

写

4 飯庶務発第 3 3 3 号
令和 5 年 2 月 2 4 日

飯能市議会議長 中 元 太 様

飯能市長 新 井 重 治

飯能市土地開発公社の経営状況を説明する書類の提出について

地方自治法(昭和 2 2 年法律第 6 7 号)第 2 4 3 条の 3 第 2 項の規定により、
飯能市土地開発公社の経営状況を説明する書類を下記のとおり提出します。

記

- 1 令和 4 年度飯能市土地開発公社事業報告及び決算書
別 紙

令和4年度

飯能市土地開発公社事業報告及び決算書

飯能市土地開発公社

目 次

I 事業報告書

1 事業概要 -----	1
2 公有地取得事業 -----	2
3 附帯等事業 -----	2
4 一般庶務事項 -----	3

II 財務諸表

1 令和4年度飯能市土地開発公社貸借対照表 -----	4
2 令和4年度飯能市土地開発公社損益計算書 -----	6
3 令和4年度飯能市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書 -----	7
4 令和4年度飯能市土地開発公社財産目録 -----	9

III 附属明細表

1 現金及び預金明細表 -----	11
2 公有用地明細表 -----	11
3 有形固定資産明細表 -----	11
4 長期借入金明細表 -----	12
5 資本金明細表 -----	12
6 事業収益明細表 -----	12
7 事業原価明細表 -----	12

I 事業報告書

1 事業概要

令和4年度の公有地取得事業の土地の取得及び処分業務は、当初の計画どおりございません。

保有土地の一時的有効利用についても、令和3年度で保有地をすべて処分したことからございません。

収益的収入の決算額は42円、収益的支出の決算額は619,980円となり、その結果、当期純損失619,938円となり、準備金は23,733,604円となりました。

資本的収入についてはございません。

保有地についても処分完了のためございません。

役員については、令和4年4月1日付けで大野悟氏が理事に、五十川美也子氏が監事に就任しました。

理事会は1回開催し、令和3年度決算の認定、土地開発公社の解散、清算人及び代表清算人の選任について審議し、認定および承認されました。

2 公有地取得事業

(1) 処分用地

事業名	所在地	計画面積	処分面積	売上額	摘要
		㎡	㎡	円	
合計		—	—	0	

3 附帯等事業

(1) 保有土地賃貸等事業

保有土地名称	所在地	数量	単価	売上額	摘要
		㎡	円/月	円	
合計		—	—	0	

(2) 阿須山中土地有効活用事業

保有土地名称	所在地	地積	単価	売上額	摘要
		㎡	円/月	円	
合計		—	—	0	

(3) 架設送電線路補償料

保有土地名称	所在地	補償対象地積	単価	補償額	摘要
		㎡	円/㎡	円	
合計		—	—	0	

(4) 送電線路鉄塔敷地補償料

保有土地名称	所在地	補償対象地積	単価	補償額	摘要
		㎡	円/㎡	円	
合計		—	—	0	

4 一般庶務事項

(1) 理事会に関する事項

区分	議決日	件名	可否の別
第1回	令和4年5月16日	令和3年度飯能市土地開発公社事業決算の認定について 飯能市土地開発公社の解散について 清算人及び代表清算人の選任について	認定 承認 承認

(2) 登記に関する事項

登記原因年月日	申請先	登記事項	登記年月日
令和4年4月1日	さいたま地方法務局法人登記部門	法人変更登記(理事の変更)	令和4年5月2日

(3) 役員に関する事項

(令和4年10月27日現在)

役職名	人数	氏名	摘要
理事長	1	新井重治	令和3年8月10日就任
常務理事	1	町田守弘	令和3年11月29日就任
理事	7	野田直人	平成31年4月1日就任
		野口和彦	令和3年5月18日就任
		栗原義幸	令和2年4月1日就任
		島田利二	平成27年4月1日就任
		大野悟	令和4年4月1日就任
		青田精一	令和3年4月1日就任
監事	2	的板幹雄	令和3年4月1日就任
		加涌弘貴	平成29年5月17日就任
		五十川美也子	令和4年4月1日就任

(4) 職員に関する事項

	事務局長	部長	参事	課長	主幹	主査	主任	主事	主事補	計	前年度
事務局	人 1	人	人	人	人 0	人 1	人 1	人 0	人 0	人 3	人 4
計	1				0	1	1	0	0	3	4
前年度	1				0	1	1	1	0	4	4
比較増減	0				0	0	0	-1	0	-1	0

事務局は、資産経営課職員が兼務し、事務局長は資産経営課長

II 財務諸表

令和4年度飯能市土地開発公社貸借対照表
(令和4年10月27日現在)

(単位 円)

資 産 の 部

1 流動資産			
(1) 現金及び預金		24,625,334	
(2) 公有用地		<u>0</u>	
流動資産合計			24,625,334
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 車輛その他の運搬具	1,071,000		
減価償却累計額	<u>963,900</u>	107,100	
イ 工具、器具及び備品	134,900		
減価償却累計額	<u>121,410</u>	<u>13,490</u>	
有形固定資産合計		<u>120,590</u>	
固定資産合計			<u>120,590</u>
資産合計			<u><u>24,745,924</u></u>

負 債 の 部

1 流動負債			
(1) 預り金		<u>12,320</u>	
流動負債合計			12,320
2 固定負債			
(1) 長期借入金		<u>0</u>	
固定負債合計			<u>0</u>
負債合計			12,320

資 本 の 部

1 資本金		
(1) 基本財産	<u>1,000,000</u>	
資本金合計		1,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	24,353,542	
(2) 当期純損失	<u>619,938</u>	
準備金合計		<u>23,733,604</u>
資本合計		<u>24,733,604</u>
負債・資本合計		<u><u>24,745,924</u></u>

令和4年度飯能市土地開発公社損益計算書

(令和4年4月1日から令和4年10月27日まで)

(単位 円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	0	
(2) 附帯等事業収益	<u>0</u>	0
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	<u>0</u>	<u>0</u>
事業総損失		0
3 販売費及び一般管理費	<u>619,980</u>	<u>619,980</u>
事業損失		619,980
4 事業外収益		
(1) 受取利息	42	
(2) 雑収益	<u>0</u>	42
5 事業外費用		
(1) 支払利息	<u>0</u>	<u>0</u>
經常損失		<u>619,938</u>
当期純損失		<u><u>619,938</u></u>

令和4年度飯能市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書
(令和4年4月1日から令和4年10月27日まで)

(単位 円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー		
公有財産取得事業収入		0
附帯等事業収入		0
その他の事業収入		0
運営費補助金収入		0
その他の業務収入		6,720
公有用地取得事業支出		0
販売費及び一般管理費支出		619,980
人件費にかかる支出	48,000	
経費にかかる支出	<u>571,980</u>	
その他の業務支出		<u>0</u>
小計		<u>△ 613,260</u>
利息の受取額		42
利息の支払額		<u>0</u>
事業活動によるキャッシュ・フロー計		<u>△ 613,218</u>
2 投資活動によるキャッシュ・フロー		
投資有価証券の取得による支出		0
投資有価証券の取得による収入		0
有形固定資産の取得による支出		0
有形固定資産の取得による収入		<u>0</u>
投資活動によるキャッシュ・フロー計		<u>0</u>

3 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入による収入	0
短期借入金の返済による支出	0
長期借入による収入	0
長期借入金の返済による支出	0
金銭出資の受入による収入	0
財務活動によるキャッシュ・フロー計	<u>0</u>
4 現金及び現金同等物減少額	613,218
5 現金及び現金同等物期首残高	<u>24,238,552</u>
6 現金及び現金同等物期末残高	<u><u>23,625,334</u></u>

(注記) 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲載されている科目との関係

現金及び預金残高(貸借対照表)	24,625,334
預金期間が3か月を超える定期預金	<u>△ 1,000,000</u>
	23,625,334

令和4年度飯能市土地開発公社財産目録
(令和4年10月27日)

資		産	金
区	分	摘	要
			額
1	流動資産		円
	(1)現金及び預金		円
			24,625,334
		定期預金	1,000,000
		埼玉りそな銀行飯能支店2年定期(基本財産)	1,000,000
		普通預金	23,625,334
		埼玉りそな銀行飯能支店	17,193,530
		埼玉りそな銀行飯能支店(駐車場料金専用口座)	6,431,804
	(2)公有用地		0
2	固定資産		
	(1)有形固定資産		120,590
	車輜その他の運搬具	庁用自動車(トヨタタウンエースバン1台)	1,071,000
		減価償却累計額	963,900
	工具、器具及び備品	片袖机5台・脇机3台	134,900
		減価償却累計額	121,410
資 産 合 計			24,745,924

区 分	負 債		金 額
	摘 要	円	
1 流動負債		円	12,320 円
(1) 預り金	役員報酬所得税預り金	12,320	12,320
2 固定負債			0
(1) 長期借入金			0
	負 債 合 計		12,320
	差 引 正 味 財 産		24,733,604

(重要な会計方針)

(1) たな卸資産の評価基準及び評価方法

公有用地の評価は原価法による。

(2) 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産の減価償却は定額法による。

(3) その他会計に関する書類の作成のための基本となる重要な事項

消費税及び地方消費税の会計処理は税込方式による。

III 附屬明細表

1 現金及び預金明細表

(単位:円)

科目	種類	金額	摘要
現金	—	0	
預金	定期	1,000,000	埼玉りそな銀行飯能支店
	普通	17,193,530	埼玉りそな銀行飯能支店
		6,431,804	埼玉りそな銀行飯能支店(駐車場料金専用口座)
計		24,625,334	

2 公有用地明細表

(単位:円)

資産区分	期首残高		当期増加高					当期減少高		期末残高		備考
	面積(m ²)	金額	面積(m ²)	測量費等	土地鑑定費	支払利息	計	面積(m ²)	金額	面積(m ²)	金額	取得年度
—	0.00	0	0.00	0	0	0	0	0.00	0	0.00	0	
合計	0.00	0	0.00	0	0	0	0	0.00	0	0.00	0	

3 有形固定資産明細表

(単位:円)

(1) 車両その他の運搬具

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	期末残高D (A+B-C)	当期減価 償却額 E	減価償却 累計額 F	差引期末残 高(D-F)	摘要
庁用自動車	1,071,000	0	0	1,071,000	0	963,900	107,100	定額法
計	1,071,000	0	0	1,071,000	0	963,900	107,100	

(2) 工具、器具及び備品

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	期末残高D (A+B-C)	当期減価 償却額 E	減価償却 累計額 F	差引期末残 高(D-F)	摘要
片袖机5台、脇机3台	134,900	0	0	134,900	0	121,410	13,490	定額法
計	134,900	0	0	134,900	0	121,410	13,490	

4 長期借入金明細表

(単位:円)

借入先	利率(%)	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	摘要
—	—	0	0	0	0	
合 計		0	0	0	0	

5 資本金明細表

(単位:円)

区 分	出資団体名	出 資 額	摘要
基本財産	飯能市	1,000,000	

6 事業収益明細表

(単位:円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得事業収益	公有用地売却収益	0	
附帯等事業収益	保有土地賃貸等収益	0	
合 計		0	

7 事業原価明細表

(単位:円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	0	
合 計		0	



令和4年11月25日

飯能市土地開発公社

代表清算人 新井 重治 様

飯能市土地開発公社

監 事 加 瀬 弘 貴

監 事 五十川 美世子

令和4年度決算監査について

令和4年度飯能市土地開発公社事業決算について、令和4年11月25日関係諸帳簿、証拠書類を照合監査した結果いずれも正確に執行処理されていることを認めます。

参 考

令和4年度飯能市土地開発公社事業決算報告書

(1)収益的収入及び支出

収 入

区 分	予 算 額			決 算 額	予 算 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	合 計 額			
第1款 事業収益	円 0	円 0	円 0	円 0	円 0	
第1項 公有地取得事業収益	0	0	0	0	0	
第2項 附帯等事業収益	0	0	0	0	0	
第2款 事業外収益	1,000	0	1,000	42	△ 958	
第1項 受取利息	1,000	0	1,000	42	△ 958	
第2項 雑収益	0	0	0	0	0	
合 計	1,000	0	1,000	42	△ 958	

支 出

区 分	予 算 額				決 算 額	不 用 額	備 考
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	流 用 増 減 額	合 計 額			
第1款 事業原価	円 0	円 0	円 0	円 0	円 0	円 0	
第1項 公有地取得事業原価	0	0	0	0	0	0	
第2款 販売費及び一般管理費	1,269,000	0	0	1,269,000	619,980	649,020	
第1項 販売費及び一般管理費	1,269,000	0	0	1,269,000	619,980	649,020	
第3款 事業外費用	0	0	0	0	0	0	
第1項 支払利息	0	0	0	0	0	0	
第4款 予備費	200,000	0	0	200,000	0	200,000	
第1項 予備費	200,000	0	0	200,000	0	200,000	
合 計	1,469,000	0	0	1,469,000	619,980	849,020	

(2) 資本的支出
支 出

区 分	予 算 額				決 算 額	不 用 額	備 考
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	流 用 増 減 額	合 計 額			
第1款 資本的支出	円 0	円 0	円 0	円 0	円 0	円 0	
第1項 公有地取得事業費	0	0	0	0	0	0	
第2項 公社債償還金及び 長期借入金償還金	0	0	0	0	0	0	
合 計	0	0	0	0	0	0	

令和4年度飯能市土地開発公社事業決算書中
収支予算執行状況の参考資料

収益的収入及び支出
収入

款	項	目	金額	節		備考	
				区分	金額		
事業収益	公有地取得 事業収益		円 0		円		
		公有用地 売却収益	0	公有用地 売却収益	0		
	附帯等 事業収益	保有土地 賃貸等収益	0	保有土地 賃貸等収益	0		
			0				
	事業外収益	受取利息		42			
				42			
			42	預金利息	42	○定期預金利息 10円 ○普通預金利息 32円	
雑収益			0				
		運営費補助金	0	運営費補助金	0		
		その他の雑収入	0	その他の雑収入	0		
合	計		42				

支 出

款	項	目	金額	節		備考
				区分	金額	
事業原価	公有地取得 事業原価		円 0		円	
			0			
		公有用地 売却原価	0			
				公有用地 売却原価	0	
販売費及び 一般管理費	販売費及び 一般管理費		619,980			
			619,980			
		人件費	48,000			
				報酬	48,000	○役員報酬
		経費	571,980			
				旅費	9,000	○費用弁償
				交際費	0	
				需用費	38,170	○コピー料金 8,320 円 ○燃料費 16,870 円 ○修繕費 12,980 円 ○消耗品費 0 円
				役務費	49,360	○車両損害賠償任意保険料 49,360 円
				委託料 使用料及び 賃借料	0	
					0	
				公租公課	472,700	○法人県民税 20,000 円 ○法人市民税 50,000 円 ○固定資産税・都市計画税 402,700 円
				雑費	2,750	○振込手数料 2,750 円

事業外費用			0			
	支払利息		0			
		支払利息		0		
				支払利息	0	
予備費			0			
	予備費		0			
		予備費		0		
				予備費	0	
合計			619,980			

資本的收入及び支出
収 入

款	項	目	金額	節		備考
				区分	金額	
資本的收入	公社債及び 長期借入金		円 0		円	
			0			
		長期借入金	0			
				長期借入金	0	
合	計		0			

支 出

款	項	目	金額	節		備考
				区分	金額	
資本的支出	公有地取得 費 公有地取得 費 公社債償還 金及び長期 借入金 償還金		円 0		円	
			0			
			0			
				測量試験費	0	
				諸経費	0	
				長期借入金 償還金	0	
合	計		0			

参 考

飯能市土地開発公社清算書

飯能市土地開発公社

目 次

I 清算手續	1
II 収支状況表	2
III 清算事務報告書	3
IV 財産目録	4
V 残余財産明細書	6
VI 残余財産処分方法	6

I 清算手続

- (イ) 解散に伴い公有地の拡大の推進に関する法律(以下、「法」という。)第22条の3の規定により理事全員が清算人に就任し、さいたま地方法務局において解散及び清算人に係る登記手続きを行い、法第22条の6の規定により埼玉県知事に清算人の届出を行った。
- (ロ) 法第22条の8の規定により令和4年12月7日、同12月14日及び同12月21日において、計3回にわたり官報に公告を掲載し、土地開発公社の解散の告知及び第1回目の公告日から2箇月の期間による債権の申出の催告を行った。この催告に対し、債権の申出はなされなかった。
- (ハ) 今後は、法第22条第2項及び飯能市土地開発公社定款第26条第2項の規定により残余財産(現金23,901,719円)を飯能市に引き渡し、清算を結了する。なお、本処分により当公社の債権債務は存在しないこととなる。
- (ニ) さいたま地方法務局において清算結了を登記し、法第22条の11の規定により埼玉県知事への届出を行い、手続きはすべて終了する。

Ⅱ 収支状況表

解散時の資産及び負債の状況(令和4年10月27日現在)

資 産	(単位 円)
(1) 現金及び預金	24,625,334 ※基本財産1,000,000円含む
(2) 有形固定資産	120,590 ※庁用自動車、片袖机5台 他
資産合計	24,745,924
負 債	(単位 円)
(1) 預り金	12,320 ※所得税預り金
負債合計	12,320

清算期間中の収支状況(令和4年10月28日～令和5年2月10日)

収 入	(単位 円)
(1) 繰越金	24,625,334 ※解散時の現金及び預金
(2) 売却収入	10,290 ※庁用自動車
(3) 雑収入	5,634 ※受取利息 他
収入合計	24,641,258
支 出	(単位 円)
(1) 人件費	40,000 ※報酬
(2) 経 費	699,539 ※旅費、需用費、公租公課 他
支出合計	739,539
収支差引額	23,901,719 ※基本財産1,000,000円含む

Ⅲ 清算事務報告書

(令和5年2月10日現在)

1 解散時の財産総額	24,625,334 円
2 解散及び清算諸費(支出)	739,539 円
(内訳)	
報酬	40,000 円
旅費	7,500 円
需用費	111,039 円
使用料及び賃借料	106,370 円
公租公課	472,120 円
雑費	2,510 円
3 利息等収入(収入)	15,924 円
(内訳)	
固定資産売却	10,290 円
預り金	5,600 円
受取利息	34 円
4 残余財産	23,901,719 円
(内訳)	
現金及び預金	23,901,719 円
5 残余財産の引渡し	
飯能市土地開発公社定款第26条第2項により飯能市に帰属する。	
ただし、基本財産(飯能市出資金)の1,000,000円は、飯能市に返還する。	

IV 財産目録

(令和4年10月27日現在)

(解散時)

資		産	
区 分	摘	要	金 額
		円	円
1 流動資産			24,625,334
(1) 現金及び預金			24,625,334
	定期預金	1,000,000	
	埼玉りそな銀行飯能支店2年定期(基本財産)	1,000,000	
	普通預金	23,625,334	
	埼玉りそな銀行飯能支店	17,193,530	
	埼玉りそな銀行飯能支店(駐車場料金専用口座)	6,431,804	
(2) 公有用地			0
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			120,590
車輛その他の運搬具	庁用自動車(トヨタタウンエースバン1台)	1,071,000	
	減価償却累計額	963,900	107,100
工具、器具及び備品	片袖机5台・脇机3台	134,900	
	減価償却累計額	121,410	13,490
資 産 合 計			24,745,924
負		債	
区 分	摘	要	金 額
		円	円
1 流動負債			12,320
(1) 預り金			12,320
	役員報酬所得税預り金	12,320	
2 固定負債			0
(1) 長期借入金			0
負 債 合 計			12,320
差 引 正 味 財 産			24,733,604

(清算終了時)

(令和5年2月10日現在)

資		産	
区 分	摘	要	金 額
1 流動資産		円	円
(1)現金及び預金			23,901,719
	普通預金	23,901,719	
	埼玉りそな銀行飯能支店(基本財産含む)	23,901,719	
2 固定資産			
(1)有形固定資産			0
車輦その他の運搬具		0	0
工具、器具及び備品		0	0
資 産 合 計			23,901,719

負		債	
区 分	摘	要	金 額
1 流動負債		円	円
(1)預り金		0	0
2 固定負債			0
(1)長期借入金		0	0
負 債 合 計			0
差 引 正 味 財 産			23,901,719

V 残余財産明細書

	(単位:円)
1 現金(基本財産を含む)	23,901,719
合 計	23,901,719

VI 残余財産処分方法

(単位:円)

残余財産の種別	金 額	処分の方法	備 考
現金 (基本財産)	1,000,000	返 還	公拡法第22条第2項 定款第26条第2項
現金	22,901,719	帰 属	公拡法第22条第2項 定款第26条第2項
合 計	23,901,719		



飯能市土地開発公社清算事務報告書

1	解散時の財産総額	24,625,334円
2	解散及び清算諸費（支出）	739,539円
	（内訳）	
	報酬	40,000円
	旅費	7,500円
	需用費	111,039円
	使用料及び賃借料	106,370円
	公租公課	472,120円
	雑費	2,510円
3	利息収入（収入）	15,924円
	（内訳）	
	固定資産売却	10,290円
	預り金	5,600円
	受取利息	34円
4	残余財産	23,901,719円
	（内訳）	
	現金及び預金	23,901,719円
5	残余財産の引渡し	
	飯能市土地開発公社定款第26条第2項により飯能市に帰属する。ただし、基本財産（飯能市出資金）の1,000,000円は、飯能市に返還する。	

以上のおり清算を結了した。


令和5年2月10日


飯能市土地開発公社

代表清算人 新井重治

以上のおり承認する。

飯能市土地開発公社

監事 加瀬弘貴 

監事 五十川美世子 

飯能市土地開発公社事業清算書中
収支執行状況の参考資料

収 入		節		備 考
科 目	金 額	区 分	金 額	
繰 越 金	24,625,334			
		繰 越 金	24,625,334	
売 却 収 入	10,290			
		固 定 資 産 売 却	10,290	庁用車(ハイエース)処分 10,290 円
雑 収 入	5,634			
		預 り 金	5,600	監査会報酬預り金 1,120 円 清算人会報酬預り金 4,480 円
		受 取 利 息	34	預金利息(定期預金) 8 円 預金利息(普通預金) 26 円
	24,641,258			

支 出		節		備 考
科 目	金 額	区 分	金 額	
人 件 費	40,000			
		報 酬	40,000	○監査会報酬 8,000 円 ○清算人会報酬 32,000 円
経 費	699,539			
		旅 費	7,500	○費用弁償(監査会) 1,500 円 ○費用弁償(清算人会) 6,000 円
		需 用 費	111,039	○燃料費 2,280 円 ○官報掲載料 108,229 円 ○消耗品費 530 円
		使 用 料 及 び 借 賃	106,370	○財務会計ソフト保守管理料 106,370 円
		公 租 公 課	472,120	○法人県民税 16,600 円 ○法人市民税 41,600 円 ○固定資産税・都市計画税 396,000 円 ○所得税支払(令和4年分) 13,440 円 ○所得税支払(令和5年分) 4,480 円
		雑 費	2,510	○住民票発行料 200 円 ○残高証明発行料(R4決算) 880 円 ○残高証明発行料(清算終了) 880 円 ○残余財産振込手数料 550 円
	739,539			

収支差引額 23,901,719