



29 飯庶務発第356号
平成30年2月23日

飯能市議会議長 野田直人様

飯能市長 大久保 勝

飯能市土地開発公社の経営状況を説明する書類の提出について

地方自治法(昭和22年法律第67号)第243条の3第2項の規定により、
飯能市土地開発公社の経営状況を説明する書類を下記のとおり提出します。

記

- 1 平成29年度飯能市土地開発公社事業計画の一部変更(第1回)について
(平成30年2月9日飯能市土地開発公社理事会議決)
別紙
- 2 平成29年度飯能市土地開発公社事業会計補正予算(第1号)
(平成30年2月9日飯能市土地開発公社理事会議決)
別紙
- 3 平成30年度飯能市土地開発公社事業計画
(平成30年2月9日飯能市土地開発公社理事会議決)
別紙
- 4 平成30年度飯能市土地開発公社事業会計予算
(平成30年2月9日飯能市土地開発公社理事会議決)
別紙

平成29年度飯能市土地開発公社事業計画の一部変更（第1回）について

平成29年度飯能市土地開発公社事業計画の一部を、次のとおり変更する。

1 公有地取得事業

- (1) 土地の処分中「3都市計画道路川寺岩沢線代替地(3) 296㎡(仮換地地積226㎡)」を削り、処分予定総額「234,057千円」を「220,000千円」に改める。

平成29年度飯能市土地開発公社事業会計補正予算（第1号）

第1条 平成29年度飯能市土地開発公社事業会計の補正予算（第1号）は、次に定めるところによる。

第2条 予算第2条に定めた収益的収入及び支出の予定額を次のとおり補正する。

(科 目)	(既決予定額)	(補正予定額)	(計)
	収	入	
第1款 事業収益	235,572 千円	△ 14,057 千円	221,515 千円
第1項 公有地取得事業収益	234,057 千円	△ 14,057 千円	220,000 千円
	支	出	
第1款 事業原価	301,355 千円	△ 63,178 千円	238,177 千円
第1項 公有地取得事業原価	301,355 千円	△ 63,178 千円	238,177 千円

第3条 予算第3条本文括弧書中「235,726千円」を「221,726千円」に、「47,479千円」を「42,128千円」に、「188,247千円」を「179,598千円」改め、資本的支出の予定額を次のとおり補正する。

(科 目)	(既決予定額)	(補正予定額)	(計)
	支	出	
第1款 資本的支出	235,727 千円	△ 14,000 千円	221,727 千円
第2項 公社債償還金及び長期借入金償還金	234,000 千円	△ 14,000 千円	220,000 千円

平成29年度飯能市土地開発公社事業会計補正予算実施計画

収益的収入及び支出
収 入

(単位 千円)

款	項	目	既決予定額	補正予定額	計	節		備 考
						区 分	金 額	
1 事業収益			235,572	△ 14,057	221,515			
	1 公有地取得 事業収益		234,057	△ 14,057	220,000			
		1 公有用地 売却収益	234,057	△ 14,057	220,000			
						1 公有用地 売却収益	220,000	

支 出

(単位 千円)

款	項	目	既決予定額	補正予定額	計	節		備 考
						区 分	金 額	
1 事業原価			301,355	△ 63,178	238,177			
	1 公有地取得 事業原価		301,355	△ 63,178	238,177			
		1 公有用地 売却原価	301,355	△ 63,178	238,177			
						1 公有用地 売却原価	238,177	

資本的支出
支 出

(単位 千円)

款	項	目	既決予定額	補正予定額	計	節		備 考
						区 分	金 額	
1 資本的支出			235,727	△ 14,000	221,727			
	2 公社債償還金 及び長期借入金 償 還 金		234,000	△ 14,000	220,000			
		1 長期借入金 償 還 金	234,000	△ 14,000	220,000			
						1 長期借入金 償 還 金	220,000	

平成29年度飯能市土地開発公社事業会計資金計画（補正分）

区 分	当 年 度 予 定 額		
	補 正 前 (千円)	補 正 後 (千円)	増 △減 (千円)
受 入 資 金	306,418	287,026	△ 19,392
公有地取得事業収益	234,057	220,000	△ 14,057
前年度繰越金	47,485	42,150	△ 5,335
支 払 資 金	243,180	229,198	△ 13,982
公社債償還金及び 長期借入金償還金	234,000	220,000	△ 14,000
前 受 収 益	0	18	18
差 引	63,238	57,828	△ 5,410

平成29年度飯能市土地開発公社事業予定貸借対照表
(平成30年3月31日現在)

(単位 円)

資 産 の 部

1 流動資産			
(1) 現金及び預金		57,828,149	
(2) 公有用地		<u>1,957,901,894</u>	
流動資産合計			2,015,730,043
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 車輛その他の運搬具	1,071,000		
減価償却累計額	<u>963,900</u>	107,100	
イ 工具、器具及び備品	134,900		
減価償却累計額	<u>121,410</u>	13,490	
有形固定資産合計		<u>120,590</u>	
固定資産合計			<u>120,590</u>
資産合計			<u><u>2,015,850,633</u></u>

負 債 の 部

1 流動負債			
(1) 預り金		<u>4,480</u>	
流動負債合計			4,480
2 固定負債			
(1) 長期借入金		<u>1,927,801,000</u>	
固定負債合計			<u>1,927,801,000</u>
負債合計			<u><u>1,927,805,480</u></u>

資 本 の 部

1 資本金		
(1) 基本財産	1,000,000	
資本金合計	<u>1,000,000</u>	1,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	87,800,153	
(2) 当期純損失	755,000	
準備金合計	<u>88,555,153</u>	87,045,153
資本合計		<u>88,045,153</u>
負債・資本合計		<u><u>2,015,850,633</u></u>

平成30年度飯能市土地開発公社事業計画

平成30年度における飯能市土地開発公社の事業計画は、次のとおりとする。

1 公有地取得事業

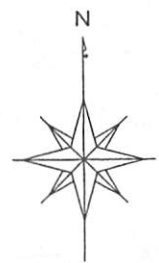
(1) 土地の処分

事業名		予定面積	予定事業費
1	公共用地（山中）の一部	170,162㎡のうち持分170,162分の 15,088 (15,088 ㎡)	200,000 千円
2	阿須運動公園拡張用地の一部	26,661㎡のうち持分26,661分の 5,870 (5,870 ㎡)	11,975 千円
3	都市計画道路川寺岩沢線代替地（3）	296 ㎡ (仮換地地積226㎡)	14,057 千円
合 計		21,254 ㎡	226,032 千円

参考

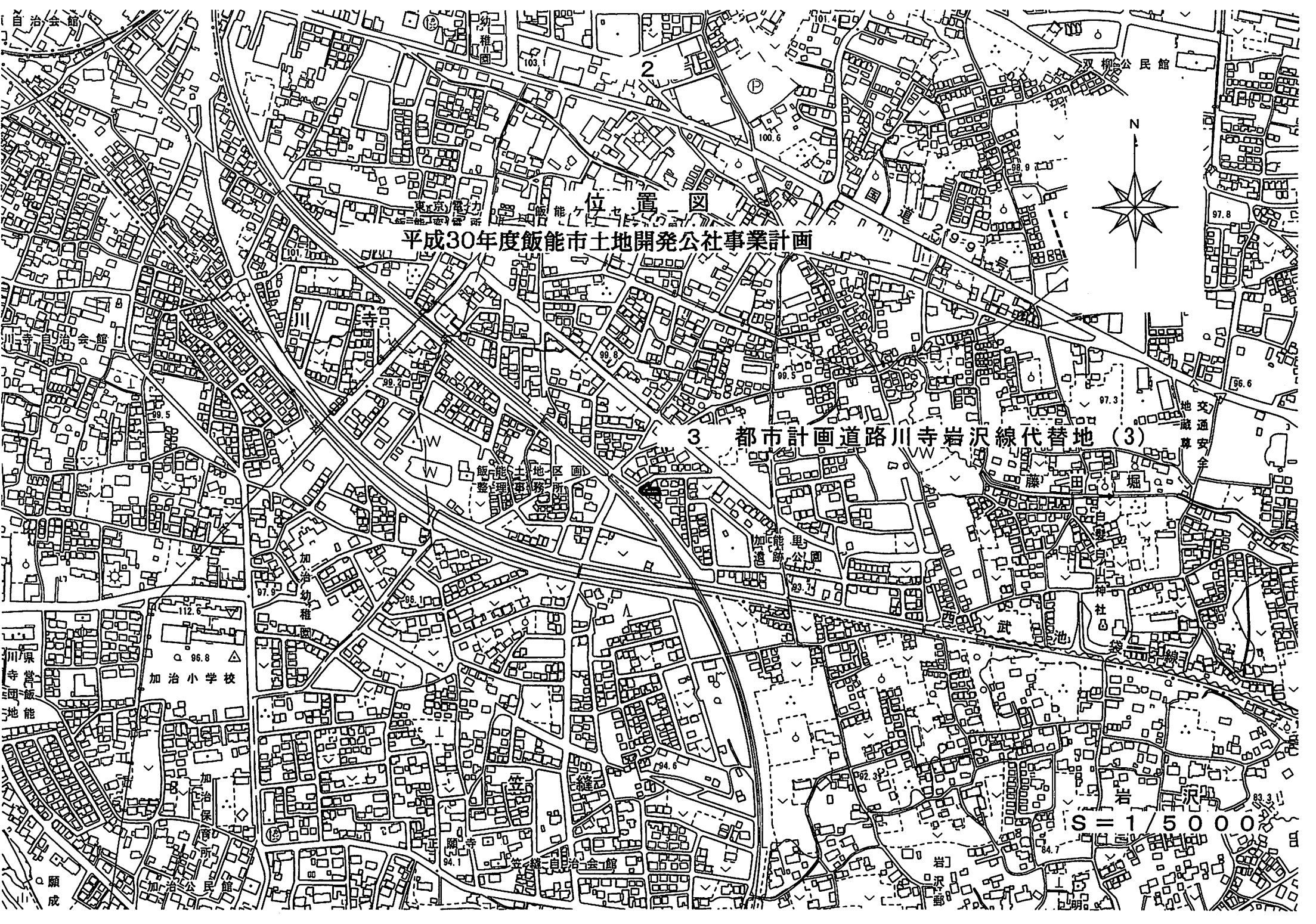
位置図

平成30年度飯能市土地開発公社事業計画



1 公共用地（山中）の一部

2 阿須運動公園拡張用地の一部



平成30年度飯能市土地開発公社事業計画

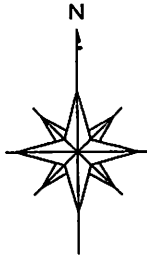
3 都市計画道路川寺岩沢線代替地(3)

S=1/5000

加治小学校

三井物産
寺尾家
倉庫

三井物産
倉庫



加治通商
事務所

加治馬公園

神社

川寺

岩沢

線

代替地

平成30年度飯能市土地開発公社事業会計予算

(総 則)

第1条 平成30年度飯能市土地開発公社事業会計の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

	収	入
第1款 事業収益		227,443 千円
第1項 公有地取得事業収益		226,032 千円
第2項 附帯等事業収益		1,411 千円
第2款 事業外収益		15,577 千円
第1項 受取利息		1 千円
第2項 雑収益		15,576 千円
	収入合計	243,020 千円
	支	出
第1款 事業原価		285,816 千円
第1項 公有地取得事業原価		285,816 千円
第2款 販売費及び一般管理費		1,972 千円
第1項 販売費及び一般管理費		1,972 千円
第3款 事業外費用		4,713 千円
第1項 支払利息		4,713 千円
第4款 予備費		200 千円
第1項 予備費		200 千円
	支出合計	292,701 千円
	(収益的収入支出差引額)	△ 49,681 千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める（資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額227,696千円は、過年度分損益勘定留保資金57,824千円及び当年度分損益勘定留保資金169,872千円で補てんするものとする。）。

	収	入
第1款 資本的収入		1千円
第1項 公社債及び長期借入金		1千円
	収入合計	1千円
	支	出
第1款 資本的支出		227,697千円
第1項 公有地取得事業費		1,727千円
第2項 公社債償還金及び長期借入金償還金		225,970千円
	支出合計	227,697千円

(一時借入金)

第4条 一時借入金の限度額は、5,000千円と定める。

(理事会の議決を経なければ流用することができない経費)

第5条 次に掲げる経費については、これらの経費の金額をこれら以外の経費の金額に流用し、又はこれら以外の経費をこれらの経費の金額に流用する場合は、理事会の議決を経なければならない。

- | | |
|---------|-------|
| (1) 報酬 | 208千円 |
| (2) 交際費 | 30千円 |

平成30年度飯能市土地開発公社事業会計予算実施計画

収益の収入及び支出
収 入

(単位 千円)

款	項	目	予 算 額	節		備 考
				区 分	金 額	
1 事業収益			227,443			
	1 公有地取得 事業収益		226,032			
		1 公有用地 売却収益	226,032			
				1 公有用地 売却収益	226,032	
	2 附帯等 事業収益		1,411			
		1 保有土地 賃貸等収益	1,411			
				1 保有土地 賃貸等収益	1,411	
2 事業外収益			15,577			
	1 受取利息		1			
		1 受取利息	1			
					1 預金利息	1
	2 雑収益		15,576			
1 運営費補助金		15,576				
				1 運営費補助金	15,576	
収入合計			243,020			

支出

(単位 千円)

款	項	目	予 算 額	節		備 考		
				区 分	金 額			
1 事業原価			285,816					
	1 公有地取得 事業原価		285,816					
		1 公有用地 売却原価		285,816				
						1 公有用地 売却原価	285,816	
2 販売費及び 一般管理費			1,972					
	1 販売費及び 一般管理費		1,972					
		1 人件費		208				
						1 報 酬	208	
		2 経費		1,764				
						1 旅 費	44	
						2 交 際 費	30	
						3 需 用 費	235	
						4 役 務 費	90	
						5 委 託 料	538	
						6 使 用 料 及 び 賃 借 料	104	
			7 公 租 公 課	223				

				8 雜 費	500	
3 事業外費用			4,713			
	1 支 払 利 息		4,713			
		1 支 払 利 息	4,713			
				1 支 払 利 息	4,713	
4 予 備 費			200			
	1 予 備 費		200			
		1 予 備 費	200			
				1 予 備 費	200	
支 出 合 計			292,701			

資本的収入及び支出
収 入

(単位 千円)

款	項	目	予 算 額	節		備 考	
				区 分	金 額		
1 資本的収入			1				
	1 公社債及び 長期借入金		1				
		1 長期借入金		1			
						1 長期借入金	1
収入合計			1				

支 出

(単位 千円)

款	項	目	予 算 額	節		備 考		
				区 分	金 額			
1 資本的支出			227,697					
	1 公有地取得 事業費		1,727					
		1 公有用地 取得事業費		1,727				
						1 測量試験費	1,080	
						2 諸経費	647	
	2 公社債償還金 及び長期借入金 償還金		225,970					
		1 長期借入金 償還金		225,970				
					1 長期借入金 償還金	225,970		
支出合計			227,697					

平成30年度飯能市土地開発公社事業会計資金計画

平成30年度飯能市土地開発公社事業会計資金計画は、次のとおりとする。

(単位 千円)

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	増 減
受 入 資 金	287,026	300,855	13,829
公有地取得事業収益	220,000	226,032	6,032
附帯等事業収益	1,515	1,411	△ 104
受 取 利 息	1	1	0
雑 収 益	23,353	15,576	△ 7,777
公社債及び長期借入金	1	1	0
預 り 金	6	6	0
前 年 度 繰 越 金	42,150	57,828	15,678
支 払 資 金	229,198	234,588	5,390
公有地取得事業費	1,727	1,727	0
公社債償還金及び 長期借入金償還金	220,000	225,970	5,970
販売費及び一般管理費	2,021	1,972	△ 49
支 払 利 息	5,226	4,713	△ 513
予 備 費	200	200	0
前 受 収 益	18	0	△ 18
預 り 金	6	6	0
差 引	57,828	66,267	8,439

平成29年度飯能市土地開発公社事業予定損益計算書(前年度分)
 (平成29年4月1日から平成30年3月31日まで)

(単位 千円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	220,000	
(2) 附帯等事業収益	<u>1,515</u>	221,515
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	<u>238,177</u>	<u>238,177</u>
事業総損失		16,662
3 販売費及び一般管理費	<u>2,021</u>	<u>2,021</u>
事業損失		18,683
4 事業外収益		
(1) 受取利息	1	
(2) 雑収益	<u>23,353</u>	23,354
5 事業外費用		
(1) 支払利息	<u>5,226</u>	<u>5,226</u>
経常損失		555
6 予備費		
(1) 予備費	<u>200</u>	<u>200</u>
当期純損失		<u><u>755</u></u>

平成29年度飯能市土地開発公社事業予定貸借対照表(前年度分)
(平成30年3月31日現在)

(単位 円)

資 産 の 部

1 流動資産			
(1) 現金及び預金		57,828,149	
(2) 公有用地		<u>1,957,901,894</u>	
流動資産合計			2,015,730,043
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 車輛その他の運搬具	1,071,000		
減価償却累計額	<u>963,900</u>	107,100	
イ 工具、器具及び備品	134,900		
減価償却累計額	<u>121,410</u>	13,490	
有形固定資産合計		<u>120,590</u>	
固定資産合計			<u>120,590</u>
資産合計			<u><u>2,015,850,633</u></u>

負 債 の 部

1 流動負債			
(1) 預り金		<u>4,480</u>	
流動負債合計			4,480
2 固定負債			
(1) 長期借入金		<u>1,927,801,000</u>	
固定負債合計			<u>1,927,801,000</u>
負債合計			<u><u>1,927,805,480</u></u>

資 本 の 部

1 資本金		
(1) 基本財産	1,000,000	
資本金合計	<u>1,000,000</u>	1,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	87,800,153	
(2) 当期純損失	755,000	
準備金合計	<u>88,555,153</u>	87,045,153
資本合計		<u>88,045,153</u>
負債・資本合計		<u><u>2,015,850,633</u></u>

平成30年度飯能市土地開発公社事業予定貸借対照表(当年度分)
(平成31年3月31日現在)

(単位 円)

資 産 の 部

1 流動資産			
(1) 現金及び預金		66,267,149	
(2) 公有用地		<u>1,673,812,894</u>	
流動資産合計			1,740,080,043
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 車輛その他の運搬具	1,071,000		
減価償却累計額	<u>963,900</u>	107,100	
イ 工具、器具及び備品	134,900		
減価償却累計額	<u>121,410</u>	13,490	
有形固定資産合計		<u>120,590</u>	
固定資産合計			<u>120,590</u>
資産合計			<u><u>1,740,200,633</u></u>

負 債 の 部

1 流動負債			
(1) 預り金		<u>4,480</u>	
流動負債合計			4,480
2 固定負債			
(1) 長期借入金		<u>1,701,832,000</u>	
固定負債合計			<u>1,701,832,000</u>
負債合計			<u><u>1,701,836,480</u></u>

資 本 の 部

1 資本金		
(1) 基本財産	1,000,000	
資本金合計	<u>1,000,000</u>	1,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	87,045,153	
(2) 当期純損失	49,681,000	
準備金合計	<u>136,726,153</u>	37,364,153
資本合計		<u>38,364,153</u>
負債・資本合計		<u>1,740,200,633</u>