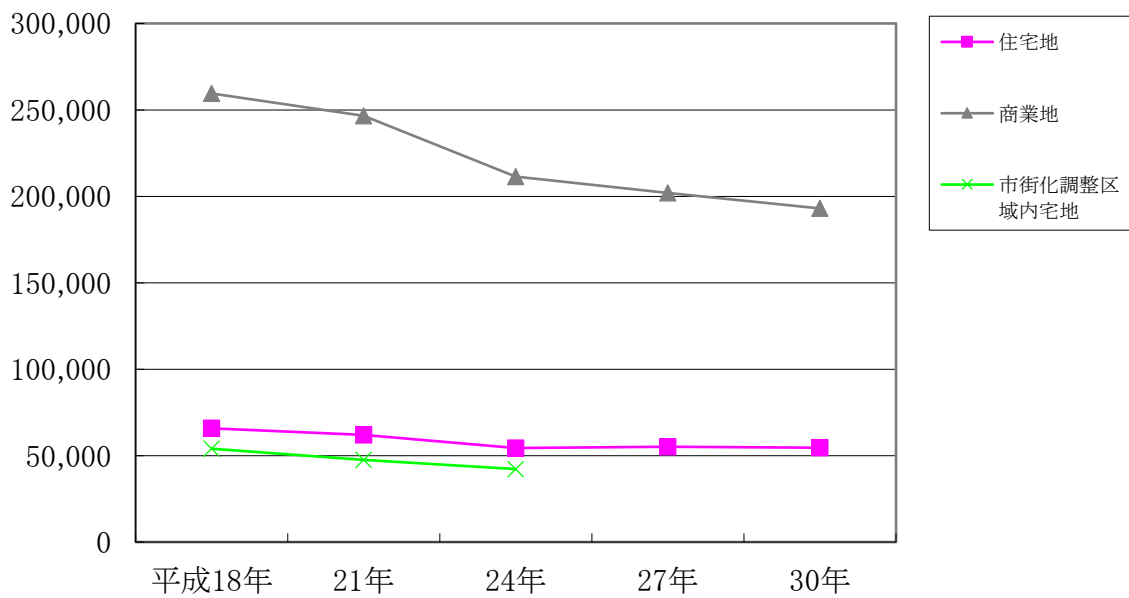


12 物 価

土地の標準価格

単位:円/㎡



113 土地の標準価格

各年7月1日現在(単位:価格 円/m²)

年次	住宅地		商業地		準工業地		市街化調整区域内宅地	
	平均価格	平均 変動率 (%)	平均価格	平均 変動率 (%)	平均価格	平均 変動率 (%)	平均価格	平均 変動率 (%)
平成 16	83,900	△ 6.7	273,500	△ 6.9	…	…	62,000	△ 8.1
17	67,100	△ 4.4	263,000	△ 4.1	…	…	57,000	△ 8.1
18	65,800	△ 2.7	259,500	△ 1.5	…	…	54,000	△ 5.3
19	65,300	△ 1.5	260,500	0.3	…	…	52,000	△ 3.7
20	65,100	△ 1.2	261,500	0.5	…	…	50,000	△ 3.8
21	62,000	△ 5.0	246,500	△ 5.8	…	…	47,500	△ 5.0
22	62,100	△ 4.2	232,000	△ 5.5	…	…	45,500	△ 4.2
23	57,300	△ 4.3	219,000	△ 5.6	…	…	43,500	△ 4.4
24	54,400	△ 2.8	211,500	△ 3.4	…	…	42,200	△ 3.0

別表

年次	住宅地		商業地		工業地	
	平均価格	平均 変動率 (%)	平均価格	平均 変動率 (%)	平均価格	平均 変動率 (%)
25	52,700	△ 1.8	208,000	△ 1.6	…	…
26	52,300	△ 1.0	205,500	△ 1.3	…	…
27	55,100	△ 0.8	202,000	△ 1.6	…	…
28	54,900	△ 0.6	199,000	△ 1.5	…	…
29	54,800	△ 0.5	196,000	△ 1.5	…	…
30	54,600	△ 0.6	193,000	△ 1.5	…	…

※制度変更により、平成25年から準工業地と調整区域内宅地の調査地点は、他の区分に振り替えられている。

資料:埼玉県土地水政策課「埼玉県地価調査」(埼玉県統計年鑑)