

会議録（１）

会議の名称	第71回飯能都市計画事業 岩沢北部土地区画整理審議会
開催日時	令和元年5月16日（木） 開会 午前10時00分 閉会 午前11時10分
開催場所	土地区画整理事務所
議長氏名	町田 昇
出席委員	町田 昇、双木 廣治、平居 仁兵衛、綿貫 恵夫、信田 光康、 粕谷 靖夫、宮岡 幸雄、榎本 敏男、雨間 保弘
欠席委員	なし
説明者の職氏名	区画整理課長 赤羽 英紀 換地補償担当 主幹 進藤 司 工務担当 主幹 春原 秀樹 管理担当 主査 細田 宏徳 管理担当 主任 吉田 昌弘
傍聴者の数	1人
会議次第	別紙のとおり
配付資料	別紙のとおり
事務局職員職氏名	建設部長 細田 幸二 区画整理課長 赤羽 英紀 換地補償担当 主幹 進藤 司、主査 坂本 光之 工務担当 主幹 春原 秀樹、主査 吉田 京司、主任 渡邊 亮平 管理担当 主査 細田 宏徳、主任 吉田 昌弘

会議録（２）

議事の概要（経過）・決定事項

- 1 開会（午前 10 時 00 分）
- 2 あいさつ
 - ・ 部長
 - ・ 会長
- 3 議事（公開）
 - (1) 仮換地指定について（諮問）
 - ・ 全員賛成により原案のとおり答申を得た。
- 4 報告
 - (1) 令和元年度の事業予定について
 - ・ 今年度実施予定の工事について資料により説明した。
 - (2) 地元説明会の報告について
 - ・ 3 月 23 日に開催した阿須小久保線跨線橋整備予定等に関する説明会について資料により説明した。
 - (3) 審議会委員選挙について
 - ・ 来年度任期満了となる審議会委員の選挙日程について資料により説明した。
- 5 その他
 - ・ 令和元年度一般保留地処分スケジュールについて説明した。
- 6 閉会（午前 11 時 10 分）

会議録（３）

発言者	発言内容
管理担当主査	<p>(開会 午前 10 時 00 分)</p> <p>ただ今から第 71 回岩沢北部土地区画整理審議会を始めさせていただきます。 開会にあたりまして、建設部長よりごあいさつを申し上げます。</p>
部長	<p>(あいさつ)</p>
管理担当主査	<p>続きまして、会長よりごあいさつをお願いします。</p>
会長	<p>(あいさつ)</p>
管理担当主査	<p>議事に移ります。会長に進行をお願いします。</p>
会長	<p>今回の議事録署名委員を指名したいと思います。3 番、平居仁兵衛委員、4 番、綿貫恵夫委員の 2 名を指名したいと思います。ご異議ございませんか。</p> <p>(「異議なし」の声あり)</p>
会長	<p>3 番、平居委員、4 番、綿貫委員の 2 名を指名いたします。よろしくお願ひいたします。</p> <p>開催通知では諮問事項はありませんでしたが、事務局より「仮換地指定について」諮問を行いたい旨、申し出がありました。</p> <p>つきましては、この件について審議することにご異議ございませんか。</p> <p>(「異議なし」の声あり)</p>
会長	<p>では、次第 3、議事(1)「仮換地指定について」、事務局より説明を求めます。</p>
課長	<p>議事の(1)は諮問事項ですので、説明の前に諮問書を朗読させていただきます。</p> <p>(諮問第 46 号朗読)</p>
課長	<p>担当よりご説明いたします。</p>
換地補償担当主幹	<p>議事(1)、「仮換地指定について」ご説明いたします。 換地補償担当の進藤と申します。 (資料により説明)</p>

	<p>今回の諮問箇所は、15 街区、16 街区、17 街区の 3 箇所です。</p> <p>はじめに、15 街区については、従前地 4 筆に対する仮換地は 4 画地になります。今年度、道路築造及び宅地造成工事を予定しており、また、今後は家屋移転も見込んでいるところです。</p> <p>続いて、16 街区ですが、従前地 2 筆に対する仮換地は 2 画地になります。なお、16 街区 4 画地は従前の土地が大きいため分割換地となり、仮換地地積約 430 m²に対応する従前地相当分の地積は 632.51 m²となります。</p> <p>最後に 17 街区ですが、従前地 1 筆に対する仮換地 1 画地になります。こちらも従前の土地が大きいため分割換地となり、仮換地地積約 54 m²に相当する従前地相当分の地積は 68.95 m²となります。今後、工事を行いたいと考えております。以上 3 箇所について、仮換地指定を行おうとするものです。</p> <p>今回 7 画地、1,160 m²の仮換地指定を行いますと、仮換地対象面積 126,508.10 m²に対しまして仮換地指定済面積 75,475.40 m²となり、仮換地指定率は 59.7%となります。説明は以上です。</p>
会長	ご質問等がございましたら挙手願います。
委員	17 街区 3 画地は、ずいぶん細長い土地ですね。
換地補償担当主幹	換地設計を行う中で、どうしてもこのような仮換地が発生することもあります。なお、この仮換地は飯能市名義となっています。
委員	用途はあるのですか。
換地補償担当主幹	隣接者に購入をしていただきたく、現在、交渉を進めています。
会長	<p>他にはございますか。</p> <p>(なしの声あり)</p>
会長	<p>それでは採決を行います。諮問第 46 号「仮換地指定について」、賛成の委員の方の挙手を求めます。</p> <p style="text-align: center;">【全員賛成】</p>
会長	<p>全員賛成と認めます。よって諮問第 46 号については諮問のとおり答申することと決しました。</p> <p>本日予定した諮問事項は以上です。</p> <p>事務局は答申書を作成してください。</p> <p>休憩します。</p> <p style="text-align: right;">(休憩 10 時 21 分) (再開 10 時 23 分)</p>

会長	再開します。 それでは答申書を朗読します。 (答申書第 46 号の朗読)
会長	本日予定した議事は以上で終了しましたので、事務局に進行をお返しします。
管理担当主査	ありがとうございました。続いて、次第 4、「報告」に入ります。 (1)「令和元年度の事業予定について」、(2)「地元説明会の開催について」、事務局よりご説明いたします。
工務担当主幹	(資料により説明)
管理担当主査	説明は以上です。ご質問等がございましたらお願いします。
委員	先ほどの市道 1-1829 号線道路整備工事の説明がありましたが、道路の幅員を教えてください。
工務担当主幹	幅員は 6m です。また、両側には L 型側溝を整備します。
委員	道路には、センターラインが入りますか。
工務担当主幹	幅員 6m 道路のため、センターラインは入りません。
委員	一方通行の区間と工事箇所は同じですか。
工務担当主幹	一方通行の規制がかかっている区間と工事を行う区間は同一の場所になります。工事が完成すると、この規制が解除できるよう警察と協議を進めています。なお、藤田堀にかかる橋から南側は規制がありません。
委員	この場所の下水道工事はいつ頃の予定ですか。
工務担当主幹	年内には完了する予定です。
委員	この道路沿いに大きな空地がありますが、そこに取出し管を設ける予定はありますか。
工務担当主幹	取出し管については、地権者からの要望にもとづき工事を行うこととなりますが、現時点では、工事の予定はありません。
委員	双柳南部地区から流下してくる下水道管は工事後もそのまま残りますか。

工務担当主幹	下水道整備が完了しますと不要となりますが、雨水管としての利用等も考えられますので、将来的に判断したいと考えています。
管理担当主査	他にご質問等はございますか。 (なしの声あり)
管理担当主査	ないようですので、次に、(3)「審議会委員選挙について」ご説明いたします。
管理担当主査	(資料により説明)
管理担当主査	ご質問等はございますか。 (なしの声あり)
管理担当主査	次に、5「その他」ですが、事務局より1件ございます。 「令和元年度一般保留地処分スケジュール」についてご説明いたします。
管理担当主任	(資料により説明)
管理担当主査	事務局からは以上です。委員の皆様から何かございますか。
委員	跨線橋ができ、踏切が閉鎖され、換地によって土地の形状が変わってきますと神社周辺の環境も大きく変化してきます。 土地区画整理事業としても神社をどのようにしていったらよいかということについて関っていただきたく、ご検討ください。
課長	市といたしましてもこの件については、地域と関わっていききたいと考えています。
管理担当主査	他にごございますか。 (なしの声あり)
管理担当主査	閉会にあたり、課長よりごあいさつを申し上げます。
課長	(あいさつ)
	(閉会 午前11時10分)

議事の内容・概要を記載し、その相違ないことを証するため、ここに署名します。

令和 年 月 日

会 長 _____

委 員 _____

委 員 _____