

## 議案第 4 6 号

### 飯能市手数料条例の一部を改正する条例（案）

飯能市手数料条例（平成 1 2 年条例第 1 4 号）の一部を次のように改正する。

別表第 2 第 2 1 号中「第 4 1 号、第 4 3 号、第 4 7 号、第 4 9 号、第 5 2 号又は第 5 4 号」を「第 4 3 号、第 4 5 号、第 4 9 号、第 5 1 号、第 5 4 号又は第 5 6 号」に改め、同表中第 6 5 号を第 6 7 号とし、第 5 4 号から第 6 4 号までを 2 号ずつ繰り下げ、同表第 5 3 号中「第 5 1 号」を「第 5 3 号」に改め、同号を同表第 5 5 号とし、同表中第 5 2 号を第 5 4 号とし、同表第 5 1 号中「第 5 3 号ア(イ)」を「第 5 5 号ア(イ)」に、「第 5 5 号ア(イ)」を「第 5 7 号ア(イ)」に改め、同号を同表第 5 3 号とし、同表第 5 0 号中「第 5 6 号」を「第 5 8 号」に改め、同号を同表第 5 2 号とし、同表中第 4 9 号を第 5 1 号とし、第 4 2 号から第 4 8 号までを 2 号ずつ繰り下げ、同表第 4 1 号中「第 4 3 号、第 4 7 号、第 4 9 号、第 5 2 号及び第 5 4 号」を「第 4 5 号、第 4 9 号、第 5 1 号、第 5 4 号及び第 5 6 号」に改め、同号を同表第 4 3 号とし、同表第 4 0 号中「第 4 2 号」を「第 4 4 号」に改め、同号を同表第 4 2 号とし、同表中第 3 9 号を第 4 1 号とし、第 3 8 号を第 4 0 号とし、第 3 7 号を第 3 9 号とし、同表第 3 6 号の次に次の 2 号を加える。

|                                                                                      |                                             |        |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------|--------------|
| 3 7 建築基準法施行令（昭和 2 5 年政令第 3 3 8 号）第 1 3 7 条の 1 2 第 6 項の規定に基づく既存建築物の大規模修繕等の認定の申請に対する審査 | 既存建築物の大規模修繕等に対する敷地と道路との関係の建築制限の緩和に係る認定申請手数料 | 1 件につき | 2 7, 0 0 0 円 |
| 3 8 建築基準法施                                                                           | 既存建築物の                                      | 1 件につき | 2 7, 0 0 0 円 |

|                                                                  |                                                        |  |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--|
| 行令第137条の<br>12第7項の規定<br>に基づく既存建築<br>物の大規模修繕等<br>の認定の申請に対<br>する審査 | 大規模修繕等<br>に対する道路<br>内における建<br>築制限の緩和<br>に係る認定申<br>請手数料 |  |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--|

附 則

この条例は、公布の日から施行する。

令和6年6月7日提出

飯能市長 新 井 重 治

飯能市手数料条例新旧対照表

| 改正後                                                                                                                                                                                                     |                                                                      |                      | 改正前                                                                                                                                                                                                     |    |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| 別表第2（第2条関係）                                                                                                                                                                                             |                                                                      |                      | 別表第2（第2条関係）                                                                                                                                                                                             |    |    |
| 種類                                                                                                                                                                                                      |                                                                      | 金額                   | 種類                                                                                                                                                                                                      |    | 金額 |
| 事務                                                                                                                                                                                                      | 名称                                                                   |                      | 事務                                                                                                                                                                                                      | 名称 |    |
| 1～20 省略                                                                                                                                                                                                 |                                                                      |                      | 1～20 省略                                                                                                                                                                                                 |    |    |
| 21 建築基準法<br>（昭和25年法<br>律第201号）第<br>6条第1項の規<br>定に基づく建築<br>物に関する確認<br>の申請（第43<br>号、第45号、第<br>49号、第51<br>号、第54号又は<br>第56号に規定<br>する審査に係る<br>ものを除く。）又<br>は同法第18条<br>第2項の規定に<br>基づく建築物に<br>関する計画の通<br>知に対する審査 | 省略                                                                   |                      | 21 建築基準法<br>（昭和25年法<br>律第201号）第<br>6条第1項の規<br>定に基づく建築<br>物に関する確認<br>の申請（第41<br>号、第43号、第<br>47号、第49<br>号、第52号又は<br>第54号に規定<br>する審査に係る<br>ものを除く。）又<br>は同法第18条<br>第2項の規定に<br>基づく建築物に<br>関する計画の通<br>知に対する審査 | 省略 |    |
| 22～36 省略                                                                                                                                                                                                |                                                                      |                      | 22～36 省略                                                                                                                                                                                                |    |    |
| 37 建築基準法<br>施行令(昭和25<br>年政令第338<br>号)第137条の<br>12第6項の規<br>定に基づく既存<br>建築物の大規模<br>修繕等の認定の<br>申請に対する審                                                                                                      | 既存建築<br>物の大規<br>模修繕等<br>に対する<br>敷地と道<br>路との関<br>係の建築<br>制限の緩<br>和に係る | 1件につき<br><br>27,000円 |                                                                                                                                                                                                         |    |    |

| 査                                                                                                                                                                         | 認定申請<br>手数料                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>38 建築基準法</u><br><u>施行令第137</u><br><u>条の12第7項</u><br><u>の規定に基づく</u><br><u>既存建築物の大</u><br><u>規模修繕等の認</u><br><u>定の申請に対す</u><br><u>る審査</u>                                 | 既存建築<br>物の大規<br>模修繕等<br>に対する<br>道路内に<br>おける建<br>築制限の<br>緩和に係<br>る認定申<br>請手数料 | 1件につき<br><br>27,000円                                                                                                                                                                                                            |
| <u>39 省略</u>                                                                                                                                                              |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                 |
| <u>40 省略</u>                                                                                                                                                              |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                 |
| <u>41 省略</u>                                                                                                                                                              |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                 |
| <u>42 長期優良住</u><br>宅の普及の促進<br>に関する法律(平<br>成20年法律第<br>87号)第5条第<br>1項から第7項<br>までの規定に基<br>づく長期優良住<br>宅建築等計画又<br>は長期優良住宅<br>維持保全計画の<br>認定の申請に対<br>する審査(次号に<br>規定する審査を<br>除く。) | 長期優良<br>住宅建築<br>等計画等<br>認定申請<br>手数料                                          | ア 住宅の品質確保の促<br>進等に関する法律(平<br>成11年法律第81<br>号)第6条の2第3項<br>の確認書若しくは同条<br>第4項の住宅性能評価<br>書(いずれも長期優良<br>住宅の普及の促進に関<br>する法律第6条第1項<br>第1号に掲げる基準に<br>適合しているものに限<br>る。 <u>第44号</u> において<br>同じ。)又はこれらの<br>写しが提出された場合<br>(7)～(i) 省略<br>イ 省略 |
| <u>43 長期優良住</u><br>宅の普及の促進<br>に関する法律第<br>5条第1項から                                                                                                                          | 建築基準<br>関係規定<br>の適合に<br>ついての                                                 | ア 省略<br>イ 建築基準法第6条第<br>5項又は第18条第4<br>項の構造計算適合性判                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                           |                                     |                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>37 省略</u>                                                                                                                                                              |                                     |                                                                                                                                                                                                                                 |
| <u>38 省略</u>                                                                                                                                                              |                                     |                                                                                                                                                                                                                                 |
| <u>39 省略</u>                                                                                                                                                              |                                     |                                                                                                                                                                                                                                 |
| <u>40 長期優良住</u><br>宅の普及の促進<br>に関する法律(平<br>成20年法律第<br>87号)第5条第<br>1項から第7項<br>までの規定に基<br>づく長期優良住<br>宅建築等計画又<br>は長期優良住宅<br>維持保全計画の<br>認定の申請に対<br>する審査(次号に<br>規定する審査を<br>除く。) | 長期優良<br>住宅建築<br>等計画等<br>認定申請<br>手数料 | ア 住宅の品質確保の促<br>進等に関する法律(平<br>成11年法律第81<br>号)第6条の2第3項<br>の確認書若しくは同条<br>第4項の住宅性能評価<br>書(いずれも長期優良<br>住宅の普及の促進に関<br>する法律第6条第1項<br>第1号に掲げる基準に<br>適合しているものに限<br>る。 <u>第42号</u> において<br>同じ。)又はこれらの<br>写しが提出された場合<br>(7)～(i) 省略<br>イ 省略 |
| <u>41 長期優良住</u><br>宅の普及の促進<br>に関する法律第<br>5条第1項から                                                                                                                          | 建築基準<br>関係規定<br>の適合に<br>ついての        | ア 省略<br>イ 建築基準法第6条第<br>5項又は第18条第4<br>項の構造計算適合性判                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                       |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 第5項までの規定に基づく長期優良住宅建築等計画の認定の申請に対する審査<br>(同法第6条第2項の規定による建築基準法第6条第1項に規定する建築基準関係規定の適合についての審査の申出を伴う場合に限る。) | 審査の申出を伴う長期優良住宅建築等計画認定申請手数料 | 定(以下「構造計算適合性判定」という。)の実施の申出を伴う場合1件につき前号金額の欄に定める額に、第21号で定めるところにより算定した金額及び構造計算適合性判定を行おうとする1の建築物(建築基準法第20条第2項の規定により建築物の部分が別の建築物とみなされる場合は、当該建築物の部分)ごとに次の額を加算して得た額<br>(7) 省略<br>(4) 構造計算が建築基準法第20条第1項第2号イ又は第3号イに規定する国土交通大臣の認定を受けたプログラム(第45号、第49号、第51号、第54号及び第56号において「大臣認定プログラム」という。)により行われるもの<br>120,700円 |
| 44 省略                                                                                                 |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 45 省略                                                                                                 |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 46 省略                                                                                                 |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 47 省略                                                                                                 |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 48 省略                                                                                                 |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                       |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 第5項までの規定に基づく長期優良住宅建築等計画の認定の申請に対する審査<br>(同法第6条第2項の規定による建築基準法第6条第1項に規定する建築基準関係規定の適合についての審査の申出を伴う場合に限る。) | 審査の申出を伴う長期優良住宅建築等計画認定申請手数料 | 定(以下「構造計算適合性判定」という。)の実施の申出を伴う場合1件につき前号金額の欄に定める額に、第21号で定めるところにより算定した金額及び構造計算適合性判定を行おうとする1の建築物(建築基準法第20条第2項の規定により建築物の部分が別の建築物とみなされる場合は、当該建築物の部分)ごとに次の額を加算して得た額<br>(7) 省略<br>(4) 構造計算が建築基準法第20条第1項第2号イ又は第3号イに規定する国土交通大臣の認定を受けたプログラム(第43号、第47号、第49号、第52号及び第54号において「大臣認定プログラム」という。)により行われるもの<br>120,700円 |
| 42 省略                                                                                                 |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 43 省略                                                                                                 |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 44 省略                                                                                                 |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 45 省略                                                                                                 |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 46 省略                                                                                                 |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                      |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>49</u> 省略                                                                                         |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 50 省略                                                                                                |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <u>51</u> 省略                                                                                         |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <u>52</u> 建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律(平成27年法律第53号)第12条第1項若しくは第2項又は第13条第2項若しくは第3項の規定に基づく建築物エネルギー消費性能適合性判定 | 建築物エネルギー消費性能適合性判定手数料 | <p>ア 建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律第34条第3項に規定する他の建築物について、当該建築物が記載された同条第1項に規定する建築物エネルギー消費性能向上計画が同法第35条第1項の認定又は同法第36条第1項の変更の認定を受けたことを示す書類が提出された場合</p> <p>(7) 建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律第12条第1項又は第13条第2項の規定による場合</p> <p>a 床面積の合計(市長が別に定める算定方法によって算定したものをいう。以下この号及び第<u>58号</u>において同じ。)が300平方メートル未満のもの</p> <p>11,000円</p> <p>b 省略</p> |

|                                                                                                      |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>47</u> 省略                                                                                         |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <u>48</u> 省略                                                                                         |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <u>49</u> 省略                                                                                         |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <u>50</u> 建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律(平成27年法律第53号)第12条第1項若しくは第2項又は第13条第2項若しくは第3項の規定に基づく建築物エネルギー消費性能適合性判定 | 建築物エネルギー消費性能適合性判定手数料 | <p>ア 建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律第34条第3項に規定する他の建築物について、当該建築物が記載された同条第1項に規定する建築物エネルギー消費性能向上計画が同法第35条第1項の認定又は同法第36条第1項の変更の認定を受けたことを示す書類が提出された場合</p> <p>(7) 建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律第12条第1項又は第13条第2項の規定による場合</p> <p>a 床面積の合計(市長が別に定める算定方法によって算定したものをいう。以下この号及び第<u>56号</u>において同じ。)が300平方メートル未満のもの</p> <p>11,000円</p> <p>b 省略</p> |

|                                                                                             |                         | (イ) 省略<br>イ～ウ 省略                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                             |                         | (イ) 省略<br>イ～ウ 省略                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>5 3</u> 建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律第34条第1項の規定に基づく建築物エネルギー消費性能向上計画の認定の申請に対する審査(次号に規定する審査を除く。) | 建築物エネルギー消費性能向上計画認定申請手数料 | 一の建築物ごとに次に掲げる額を合算して得た金額<br>ア 建築物エネルギー消費性能向上計画が建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律第35条第1項各号に掲げる基準に適合していることを示す書類又はこれに類する書類として市長が別に定めるものが提出された場合<br>(7) 省略<br>(イ) 住宅用途を含む建築物の住宅部分次に掲げる区分に応じそれぞれ次に定める額<br>a 床面積の合計(市長が別に定める建築物については、共用部分の床面積を除く。<br>b 及びイ(イ)、 <u>第55号ア(イ)及びイ(イ)並びに第57号ア(イ)、イ(イ)及びウ(イ)において同じ。</u> )が300平方メートル未満のもの 1件につき | <u>5 1</u> 建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律第34条第1項の規定に基づく建築物エネルギー消費性能向上計画の認定の申請に対する審査(次号に規定する審査を除く。) | 建築物エネルギー消費性能向上計画認定申請手数料 | 一の建築物ごとに次に掲げる額を合算して得た金額<br>ア 建築物エネルギー消費性能向上計画が建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律第35条第1項各号に掲げる基準に適合していることを示す書類又はこれに類する書類として市長が別に定めるものが提出された場合<br>(7) 省略<br>(イ) 住宅用途を含む建築物の住宅部分次に掲げる区分に応じそれぞれ次に定める額<br>a 床面積の合計(市長が別に定める建築物については、共用部分の床面積を除く。<br>b 及びイ(イ)、 <u>第53号ア(イ)及びイ(イ)並びに第55号ア(イ)、イ(イ)及びウ(イ)において同じ。</u> )が300平方メートル未満のもの 1件につき |

|                                                                                         |                           |                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         |                           | 11,000円<br>b 省略<br>(ウ) 省略<br>イ～オ 省略                                       |
| 5.4 省略                                                                                  |                           |                                                                           |
| 5.5 建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律第36条第1項の規定に基づく建築物エネルギー消費性能向上計画の変更の認定の申請に対する審査（次号に規定する審査を除く。） | 建築物エネルギー消費性能向上計画変更認定申請手数料 | 一の建築物ごとに次に掲げる額を合算して得た金額。ただし、新たに追加される建築物については、第5.3号金額の欄に定める額とする。<br>ア～オ 省略 |
| 5.6 省略                                                                                  |                           |                                                                           |
| 5.7 省略                                                                                  |                           |                                                                           |
| 5.8 省略                                                                                  |                           |                                                                           |
| 5.9 省略                                                                                  |                           |                                                                           |
| 6.0 省略                                                                                  |                           |                                                                           |
| 6.1 省略                                                                                  |                           |                                                                           |
| 6.2 省略                                                                                  |                           |                                                                           |
| 6.3 省略                                                                                  |                           |                                                                           |
| 6.4 省略                                                                                  |                           |                                                                           |
| 6.5 省略                                                                                  |                           |                                                                           |
| 6.6 省略                                                                                  |                           |                                                                           |
| 6.7 省略                                                                                  |                           |                                                                           |

|                                                                                         |                           |                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         |                           | 11,000円<br>b 省略<br>(ウ) 省略<br>イ～オ 省略                                       |
| 5.2 省略                                                                                  |                           |                                                                           |
| 5.3 建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律第36条第1項の規定に基づく建築物エネルギー消費性能向上計画の変更の認定の申請に対する審査（次号に規定する審査を除く。） | 建築物エネルギー消費性能向上計画変更認定申請手数料 | 一の建築物ごとに次に掲げる額を合算して得た金額。ただし、新たに追加される建築物については、第5.1号金額の欄に定める額とする。<br>ア～オ 省略 |
| 5.4 省略                                                                                  |                           |                                                                           |
| 5.5 省略                                                                                  |                           |                                                                           |
| 5.6 省略                                                                                  |                           |                                                                           |
| 5.7 省略                                                                                  |                           |                                                                           |
| 5.8 省略                                                                                  |                           |                                                                           |
| 5.9 省略                                                                                  |                           |                                                                           |
| 6.0 省略                                                                                  |                           |                                                                           |
| 6.1 省略                                                                                  |                           |                                                                           |
| 6.2 省略                                                                                  |                           |                                                                           |
| 6.3 省略                                                                                  |                           |                                                                           |
| 6.4 省略                                                                                  |                           |                                                                           |
| 6.5 省略                                                                                  |                           |                                                                           |



第三百三十八条の見出しを「工作物の指定等」に改め、同条第三項第四号中「前項各号」を「第二項各号」に改め、同項を同条第四項とし、同条第二項の次に次の一項を加える。

3 法第八十八条第一項の政令で定める基準は、法第二十八條の二第一号及び第二号に掲げる基準とする。

第四百四十四條の二の二中「第三百三十八条第三項第一号」を「第三百三十八条第四項第一号」に、「第三百三十七條の十二第四項」を「第三百三十七條の十二第八項」に改める。

第四百四十四條の二の三中「第三百三十八条第三項第五号」を「第三百三十八条第四項第五号」に改める。

第四百四十四條の二の四中「第三百三十八条第三項第六号」を「第三百三十八条第四項第六号」に改める。

第四百四十五條第一項第一号中「主要構造部」を「特定主要構造部」に改め、同条第二項中「規定により」を削り、「主要構造部」を「特定主要構造部」に、「あり、又は」を「あるか又は主要構造部が」に改め、同条第三項第二号中「瓦」を「瓦」に改める。

第四百四十九條第一項第三号中「同条第三項」を「同条第四項」に改める。

（公営住宅法施行令の一部改正）

第三条 公営住宅法施行令（昭和二十六年政令第二百四十号）の一部を次のように改正する。

第一条第一号イ中「主要構造部」を「特定主要構造部」に、「第二条第五号」を「第二条第九号の二」に、「以下この条」を「ロ」に、「同法第二条第七号」を「同条第七号」に改め、同号ロ中「主要構造部」を「特定主要構造部」に改め、同条第二号イ中「主要構造部」の下に「建築基準法第二条第五号に規定するものをいう。ロにおいて同じ。」を加え、建築基準法第二条第七号の二を「同条第七号の二」に改め、「以下この号において同じ。」を削る。

（地方住宅供給公社法施行令等の一部改正）

第四条 次に掲げる政令の規定中「建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律」を「建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律」に改める。

一 地方住宅供給公社法施行令（昭和四十年政令第九十八号）第二条第一項第二十六号

二 地方道路公社法施行令（昭和四十五年政令第二百二号）第十条第一項第二十二号

三 日本下水道事業団法施行令（昭和四十七年政令第二百八十六号）第七条第一項第二十号

四 社会資本整備審議会令（平成十二年政令第二百九十九号）第六条第一項の表建築分科会の項第二号

五 独立行政法人鉄道建設・運輸施設整備支援機構法施行令（平成十五年政令第二百九十三号）第二十八條第一項第二十五号

六 独立行政法人水資源機構法施行令（平成十五年政令第三百二十九号）第五十六條第一項第二十四号

七 国立大学法人法施行令（平成十五年政令第四百七十八号）第二十五條第一項第四十五号

八 独立行政法人国立高等専門学校機構法施行令（平成十五年政令第四百七十九号）第二条第一項第二十五号

九 独立行政法人国立病院機構法施行令（平成十五年政令第五百十六号）第十六條第一項第三十三号

十 独立行政法人都市再生機構法施行令（平成十六年政令第六十号）第三十四條第一項第二十六号

（都市計画法施行令の一部改正）

第五条 都市計画法施行令（昭和四十四年政令第五百十八号）の一部を次のように改正する。

第三十七條の四第三号ロ中「その主要構造部（建築基準法第二条第五号に規定する主要構造部をいう。）が」を削り、同号ロ(1)中「建築基準法第二条第七号」を「その特定主要構造部（建築基準法第二条第九号の二イに規定する特定主要構造部をいう。）(2)において同じ。」が、同条第七号に改め、同号ロ(2)中「建築基準法施行令第八十八條の三第一項第一号」を「その特定主要構造部が、建築基準法施行令第八十八條の四第一項第一号」に改め、同号ロ(3)中「建築基準法第二条第九号」を「その主要構造部（建築基準法第二条第五号に規定する主要構造部をいう。）が、同条第九号」に改める。

（国土交通省組織令の一部改正）

第六條 国土交通省組織令（平成十二年政令第二百五十五号）の一部を次のように改正する。

第二百一十一條の二第九号中「建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律」を「建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律」に、「による建築物のエネルギー消費性能の向上」を「による建築物のエネルギー消費性能の向上等」に改める。

附 則

1 この政令は、脱炭素社会の実現に資するための建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律等の一部を改正する法律附則第一条第四号に掲げる規定の施行の日（令和六年四月一日）から施行する。

（罰則に関する経過措置）

2 この政令の施行前にした行為に対する罰則の適用については、なお従前の例による。

文部科学大臣 永岡 桂子  
厚生労働大臣 加藤 勝信  
国土交通大臣 齊藤 鉄夫  
内閣総理大臣 岸田 文雄

第百三十七条の十一中「(木造の建築物にあつては、外壁及び軒裏が防火構造のものに限る。)」を削り、「法第八十六条の七第一項の規定により」を「法第八十六条の七第一項の」に「次に定めるところによる」を「次の各号に掲げる建築物の区分に応じ、当該各号に定める要件に該当する増築又は改築に係る部分とする」に改め、同条各号を次のように改める。

一 次号に掲げる建築物以外の建築物 次のイ又はロのいずれかに該当するものであること。  
イ 次の(1)及び(2)に該当するものであること。

(1) 増築又は改築に係る部分が火熱遮断壁等で区画されるものであること。

(2) 増築又は改築に係る部分が、第百三十六条の二各号に定める基準(準防火地域内にある建築物に係るものに限る)に相当する建築物の部分に関する基準として国土交通大臣が定めるものに適合するもので、国土交通大臣の定めた構造方法を用いるもの又は国土交通大臣の認定を受けたものであること。

ロ 次の(1)及び(2)並びに前条第一号(3)から(5)までに該当するものであること。

(1) 工事の着手が基準時以後である増築及び改築に係る部分の対象床面積の合計(当該増築又は改築に係る建築物が同一敷地内に二以上ある場合においては、これらの増築又は改築に係る部分の床面積の合計)は、五十平方メートルを超えないこと。

(2) 増築又は改築後における建築物の階数が二以下であること。

二 木造の建築物のうち、外壁及び軒裏が防火構造のもの以外のもの 前号イに該当するものであること。

第百三十七条の十一の次に次の二条を加える。

(防火地域及び準防火地域内の建築物の屋根関係)

第百三十七条の十一の二 法第三十二条第二項の規定により法第六十二条の規定の適用を受けない建築物(木造の建築物にあつては、外壁及び軒裏が防火構造のものに限る)についての法第八十六条の七第一項の政令で定める範囲は、増築及び改築については、次の各号のいずれにも該当する増築又は改築に係る部分とする。

一 工事の着手が基準時以後である増築及び改築に係る部分の対象床面積の合計(当該増築又は改築に係る建築物が同一敷地内に二以上ある場合においては、これらの増築又は改築に係る部分の床面積の合計)は、五十平方メートルを超えず、かつ、基準時における当該建築物の延べ面積の合計を超えないものであること。

二 増築又は改築が当該増築又は改築に係る部分以外の部分の屋根における延焼の危険性を増大させないものであること。

(特定防災街区整備地区関係)

第百三十七条の十一の三 法第三十二条第二項の規定により法第六十七条第一項の規定の適用を受けない建築物(木造の建築物にあつては、外壁及び軒裏が防火構造のものに限る)についての法第八十六条の七第一項の政令で定める範囲は、増築及び改築については、第百三十七条の十第一号ロに該当する増築又は改築に係る部分とする。

第百三十七条の十二第二項中「法第八十六条の七第一項の規定により」を「法第八十六条の七第一項の」に改め、「ついでには」の下に「当該建築物における」を加え、「が増大しないこれらの修繕又は模様替のすべて」を「を増大させない全ての大規模の修繕又は大規模の模様替」に改め、同条第二項中「法第八十六条の七第一項の規定により」を「法第八十六条の七第一項の」に「これらの修繕又は模様替のすべて」を「当該建築物における全ての大規模の修繕又は大規模の模様替」に改め、同条第三項中「第二十八号の二」の下に「(同条第一号及び第二号に掲げる基準に係る部分に限る。)」を加え、「法第八十六条の七第一項の規定により」を「法第八十六条の七第一項の」に「次に定めるところによる」を「当該建築物における次の各号のいずれにも該当する大規模の修繕及び大規模の模様替とする」に改め、同項第一号中「第百三十七条の四の二に規定する」を「法第二十

八条の二第一号及び第二号に掲げる」に改め、「適合する」の下に「ものである」を加え、同項第二号中「第百三十七条の四の三第三号」を「第百三十七条の四の二第三号」に改め、「適合する」の下に「ものである」を加え、同条第五項中「法第八十六条の七第一項の規定により」を「法第八十六条の七第一項の」に「次に定めるところによる」を「当該建築物における次の各号のいずれにも該当する大規模の修繕及び大規模の模様替とする」に改め、同項第一号中「設ける」の下に「ものである」を加え、同項第二号中「設けられている」の下に「ものである」を加え、同項を同条第九項とし、同条第四項中「法第八十六条の七第一項の規定により」を「法第八十六条の七第一項の」に改め、「ついでには」の下に「当該建築物における」を加え、「これらの修繕又は模様替のすべて」を「全ての大規模の修繕又は大規模の模様替」に改め、同項を同条第八項とし、同条第三項の次に次の四項を加える。

4 法第三十二条第二項の規定により法第三十五条(第百三十七条の六の二第一項又は第百三十七条の六の三第一項に規定する技術的基準に係る部分に限る)の規定の適用を受けない建築物については、当該建築物における屋根又は外壁に係る大規模の修繕又は大規模の模様替であつて、当該建築物の避難の安全上支障とならないものとする。

5 法第三十二条第二項の規定により法第三十六条(第百三十七条の六の四第一項に規定する技術的基準に係る部分に限る)の規定の適用を受けない建築物については、当該建築物における屋根又は外壁に係る大規模の修繕又は大規模の模様替については、当該建築物における大規模の修繕又は大規模の模様替については、当該建築物における屋根又は外壁に係る全ての大規模の修繕又は大規模の模様替とする。

6 法第三十二条第二項の規定により法第四十三条第一項の規定の適用を受けない建築物についての法第八十六条の七第一項の政令で定める範囲は、大規模の修繕又は大規模の模様替については、当該建築物における当該建築物の用途の変更(当該変更後に当該建築物の利用者の増加が見込まれないものを除く)を伴わない大規模の修繕又は大規模の模様替であつて、特定行政庁が交通上、安全上、防火上及び衛生上支障がないと認めるものとする。

7 法第三十二条第二項の規定により法第四十四条第一項の規定の適用を受けない建築物についての法第八十六条の七第一項の政令で定める範囲は、大規模の修繕又は大規模の模様替については、当該建築物における当該建築物の形態の変更(他の建築物の利便その他周囲の環境の維持又は向上のため必要なものを除く)を伴わない大規模の修繕又は大規模の模様替であつて、特定行政庁が通行上、安全上、防火上及び衛生上支障がないと認めるものとする。

第百三十七条の十三を次のように改める。  
(技術的基準から除かれる防火区画)  
第百三十七条の十三 法第八十六条の七第二項の政令で定める防火区画は、第百二十二条第一項から第十三項までの規定による第六部分の防火区画(当該第六部分が第百二十条又は第百二十一条の規定による直通階段に該当する場合のものを除く)とする。

第百三十七条の十四中「法第八十六条の七第二項」の下に「法第八十七条第四項及び」を加え、同条第三号を同条第四号とし、同条第二号中「(第百三十七条第二項)」の下に「及び第百十九条」を加え、「及び第四節」を削り、同号を同条第三号とし、同条第一号の次に次の一号を加える。

二 法第二十一条第一項若しくは第二項、法第二十三条、法第二十六条第一項、法第二十七条第一項から第三項まで、法第三十六条(法第八十六条の七第二項に規定する防火壁等に関する技術的基準に係る部分に限る)又は法第六十一条第一項に規定する基準の適用上一の建築物であつても別の建築物とみなすことができる部分 第百九条の八に規定する建築物の部分

第百三十七条の十五の見出し中「居室」を「部分」に改め、同条中「基準」を「基準のうち」に改め、「に限る」を削り、同条に次の一項を加える。

2 法第八十六条の七第三項の政令で定める技術的基準は、第百十九条並びに第五章第四節及び第五節に規定する技術的基準とする。

(建築基準法施行令の一部改正)

第二条 建築基準法施行令(昭和二十五年政令第三百三十八号)の一部を次のように改正する。

目次中「第百二十八条の五」を「第百二十八条の六」に、「第百二十八条の六」を「第百二十八条の七」に改める。

第十三条第六号中「第百二十六条の四」を「第百二十六条の四第一項」に改める。

第二十号の七第一項第一号中「及び第百八条の三第一項第一号」を「第百八条の四第一項第一号及び第百九条の八第二号」に改める。

第八十二条の二中「第百九条の二の二」を「第百九条の二の第二項」に改める。

第七号の二第一号中「次の表」の下に「の上欄」を加え、「に掲げる時間」を「の下欄に掲げる時間において」に改める。

第百八条の三の見出し並びに同条第一項及び第二項中「主要構造部」を「特定主要構造部」に改め、同条第三項中「主要構造部」を「特定主要構造部」に、「第百二十八条の六第一項」を「第百二十八条の七第一項」に改め、同条第四項中「主要構造部」を「特定主要構造部」に、「第百二十八条の六第一項」を「第百二十八条の七第一項」に改め、「防火設備の構造は」の下に「第百十二条第一項に規定する」を加え、同条を第百八条の四とする。

第百八条の二の次に次の一条を加える。

(主要構造部のうち防火上及び避難上支障がない部分)

第百八条の三 法第二十九条の二の政令で定める部分は、主要構造部のうち、次の各号のいずれにも該当する部分とする。

一 当該部分が、床、壁又は第百九条に規定する防火設備(当該部分において通常の火災が発生した場合に建築物の他の部分又は周囲への延焼を有効に防止できるものとして、国土交通大臣が定めた構造方法を用いるもの又は国土交通大臣の認定を受けたものに限り)で区画されたものであること。

二 当該部分が避難の用に供する廊下その他の通路の一部となつている場合にあっては、通常の火災時において、建築物に存する者の全てが当該通路を経由しないで地上までの避難を終了することができるものであること。

第百九条第一項中「第二十一条第二項第二号」を「第二十一条第二項」に、「第六十一条」を「第六十一条第一項」に改め、同条第二項中「そで壁」を「袖壁」に改める。

第百九条の二の見出しを「主要構造部を準耐火構造とした建築物等の層間変形角」に改め、同条中「法第二十九条の三に該当する建築物」を「主要構造部を準耐火構造とした建築物(特定主要構造部を耐火構造とした建築物を含む)」に改め、同条に次の二項を加える。

2 建築物が第百九条の八に規定する火熱遮断壁等で区画されている場合における当該火熱遮断壁等により分離された部分は、前項の規定の適用については、それぞれ別の建築物とみなす。

3 法第二十六条第二項に規定する特定部分(以下この項において「特定部分」という。)を有する建築物であつて、当該建築物の特定部分が同条第二項第一号(同号に規定する基準に係る部分を除く)又は第二号に該当するものに係る第一項の規定の適用については、当該建築物の特定部分及び他の部分をそれぞれ別の建築物とみなす。

第百九条の五の見出し中「主要構造部」を「特定主要構造部」に改め、同条第一号イ中「次の表」の下に「の上欄」を加え、「に掲げる時間」を「の下欄に掲げる時間において」に改め、同条第二号中「第百八条の三第一項第一号」を「第百八条の四第一項第一号」に改める。

第百九条の七を次のように改める。

(大規模の建築物の壁、柱、床その他の部分又は防火設備の性能に関する技術的基準)  
第百九条の七 法第二十一条第二項の政令で定める技術的基準は、次の各号のいずれかに掲げるものとする。

一 主要構造部の部分及び袖壁、塀その他これらに類する建築物の部分並びに防火設備の構造が、当該建築物の周辺高火熱面積の規模を避難上及び消火上に必要な機能の確保に支障を及ぼさないものとして国土交通大臣が定める規模以下とすることができものであること。

二 特定主要構造部が第百九条の五各号のいずれかに掲げる基準に適合するものであること。

2 前項第一号の「周辺高火熱面積」とは、建築物の屋内において発生する通常の火災による熱量により、当該建築物の用途及び規模並びに消火設備の設置の状況及び構造に応じて国土交通大臣が定める方法により算出した当該建築物の周囲の土地における熱量が、人の生命又は身体に危険を及ぼすおそれがあるものとして国土交通大臣が定める熱量を超えることとなる場合における当該土地の面積をいう。

第百九条の九を第百九条の十とし、第百九条の八を第百九条の九とし、第百九条の七の次に次の一条を加える。

(別の建築物とみなすことができる部分)

第百九条の八 法第二十一条第三項、法第二十七条第四項(法第八十七条第三項において準用する場合を含む)及び法第六十一条第二項の政令で定める部分は、建築物が火熱遮断壁等(壁、柱、床その他の建築物の部分又は第百九条に規定する防火設備(以下この条において「壁等」という。))のうち、次に掲げる技術的基準に適合するもので、国土交通大臣が定めた構造方法を用いるもの又は国土交通大臣の認定を受けたものをいう。以下同じ。で区画されている場合における当該火熱遮断壁等により分離された部分とする。

一 当該壁等に通常の火災による火熱が火災継続予測時間(建築物の構造、建築設備及び用途に応じて火災が継続することが予測される時間をいう。以下この条において同じ)を加えられた場合に、当該壁等が構造耐力上支障のある変形、溶融、破壊その他の損傷を生じないものであること。

二 当該壁等に通常の火災による火熱が火災継続予測時間加えられた場合に、当該加熱面以外の面(屋内に面するものに限り)のうち防火上支障がないものとして国土交通大臣が定めるもの以外のもの(口において「特定非加熱面」という。)の温度が、次のイ又はロに掲げる場合の区分に応じ、それぞれ当該イ又はロに定める温度以上に上昇しないものであること。

イ ロに掲げる場合以外の場合 可燃物燃焼温度

ロ 当該壁等が第百九条に規定する防火設備である場合において、特定非加熱面が面する室について、国土交通大臣が定める基準に従い、内装の仕上げを不燃材料でし、かつ、その下地を不燃材料で造ることその他これに準ずる措置が講じられているとき 可燃物燃焼温度を超える温度であつて当該措置によつて当該室における延焼を防止することができる温度として国土交通大臣が定める温度

三 当該壁等に屋内において発生する通常の火災による火熱が火災継続予測時間加えられた場合に、当該壁等が屋外に火災を出す原因となる亀裂その他の損傷を生じないものであること。

四 当該壁等に通常の火災による当該壁等以外の建築物の部分の倒壊によつて生ずる応力が伝えられた場合に、当該壁等の一部が損傷してもなおその自立する構造が保持されることその他国土交通大臣が定める機能が確保されることにより、当該建築物の他の部分に防火上有害な変形、亀裂その他の損傷を生じさせないものであること。

五 当該壁等が、通常の火災時において、当該壁等以外の建築物の部分から屋外に出た火災による当該建築物の他の部分への延焼を有効に防止できるものであること。

第百十条の見出し及び同条中「主要構造部」を「特定主要構造部」に改め、同条第一号イ中「次の表」の下に「の上欄」を加え、「に掲げる時間」を「の下欄に掲げる時間において」に改め、同条第二号中「第百七条各号又は第百八条の三第一項第一号イ及びロ」を「第百九条の五各号のいずれかに改める」。

参考

(抜 粋)

脱炭素社会の実現に資するための建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律等の一部を改正する法律の一部の施行に伴う関係政令の整備等に関する政令をここに公布する。

御 名 御 璽

令和五年九月十三日

内閣総理大臣 岸田 文雄

政令第二百八十号

脱炭素社会の実現に資するための建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律等の一部を改正する法律の一部の施行に伴う関係政令の整備等に関する政令

内閣は、脱炭素社会の実現に資するための建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律等の一部を改正する法律（令和四年法律第六十九号）の一部の施行に伴い、及び関係法律の規定に基づき、この政令を制定する。

（建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律施行令の一部改正）

第一条 建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律施行令（平成二十八年政令第八号）の一部を次のように改正する。

題名を次のように改める。

建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律施行令

第一条中「建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（平成二十七年法律第五十三号）」に改める。