

写

29 飯庶務発第94号

平成29年6月9日

飯能市議会議長 野田直人様

飯能市長 大久保 勝

飯能市土地開発公社の経営状況を説明する書類の提出について

地方自治法(昭和22年法律第67号)第243条の3第2項の規定により、
飯能市土地開発公社の経営状況を説明する書類を下記のとおり提出します。

記

- 1 平成28年度飯能市土地開発公社事業決算報告書
(平成29年5月23日飯能市土地開発公社理事会認定)
別紙

平成28年度

飯能市土地開発公社事業決算報告書

目 次

決 算 書 類

| | |
|---------------------------------|---|
| 平成28年度飯能市土地開発公社事業決算報告書 ----- | 1 |
| 平成28年度飯能市土地開発公社事業損益計算書 ----- | 3 |
| 平成28年度飯能市土地開発公社事業準備金処分計算書 ----- | 4 |
| 平成28年度飯能市土地開発公社事業貸借対照表 ----- | 5 |
| 重要な会計方針に関する注記 ----- | 7 |

決算附属書類

| | |
|-----------------------------------|----|
| 平成28年度飯能市土地開発公社事業報告書 ----- | 8 |
| 平成28年度飯能市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書 ----- | 11 |
| 収支予算執行状況 ----- | 13 |
| 財産目録 ----- | 17 |
| 公有用地明細表 ----- | 19 |

平成28年度飯能市土地開発公社事業決算報告書

(1) 収益の収入及び支出

収 入

| 区 分 | 予 算 額 | | | 決 算 額 | 予 算 に 比 べ 決 算 額 の 増 減 | 備 考 |
|---------------|-------------|--------------|-------------|-------------|--------------------------|-----|
| | 当 初 予 算 額 | 補 正 予 算 額 | 合 計 額 | | | |
| 第1款 事業収益 | 248,082,000 | △ 26,000,000 | 222,082,000 | 222,136,732 | 54,732 | |
| 第1項 公有地取得事業収益 | 246,000,000 | △ 26,000,000 | 220,000,000 | 220,000,160 | 160 | |
| 第2項 附帯等事業収益 | 2,082,000 | 0 | 2,082,000 | 2,136,572 | 54,572 | |
| 第2款 事業外収益 | 35,106,000 | 0 | 35,106,000 | 22,213,169 | △ 12,892,831 | |
| 第1項 受取利息 | 2,000 | 0 | 2,000 | 267 | △ 1,733 | |
| 第2項 雑収益 | 35,104,000 | 0 | 35,104,000 | 22,212,902 | △ 12,891,098 | |
| 合 計 | 283,188,000 | △ 26,000,000 | 257,188,000 | 244,349,901 | △ 12,838,099 | |

支 出

| 区 分 | 予 算 額 | | | | 決 算 額 | 不 用 額 | 備 考 |
|----------------|-------------|---------------|-----------|-------------|-------------|-----------|-----|
| | 当 初 予 算 額 | 補 正 予 算 額 | 流 用 増 減 額 | 合 計 額 | | | |
| 第1款 事業原価 | 359,394,000 | △ 121,217,000 | 0 | 238,177,000 | 238,176,776 | 224 | |
| 第1項 公有地取得事業原価 | 359,394,000 | △ 121,217,000 | 0 | 238,177,000 | 238,176,776 | 224 | |
| 第2款 販売費及び一般管理費 | 1,756,000 | 0 | 0 | 1,756,000 | 725,691 | 1,030,309 | |
| 第1項 販売費及び一般管理費 | 1,756,000 | 0 | 0 | 1,756,000 | 725,691 | 1,030,309 | |
| 第3款 事業外費用 | 7,155,000 | 0 | 0 | 7,155,000 | 4,036,286 | 3,118,714 | |
| 第1項 支払利息 | 7,155,000 | 0 | 0 | 7,155,000 | 4,036,286 | 3,118,714 | |
| 第4款 予備費 | 200,000 | 0 | 0 | 200,000 | 0 | 200,000 | |
| 第1項 予備費 | 200,000 | 0 | 0 | 200,000 | 0 | 200,000 | |
| 合 計 | 368,505,000 | △ 121,217,000 | 0 | 247,288,000 | 242,938,753 | 4,349,247 | |

(2) 資本的収入及び支出

収入

| 区 分 | 予 算 額 | | | 決 算 額 | 予 算 に 比 べ 決 算 額 の 増 減 | 備 考 |
|----------------|------------|-----------|------------|--------|--------------------------|-----|
| | 当 初 予 算 額 | 補 正 予 算 額 | 合 計 額 | | | |
| 第1款 資本的収入 | 円 1,000 | 円 0 | 円 1,000 | 円 0 | 円 △ 1,000 | |
| 第1項 公社債及び長期借入金 | 1,000 | 0 | 1,000 | 0 | △ 1,000 | |
| 合 計 | 1,000 | 0 | 1,000 | 0 | △ 1,000 | |

支出

| 区 分 | 予 算 額 | | | | 決 算 額 | 不 用 額 | 備 考 |
|--------------------------|------------------|-------------------|-----------|------------------|------------------|----------------|-----|
| | 当 初 予 算 額 | 補 正 予 算 額 | 流 用 増 減 額 | 合 計 額 | | | |
| 第1款 資本的支出 | 円 249,138,000 | 円 △ 26,000,000 | 円 0 | 円 223,138,000 | 円 220,000,000 | 円 3,138,000 | |
| 第1項 公有地取得事業費 | 3,138,000 | 0 | 0 | 3,138,000 | 0 | 3,138,000 | |
| 第2項 公社債償還金及び 長期借入金償還金 | 246,000,000 | △ 26,000,000 | 0 | 220,000,000 | 220,000,000 | 0 | |
| 合 計 | 249,138,000 | △ 26,000,000 | 0 | 223,138,000 | 220,000,000 | 3,138,000 | |

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額220,000,000円は、過年度分損益勘定留保資金22,539,745円及び当年度分損益勘定留保資金197,460,255円で補てんした。

平成28年度飯能市土地開発公社事業損益計算書

(平成28年4月1日から平成29年3月31日まで)

(単位 円)

| | | |
|---------------|--------------------|-------------------------|
| 1 事業収益 | | |
| (1) 公有地取得事業収益 | 220,000,160 | |
| (2) 附帯等事業収益 | <u>2,136,572</u> | 222,136,732 |
| 2 事業原価 | | |
| (1) 公有地取得事業原価 | <u>238,176,776</u> | <u>238,176,776</u> |
| 事業総損失 | | 16,040,044 |
| 3 販売費及び一般管理費 | <u>725,691</u> | <u>725,691</u> |
| 事業損失 | | 16,765,735 |
| 4 事業外収益 | | |
| (1) 受取利息 | 267 | |
| (2) 雑収益 | <u>22,212,902</u> | 22,213,169 |
| 5 事業外費用 | | |
| (1) 支払利息 | <u>4,036,286</u> | <u>4,036,286</u> |
| 經常利益 | | <u>1,411,148</u> |
| 当期純利益 | | <u><u>1,411,148</u></u> |

平成28年度飯能市土地開発公社事業準備金処分計算書

| | (単位 円) |
|------------|-------------------|
| 1 当年度準備金 | <u>87,800,153</u> |
| 2 翌年度繰越準備金 | <u>87,800,153</u> |

平成28年度飯能市土地開発公社事業貸借対照表
(平成29年3月31日現在)

(単位 円)

資 産 の 部

| | | | |
|-------------|----------------|----------------------|-----------------------------|
| 1 流動資産 | | | |
| (1) 現金及び預金 | | 42,150,149 | |
| (2) 公有用地 | | <u>2,194,351,894</u> | |
| 流動資産合計 | | | 2,236,502,043 |
| 2 固定資産 | | | |
| (1) 有形固定資産 | | | |
| ア 車輛その他の運搬具 | 1,071,000 | | |
| 減価償却累計額 | <u>963,900</u> | 107,100 | |
| イ 工具、器具及び備品 | 134,900 | | |
| 減価償却累計額 | <u>121,410</u> | 13,490 | |
| 有形固定資産合計 | | <u>120,590</u> | |
| 固定資産合計 | | | <u>120,590</u> |
| 資産合計 | | | <u><u>2,236,622,633</u></u> |

負 債 の 部

| | | | |
|-----------|--|----------------------|-----------------------------|
| 1 流動負債 | | | |
| (1) 前受収入 | | 18,000 | |
| (2) 預り金 | | <u>4,480</u> | |
| 流動負債合計 | | | 22,480 |
| 2 固定負債 | | | |
| (1) 長期借入金 | | <u>2,147,800,000</u> | |
| 固定負債合計 | | | <u>2,147,800,000</u> |
| 負債合計 | | | <u><u>2,147,822,480</u></u> |

資 本 の 部

| | | |
|-------------|------------------|-----------------------------|
| 1 資本金 | | |
| (1) 基本財産 | <u>1,000,000</u> | |
| 資本金合計 | | 1,000,000 |
| 2 準備金 | | |
| (1) 前期繰越準備金 | 86,389,005 | |
| (2) 当期純利益 | <u>1,411,148</u> | |
| 準備金合計 | | <u>87,800,153</u> |
| 資本合計 | | <u>88,800,153</u> |
| 負債・資本合計 | | <u><u>2,236,622,633</u></u> |

1 重要な会計方針に関する注記

(1) たな卸資産の評価基準及び評価方法

公有地の評価は原価法による。

(2) 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産の減価償却は定額法による。

(3) その他会計に関する書類の作成のための基本となる重要な事項

消費税及び地方消費税の会計処理は税込方式による。

平成28年度飯能市土地開発公社事業報告書

1 概 況

(1) 総括事業

平成28年度公有地取得事業の土地処分業務は、当初計画で公共用地(山中)の一部を飯能市へ、阿須運動公園拡張用地の一部を日豊鉱業株式会社へ処分並びに双柳中央土地区画整理事業先行取得用地(2)の公売を予定し、売上額246,000,000円を見込み、公共用地(山中)の一部は飯能市へ200,000,000円、170,162㎡のうち持分170,162分の15,088を処分し、阿須運動公園拡張用地の一部は、日豊鉱業株式会社に売上額20,000,160円、26,661㎡のうち持分26,661分の9,804を処分しました。双柳中央土地区画整理事業先行取得用地(2)は、隣接土地所有者との連絡が取れない状況であり、またこの周辺の地籍調査が平成28年度より実施されることから、事業計画の一部変更及び事業会計補正予算により処分を見送りました。保有土地の一時的有効利用として平成11年度から引き続き、双柳中央有料駐車場の管理、運営を行いました。

収益的収入の決算額は244,349,901円、収益的支出の決算額は242,938,753円となり、その結果、当期純利益1,411,148円が生じ翌年度に繰り越す準備金は87,800,153円に増加しました。

資本的収入については、借入金の全額が飯能市の基金からであり、その他新たに借り入れた公社債及び長期借入金はなく、平成28年度末借入金残高は2,147,800,000円となりました。

平成28年度末における保有土地は、面積で118,478.60㎡、帳簿価額では2,194,351,894円となりました。

役員については、平成28年4月1日付けで飯能市長から野口和彦氏、細田幸二氏、鈴木弘智氏、木崎稔生氏、天野佳洋氏が理事に任命され、監事に山崎晃男氏が任命されました。

理事会は年度内に2回開催し、平成27年度決算の認定、平成28年度事業計画の一部変更及び予算の補正、平成29年度事業計画及び予算などを審議し、認定又は可決されました。

(2) 理事会議決事項

| 区分 | 議決日 | 件名 | 可否の別 |
|-----|-------------|-----------------------------------|------|
| 第1回 | 平成28年 5月12日 | 平成27年度飯能市土地開発公社事業決算認定について | 認定 |
| 第2回 | 平成29年 2月 8日 | 平成28年度飯能市土地開発公社事業計画の一部変更(第1回)について | 可決 |
| | | 平成28年度飯能市土地開発公社事業会計補正予算(第1号)案 | 〃 |
| | | 土地の処分について(公共用地(山中)の一部) | 〃 |
| | | 土地の処分について(阿須運動公園拡張用地の一部) | 〃 |
| | | 平成29年度飯能市土地開発公社事業計画(案) | 〃 |
| | | 平成29年度飯能市土地開発公社事業会計予算(案) | 〃 |

(3) 役員に関する事項

(平成29年3月31日現在)

| 役職名 | 人数 | 氏名 | 摘要 |
|------|----|---------|---------------|
| 理事長 | 1 | 大久保 勝 | 平成25年 8月 8日就任 |
| 常務理事 | 1 | 上 良 二 | 平成26年 4月 1日就任 |
| 理事 | 8 | 野 田 直 人 | 平成25年 5月16日就任 |
| | | 中 元 太 | 平成26年 4月 1日就任 |
| | | 野 口 和 彦 | 平成28年 4月 1日就任 |
| | | 島 田 利 二 | 平成27年 4月 1日就任 |
| | | 細 田 幸 二 | 平成28年 4月 1日就任 |
| | | 鈴木 弘 智 | 平成28年 4月 1日就任 |
| | | 木 崎 稔 生 | 平成28年 4月 1日就任 |
| | | 天 野 佳 洋 | 平成28年 4月 1日就任 |
| 監事 | 2 | 加 涌 弘 貴 | 平成25年 5月16日就任 |
| | | 山 崎 晃 男 | 平成28年 4月 1日就任 |

(4) 職員に関する事項

| | 事務局長 | 部長 | 参事 | 課長 | 主幹 | 主査 | 主任 | 主事 | 主事補 | 計 | 前年度 | 比較増減 |
|------|------|----|----|----|----|----|----|----|-----|---|-----|------|
| | 人 | 人 | 人 | 人 | 人 | 人 | 人 | 人 | 人 | 人 | 人 | 人 |
| 事務局 | 1 | | | | | 1 | 2 | | 1 | 5 | 5 | 0 |
| 計 | 1 | | | | | 1 | 2 | | 1 | 5 | 5 | 0 |
| 前年度 | 1 | | | | | 2 | 1 | | 0 | 4 | 4 | 0 |
| 比較増減 | 0 | | | | | -1 | 1 | | 1 | 1 | 1 | 0 |

事務局は、管財課職員が兼務し、事務局長は管財課長。

2 公有地取得事業

(1) 処分事業

| 事業名 | 所在地 | 計画面積 | 処分面積 | 売上額 | 摘要 |
|-----------------|-----------|---|---|-------------|----|
| | | m ² | m ² | 円 | |
| 1 公共用地(山中)の一部 | 飯能市大字阿須地内 | 170,162 m ² のうち持分 170,162分の15,088 (15,088) | 170,162 m ² のうち持分 170,162分の15,088 (15,088) | 200,000,000 | |
| 2 阿須運動公園拡張用地の一部 | 飯能市大字阿須地内 | 26,661 m ² のうち持分 26,661分の9,804 (9,804) | 26,661 m ² のうち持分 26,661分の9,804 (9,804) | 20,000,160 | |
| 合計 | | 24,892.00 | 24,892.00 | 220,000,160 | |

3 会計

(1) 長期借入金

| 借入先 | 年度当初現在高 | 当年度増加高 | 当年度減少高 | 年度末現在高 | 摘要 | |
|------------------|---------------|--------|-------------|---------------|------------|----|
| | | | | | 用途 | 担保 |
| 飯能市廃棄物処理施設整備基金 | 1,320,000,000 | 0 | 220,000,000 | 1,100,000,000 | 用地取得及び事業資金 | |
| 飯能市公共施設整備基金 | 512,800,000 | 0 | 0 | 512,800,000 | 用地取得及び事業資金 | |
| 飯能市土地開発公社所有地取得基金 | 135,000,000 | 0 | 0 | 135,000,000 | 用地取得及び事業資金 | |
| 飯能市緑の基金 | 400,000,000 | 0 | 0 | 400,000,000 | 用地取得及び事業資金 | |
| 合計 | 2,367,800,000 | 0 | 220,000,000 | 2,147,800,000 | | |

平成28年度飯能市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書
(平成28年4月1日から平成29年3月31日まで)

(単位 円)

| | | |
|---|-------------------|--------------------|
| 1 | 事業活動によるキャッシュ・フロー | |
| | 公有財産取得事業収入 | 220,000,160 |
| | 附帯等事業収入 | 2,136,572 |
| | その他の事業収入 | 0 |
| | 運営費補助金収入 | 22,212,902 |
| | その他の業務収入 | 29,200 |
| | 公有用地取得事業支出 | 0 |
| | 販売費及び一般管理費支出 | 725,691 |
| | 人件費にかかる支出 | 80,000 |
| | 経費にかかる支出 | <u>645,691</u> |
| | その他の業務支出 | <u>30,320</u> |
| | 小計 | 243,622,823 |
| | 利息の受取額 | 267 |
| | 利息の支払額 | <u>4,036,286</u> |
| | 事業活動によるキャッシュ・フロー計 | <u>239,586,804</u> |
| 2 | 投資活動によるキャッシュ・フロー | |
| | 投資有価証券の取得による支出 | 0 |
| | 投資有価証券の取得による収入 | 0 |
| | 有形固定資産の取得による支出 | 0 |
| | 有形固定資産の取得による収入 | <u>0</u> |
| | 投資活動によるキャッシュ・フロー計 | <u>0</u> |

| | |
|--------------------|--------------------------|
| 3 財務活動によるキャッシュ・フロー | |
| 短期借入による収入 | 0 |
| 短期借入金の返済による支出 | 0 |
| 長期借入による収入 | 0 |
| 長期借入金の返済による支出 | 220,000,000 |
| 金銭出資の受入による収入 | 0 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー計 | <u>△ 220,000,000</u> |
| 4 現金及び現金同等物増加額 | 19,586,804 |
| 5 現金及び現金同等物期首残高 | <u>21,563,345</u> |
| 6 現金及び現金同等物期末残高 | <u><u>41,150,149</u></u> |

(注記) 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲載されている科目との関係

| | |
|------------------|--------------------|
| 現金及び現金同等物期末残高 | 42,150,149 |
| 預金期間が3か月を超える定期預金 | <u>△ 1,000,000</u> |
| | 41,150,149 |

収支予算執行状況

収益の収入及び支出
収 入

| 款 | 項 | 目 | 金 額 | 節 | | 備 考 |
|---------|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|-------------|-----|
| | | | | 区 分 | 金 額 | |
| 1 事業収益 | 1 公有地取得 事業収益 | | 222,136,732 | | | |
| | | | 220,000,160 | | | |
| | | 1 公有用地 売却収益 | 220,000,160 | 1 公有用地 売却収益 | 220,000,160 | |
| | 2 附帯等 事業収益 | | 2,136,572 | | | |
| | | 1 保有土地 賃貸等収益 | 2,136,572 | 1 保有土地 賃貸等収益 | 2,136,572 | |
| | | | | | | |
| 2 事業外収益 | 1 受取利息 | | 22,213,169 | | | |
| | | | 267 | | | |
| | | 1 受取利息 | 267 | 1 預金利息 | 267 | |
| | 2 雑収益 | | 22,212,902 | | | |
| | | 1 運営費補助金 | 22,212,902 | 1 運営費補助金 | 22,212,902 | |
| 合 計 | | | 244,349,901 | | | |

| 支 出 | | 目 | 金 額 | 節 | | 備 考 |
|--------------------------|--------------------------|----------------------|-------------|----------------------|-------------|--------------|
| 款 | 項 | | | 区 分 | 金 額 | |
| 1 事 業 原 価 | 1 公 有 地 取 得 事 業 原 価 | | 238,176,776 | | | |
| | | | 238,176,776 | | | |
| | | 1 公 有 用 地 売 却 原 価 | 238,176,776 | 1 公 有 用 地 売 却 原 価 | 238,176,776 | |
| 2 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費 | 1 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費 | | 725,691 | | | |
| | | | 725,691 | | | |
| | | 1 人 件 費 | 80,000 | 1 報 酬 | 80,000 | 予算額 208,000円 |
| | | 2 経 費 | 645,691 | 1 旅 費 | 15,000 | |
| | | | | 2 交 際 費 | 0 | 予算額 30,000円 |
| | | | | 3 需 用 費 | 101,423 | |
| | | | | 4 役 務 費 | 75,640 | |
| | | | | 5 委 託 料 | 125,280 | |
| | | | | 6 使 用 料 及 び 賃 借 料 | 103,680 | |
| | | | | 7 公 租 公 課 | 222,400 | |

| 款 | 項 | 目 | 金額 | 節 | | 備考 |
|---------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|----|
| | | | | 区分 | 金額 | |
| 3 事業外費用 | 1 支 払 利 息 | | 円 | 8 雑 費 | 円 | |
| | | | 4,036,286 | | 2,268 | |
| | | 1 支 払 利 息 | 4,036,286 | | | |
| 4 予 備 費 | 1 予 備 費 | | 0 | 1 支 払 利 息 | 4,036,286 | |
| | | 1 予 備 費 | 0 | | | |
| | | 1 予 備 費 | 0 | | | |
| | | 1 予 備 費 | 0 | 1 予 備 費 | 0 | |
| 合 計 | | | 242,938,753 | | | |

資本的收入及び支出
収 入

| 款 | 項 | 目 | 金額 | 節 | | 備考 |
|---------|------------------|---------|--------|---------|--------|----|
| | | | | 区分 | 金額 | |
| 1 資本的收入 | 1 公社債及び 長期借入金 | 1 長期借入金 | 円 0 | 1 長期借入金 | 円 0 | |
| | | | 0 | | | |
| | | | 0 | | | |
| | | | 0 | | | |
| 合 計 | | | 0 | | | |

支 出

| 款 | 項 | 目 | 金額 | 節 | | 備考 |
|---------|----------------------------|-----------------|------------------|------------------|--------|-------------|
| | | | | 区分 | 金額 | |
| 1 資本的支出 | 1 公有地取得 事業費 | 1 公有用地取得 事業費 | 円 220,000,000 | 1 測量試験費 2 諸経費 | 円 0 | |
| | | | 0 | | | |
| | | | 0 | | | |
| | 2 公社債償還金 及び長期借入金 償還金 | 1 長期借入金 償還金 | 220,000,000 | 1 長期借入金 償還金 | 0 | 220,000,000 |
| | | | 220,000,000 | | | |
| | | | 220,000,000 | | | |
| 合 計 | | | 220,000,000 | | | |

財 産 目 録

(平成29年3月31日)

| 区 分 | 資 産 摘 要 | 金 額 |
|-----------|------------------------|----------------|
| | 円 | 円 |
| 1 流動資産 | | |
| 現金及び預金 | | 42,150,149 |
| | 定期預金 | 1,000,000 |
| | 埼玉りそな銀行飯能支店2年定期(基本財産) | 1,000,000 |
| | 普通預金 | 41,150,149 |
| | 埼玉りそな銀行飯能支店 | 36,173,131 |
| | 埼玉りそな銀行飯能支店(駐車場料金専用口座) | 4,883,497 |
| | みずほ銀行飯能支店 | 24,971 |
| | 三菱東京UFJ銀行所沢支店 | 19,289 |
| | 武蔵野銀行飯能支店 | 16,804 |
| | 飯能信用金庫本店営業部 | 135 |
| | 青梅信用金庫飯能支店 | 8,152 |
| | いるま野農業協同組合飯能支店 | 10,244 |
| | 中央労働金庫飯能支店 | 13,926 |
| | あおぞら銀行本店 | 0 |
| 公有用地 | | 2,194,351,894 |
| | 別紙公有用地明細表のとおり | 2,194,351,894 |
| 2 固定資産 | | |
| 車輛その他の運搬具 | 庁用自動車(トヨタタウンエースバン1台) | 1,071,000 |
| | 減価償却累計額 | <u>963,900</u> |
| | | 107,100 |
| 工具、器具及び備品 | 片袖机5台・脇机3台 | 134,900 |
| | 減価償却累計額 | <u>121,410</u> |
| | | 13,490 |
| | 資 産 合 計 | 2,236,622,633 |

| 負 債 | | 金 額 |
|--------|------------------|---------------|
| 区 分 | 摘 要 | |
| 1 流動負債 | | 円 |
| 前受収入 | | 円 |
| | | 22,480 |
| 預り金 | 双柳中央有料駐車場貸付料 | 18,000 |
| | 役員報酬所得税預り金 | 4,480 |
| 2 固定負債 | | |
| 長期借入金 | | 2,147,800,000 |
| | 飯能市廃棄物処理施設整備基金 | 1,100,000,000 |
| | 飯能市公共施設整備基金 | 512,800,000 |
| | 飯能市土地開発公社所有地取得基金 | 135,000,000 |
| | 飯能市緑の基金 | 400,000,000 |
| | 負 債 合 計 | 2,147,822,480 |
| | 差 引 正 味 財 産 | 88,800,153 |

公有用地明細表

| 所在地又は名称 | 面積 | 帳簿価額 | 摘要 |
|-----------------------|-----------------------|---------------|--|
| | ㎡ | 円 | |
| 双柳中央土地区画整理事業先行取得用地(1) | 262.60 | 87,428,154 | |
| 公共用地代替地(双柳) | 1,539.00 | 338,347,397 | |
| 阿須運動公園拡張用地 | 129.00 ※ 15,674.00 | 61,515,195 | ※登記簿では土地開発公社の共有持分は、26,661㎡のうち持分26,661分の15,674であるが、分かりやすい表示とした。 |
| 飯能駅前通り線用地 | 176.00 | 71,722,296 | |
| 公共用地(山中) | ※ 94,722.00 | 946,578,334 | ※登記簿では土地開発公社の共有持分は、170,162㎡のうち持分170,162分の94,722であるが、分かりやすい表示とした。 |
| 青木大久田線道路用地(3) | 1,148.00 | 405,447,638 | |
| 双柳中央土地区画整理事業先行取得用地(2) | 429.00 | 120,677,435 | |
| 都市計画道路川寺岩沢線代替地(2) | 236.00 | 57,686,054 | |
| 都市計画道路川寺岩沢線代替地(3) | 296.00 | 62,978,246 | |
| クリーンセンター用地 | 3,867.00 | 41,971,145 | |
| 合 計 | 118,478.60 | 2,194,351,894 | |



飯能市土地開発公社

理事長 大久保 勝 様

平成29年5月22日

飯能市土地開発公社

監 事 加 涌 弘 貴

監 事 山 崎 晃 男

平成28年度決算監査について

平成28年度飯能市土地開発公社事業決算について、平成29年5月22日関係諸帳簿、証拠書類を照合監査した結果いずれも正確に執行処理されていることを認めます。