

会議録（１）

会議の名称	第70回飯能都市計画事業 双柳南部土地区画整理審議会
開催日時	令和元年5月17日（金） 開会 午後1時30分 閉会 午後 2時41分
開催場所	土地区画整理事務所
議長氏名	佐野 純一
出席委員	佐野 純一、島田 隆男、青木 周藏、宮下 清栄、小熊 信吉 倉田 春路、大塚 宏美、宮内 重利、町田 愛子、内沼 正實
欠席委員	なし
説明者の職氏名	区画整理課長 赤羽 英紀 工務担当 主幹 春原 秀樹 換地補償担当 主査 中村 輝義
傍聴者の数	なし
会議次第	別紙のとおり
配付資料	別紙のとおり
事務局職員職氏名	建設部長 細田 幸二 区画整理課長 赤羽 英紀 換地補償担当 主幹 進藤 司、主査 中村 輝義、主任 鈴木 大輔 工務担当 主幹 春原 秀樹、主査 吉田 京司 管理担当 主査 細田 宏徳、主任 吉田 昌弘

## 会議録（２）

### 議事の概要（経過）・決定事項

- 1 開会（午後 1 時 30 分）
- 2 あいさつ
  - ・部長
  - ・会長
- 3 報告
  - (1) 事業計画の見直しについて
    - ・事業見直しの状況、事業見直し後の主な業務について資料により説明した。
  - (2) 令和元年度の事業予定について
    - ・今年度実施予定の工事について資料により説明した。
- 4 その他
  - ・令和元年度一般保留地処分スケジュールについて説明した。
- 5 閉会（午後 2 時 41 分）

会議録（３）

発言者	発言内容
管理担当主査	<p>(開会 午後 1 時 30 分)</p> <p>ただ今から第 70 回双柳南部土地区画整理審議会を始めさせていただきます。</p> <p>開会にあたりまして、建設部長よりごあいさつを申し上げます。</p>
部長	<p>(あいさつ)</p>
管理担当主査	<p>続きまして、会長よりごあいさつをお願いします。</p>
会長	<p>(あいさつ)</p>
管理担当主査	<p>議事に移ります。会長に進行をお願いします。</p>
会長	<p>今回の議事録署名委員を指名したいと思います。6 番、倉田春路委員、7 番、大塚宏美委員の 2 名を指名したいと思います。ご異議ございませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p>
会長	<p>本日の署名委員として、6 番、倉田委員、7 番、大塚委員の 2 名を指名いたします。</p>
会長	<p>本日は議事がないので、事務局に進行をお返しします。</p>
管理担当主査	<p>次第の 3、報告の(1)「事業計画の見直しについて」、事務局よりご説明いたします。</p>
換地補償担当主査	<p>(資料により説明)</p>
管理担当主査	<p>事務局からの説明は以上です。</p> <p>委員の皆様からご質問等ございますか。</p>
委員	<p>都市計画審議会へ諮問した原案について、委員から何か意見はありましたか。</p>
課長	<p>除外となる区域の下水道への接続などについて質問がありました。</p> <p>除外となる区域では、道路等の底地になっていなければ建物移転がありませんので、管の位置など技術的なところがクリアできれば下水道に接続することも可能となります。</p>

委員	事業計画変更の認可申請から認可までの期間はどれくらいですか。
課長	20 日前後と確認しています。
委員	換地設計案の作成は、都市計画変更と事業計画変更の公告後ということですか。
課長	公告後の作業となりますが、すでに想定換地を進めており、換地設計を行う上での課題も把握しています。それを基に換地設計を行いたいと考えています。
委員	現行の換地設計案は全て見直されるということですか。
課長	区域を縮小すると減歩率なども変わってきますので、使用収益が開始されている宅地についても、再計算を行う必要があることから、全ての土地について換地設計を行うこととなります。換地設計案ができましたら審議会の意見を伺った上で、個別説明を行う予定です。
委員	地権者の意見はどのように聞くのですか。
課長	ヒアリングなどを行い、意向を確認しながら進めたいと考えています。
委員	見直し案に基づき事業が始まるのはいつ頃ですか。
課長	岩沢地区では平成 21 年に見直しを行い、現場着手は平成 24 年頃からでした。この期間を少しでも短縮し、1 日でも早く現場に着手していきたいと考えています。
委員	早期の着手をお願いいたします。
委員	交差点での事故多発が報道されていますが、安全対策はどのようにされていますか。
工務担当主幹	幹線道路では設計段階から警察協議を行っています。専門技術員のアドバイスを受け、安全に配慮しながら設計をしています。新規に設置する交差点につきましては、より安全性の確保に努めたいと思います。
委員	事業見直し後、街路事業を早急にお願いします。
課長	阿須小久保線については、早急に事業化したいと考えています。
委員	国道 299 号から北側はおよそ何年後の開通となりますか。
課長	現段階でいつと申し上げることはできませんが、事業化後、概ね 5

	年程度と考えています。
委員	双柳地区行政センター前の交差点に信号機を設置して欲しいと地元自治会や学校関係者の要望があります。
工務担当主幹	信号機の設置については、市内全域を集約し、警察に要望しています。県内から多くの要望があり、全てに応えることは難しい状況とのものであり、この場所については、注意看板を設置するなどの安全対策を行っているところです。
管理担当主査	他に委員の皆様から何かございますか。  (なしの声あり)
管理担当主査	次に、(2)「令和元年度の事業予定について」、事務局よりご説明いたします。
工務担当主幹	(資料により説明)
管理担当主査	委員の皆様からご質問等ございますか。
委員	土地区画整理事業ニュース3月号に掲載されている移転済戸数は、除外となる区域も含んだ数字ですか。
課長	現在の計画で移転を行った戸数になりますので、除外区域も含めた移転戸数になります。
管理担当主査	他に委員の皆様から何かございますか。  (なしの声あり)
管理担当主査	次に、4「その他」ですが、事務局からは1件ございます。「令和元年度一般保留地処分スケジュール」についてご説明いたします。
管理担当主任	(資料により説明)
管理担当主査	事務局からは以上です。委員の皆様からございますか。  (なしの声あり)
管理担当主査	閉会にあたり、課長よりあいさつを申し上げます。
課長	(あいさつ)
	(閉会 午後2時41分)

議事の内容・概要を記載し、その相違ないことを証するため、ここに署名します。

令和 年 月 日

会 長 \_\_\_\_\_

委 員 \_\_\_\_\_

委 員 \_\_\_\_\_