうち持分170,162分の 15,088 (15,088㎡)	200,000千円
2	阿須運動公園拡張用地の一部	26,661㎡のうち持分26,661分の 9,804 (9,804㎡)	20,000千円
3	都市計画道路川寺岩沢線代替地（3）	236㎡ (仮換地地積226㎡)	14,057千円
合 計		25,128㎡	234,057千円

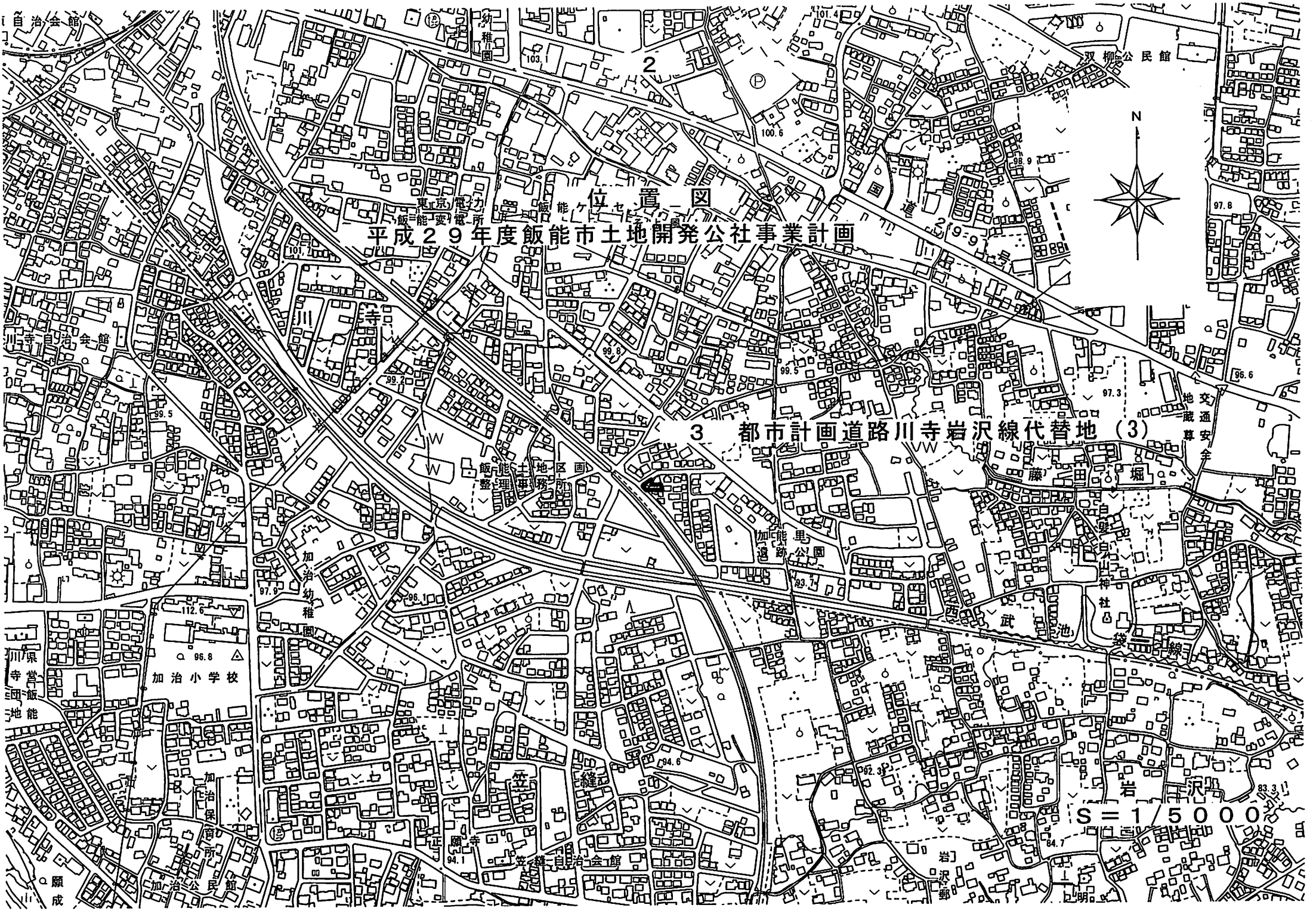


位置図

平成27年度飯能市土地開発公社事業計画

1 公共用地(山中)の一部

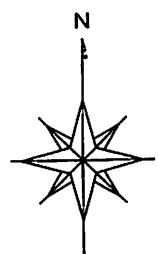
2 阿須運動公園拡張用地の一部



平成29年度飯能市土地開発公社事業計画

3 都市計画道路川寺岩沢線代替地 (3)

加治小学校



1/5000

平成29年度飯能市土地開発公社事業会計予算

(総 則)

第1条 平成29年度飯能市土地開発公社事業会計の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

	収	入
第1款 事業収益		235,572 千円
第1項 公有地取得事業収益		234,057 千円
第2項 附帯等事業収益		1,515 千円
第2款 事業外収益		23,354 千円
第1項 受取利息		1 千円
第2項 雑収益		23,353 千円
	収入合計	258,926 千円
	支	出
第1款 事業原価		301,355 千円
第1項 公有地取得事業原価		301,355 千円
第2款 販売費及び一般管理費		2,021 千円
第1項 販売費及び一般管理費		2,021 千円
第3款 事業外費用		5,226 千円
第1項 支払利息		5,226 千円
第4款 予備費		200 千円
第1項 予備費		200 千円
	支出合計	308,802 千円
	(収益的収入支出差引額)	△ 49,876 千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める（資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額235,726千円は、過年度分損益勘定留保資金47,479千円及び当年度分損益勘定留保資金188,247千円で補てんするものとする。）。

	収	入
第1款 資本的収入		1千円
第1項 公社債及び長期借入金		1千円
	収入合計	1千円
	支	出
第1款 資本的支出		235,727千円
第1項 公有地取得事業費		1,727千円
第2項 公社債償還金及び長期借入金償還金		234,000千円
	支出合計	235,727千円

(一時借入金)

第4条 一時借入金の限度額は、5,000千円と定める。

(理事会の議決を経なければ流用することができない経費)

第5条 次に掲げる経費については、これらの経費の金額をこれら以外の経費の金額に流用し、又はこれら以外の経費をこれらの経費の金額に流用する場合は、理事会の議決を経なければならない。

(1) 報酬	248千円
(2) 交際費	30千円

平成29年度飯能市土地開発公社事業会計予算実施計画

収益的收入及び支出  
収 入

(単位 千円)

款	項	目	予 算 額	節		備 考
				区 分	金 額	
1 事業収益	1 公有地取得 事業収益		235,572			
		1 公有用地 売却収益	234,057			
				1 公有用地 売却収益	234,057	
	2 附帯等 事業収益		1,515			
		1 保有土地 賃貸等収益	1,515			
				1 保有土地 賃貸等収益	1,515	
2 事業外収益	1 受取利息		23,354			
			1			
		1 受取利息	1			
	2 雑収益		23,353			
		1 運営費補助金	23,353			
				1 運営費補助金	23,353	
収入合計			258,926			

## 支 出

(単位 千円)

款	項	目	予 算 額	節		備 考		
				区 分	金 額			
1 事業原価			301,355					
	1 公有地取得 事業原価		301,355					
		1 公有用地 売却原価		301,355				
						1 公有用地 売却原価	301,355	
2 販売費及び 一般管理費			2,021					
	1 販売費及び 一般管理費		2,021					
		1 人 件 費		248				
						1 報 酬	248	
		2 経 費		1,773				
						1 旅 費	53	
						2 交 際 費	30	
						3 需 用 費	235	
						4 役 務 費	90	
						5 委 託 料	538	
						6 使 用 料 及 び 賃 借 料	104	
			7 公 租 公 課	223				

				8 雜 費	500	
3 事業外費用			5,226			
	1 支 払 利 息		5,226			
		1 支 払 利 息		5,226		
				1 支 払 利 息	5,226	
4 予 備 費			200			
	1 予 備 費		200			
		1 予 備 費		200		
				1 予 備 費	200	
支 出 合 計			308,802			



資本的收入及び支出  
収 入

(単位 千円)

款	項	目	予 算 額	節		備 考
				区 分	金 額	
1 資本的收入			1			
	1 公社債及び 長期借入金		1			
		1 長期借入金	1			
					1 長期借入金	1
収入合計			1			

## 支 出

(単位 千円)

款	項	目	予 算 額	節		備 考	
				区 分	金 額		
1 資本的支出			235,727				
	1 公有地取得 事業費		1,727				
		1 公有用地 取得事業費		1,727			
						1 測量試験費	1,080
						2 諸 経 費	647
	2 公社債償還金 及び長期借入金 償 還 金		234,000				
		1 長期借入金 償 還 金		234,000			
					1 長期借入金 償 還 金	234,000	
支出合計			235,727				

平成29年度飯能市土地開発公社事業会計資金計画

平成29年度飯能市土地開発公社事業会計資金計画は、次のとおりとする。

(単位 千円)

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	増 減
受 入 資 金	279,758	306,418	26,660
公有地取得事業収益	220,000	234,057	14,057
附帯等事業収益	2,082	1,515	△ 567
受 取 利 息	2	1	△ 1
雑 収 益	35,104	23,353	△ 11,751
公社債及び長期借入金	1	1	0
預 り 金	6	6	0
前年度繰越金	22,563	47,485	24,922
支 払 資 金	232,273	243,180	10,907
公有地取得事業費	3,138	1,727	△ 1,411
公社債償還金及び 長期借入金償還金	220,000	234,000	14,000
販売費及び一般管理費	1,756	2,021	265
支 払 利 息	7,155	5,226	△ 1,929
予 備 費	200	200	0
前 受 収 益	18	0	△ 18
預 り 金	6	6	0
差 引	47,485	63,238	15,753

平成28年度飯能市土地開発公社事業予定損益計算書(前年度分)  
(平成28年4月1日から平成29年3月31日まで)

(単位 千円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	220,000	
(2) 附帯等事業収益	<u>2,082</u>	222,082
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	<u>238,177</u>	<u>238,177</u>
事業総損失		16,095
3 販売費及び一般管理費	<u>1,756</u>	<u>1,756</u>
事業損失		17,851
4 事業外収益		
(1) 受取利息	2	
(2) 雑収益	<u>35,104</u>	35,106
5 事業外費用		
(1) 支払利息	<u>7,155</u>	<u>7,155</u>
経常利益		10,100
6 予備費		
(1) 予備費	<u>200</u>	<u>200</u>
当期純利益		<u><u>9,900</u></u>

平成28年度飯能市土地開発公社事業予定貸借対照表(前年度分)  
(平成29年3月31日現在)

(単位 円)

資 産 の 部

1 流動資産			
(1) 現金及び預金		47,485,345	
(2) 公有用地		<u>2,197,489,670</u>	
流動資産合計			2,244,975,015
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 車輛その他の運搬具	1,071,000		
減価償却累計額	<u>963,900</u>	107,100	
イ 工具、器具及び備品	134,900		
減価償却累計額	<u>121,410</u>	13,490	
有形固定資産合計		<u>120,590</u>	
固定資産合計			<u>120,590</u>
資産合計			<u><u>2,245,095,605</u></u>

負 債 の 部

1 流動負債			
(1) 預り金		<u>5,600</u>	
流動負債合計			5,600
2 固定負債			
(1) 長期借入金		<u>2,147,801,000</u>	
固定負債合計			<u>2,147,801,000</u>
負債合計			<u><u>2,147,806,600</u></u>

## 資 本 の 部

1 資本金		
(1) 基本財産	1,000,000	
資本金合計	<u>1,000,000</u>	1,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	86,389,005	
(2) 当期純利益	9,900,000	
準備金合計	<u>96,289,005</u>	96,289,005
資本合計		<u>97,289,005</u>
負債・資本合計		<u>2,245,095,605</u>

平成29年度飯能市土地開発公社事業予定貸借対照表(当年度分)  
(平成30年3月31日現在)

(単位 円)

資 産 の 部

1 流動資産			
(1) 現金及び預金		63,238,345	
(2) 公有用地		<u>1,897,861,670</u>	
流動資産合計			1,961,100,015
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 車輛その他の運搬具	1,071,000		
減価償却累計額	<u>963,900</u>	107,100	
イ 工具、器具及び備品	134,900		
減価償却累計額	<u>121,410</u>	13,490	
有形固定資産合計		<u>120,590</u>	
固定資産合計			<u>120,590</u>
資産合計			<u><u>1,961,220,605</u></u>

負 債 の 部

1 流動負債			
(1) 預り金		<u>5,600</u>	
流動負債合計			5,600
2 固定負債			
(1) 長期借入金		<u>1,913,802,000</u>	
固定負債合計			<u>1,913,802,000</u>
負債合計			<u><u>1,913,807,600</u></u>

## 資 本 の 部

1 資本金		
(1) 基本財産	1,000,000	
資本金合計	<u>1,000,000</u>	1,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	96,289,005	
(2) 当期純損失	49,876,000	
準備金合計	<u>146,165,005</u>	46,413,005
資本合計		<u>47,413,005</u>
負債・資本合計		<u>1,961,220,605</u>