

会議録（１）

会議の名称	令和元年度第 1 回飯能市都市計画審議会
開催日時	令和元年 5 月 15 日 (水) 開会 午後 2 時 00 分 閉会 午後 3 時 00 分
開催場所	飯能市役所本庁舎別館 2 階 会議室 3
議長氏名	宮下 清栄
出席委員	宮下 清栄 熊田 俊郎 吉田 勝紀 矢島 巖 佐野 純一 野田 直人 加涌 弘貴 滝沢 修 中元 太 野口 和彦 新井 重治
欠席委員	町田 智
説明者等出席者氏名	市長 大久保 勝 建設部長 細田 幸二 参事兼道路公園課長 的板 幹雄 建設部まちづくり推進課長 吉田 昌弘 建設部区画整理課長 赤羽 英紀
傍聴者の数	なし
会議次第	別紙のとおり
配付資料	別紙のとおり
事務局職員職氏名	建設部まちづくり推進課主査 青木 孝之、小見山 亮 建設部まちづくり推進課主事 市川 晋 建設部道路公園課主幹 坂本 和之 建設部道路公園課主査 佐藤 英樹 建設部道路公園課技師 間野 幸治 建設部区画整理課主幹 進藤 司 建設部区画整理課主査 中村 輝義 建設部区画整理課主任 鈴木 大輔

会議録（２）

議事の概要（経過）・決定事項
改選された市議会議員選出の野田委員、中元委員に対し、開会前に市長から委嘱状の伝達を行い、両委員から挨拶があった。
開会に際し、宮下会長及び市長から挨拶があった。
市長から会長へ諮問書を渡した。
条例に基づき会長が議長を務め、会議次第に従い、議事(1)「飯能都市計画土地区画整理事業の変更について（諮問）」、議事(2)「飯能都市計画道路の変更について（諮問）」、議事(3)「飯能都市計画地区計画の変更について（諮問）」について、まちづくり推進課長から説明し、質疑応答を実施した。
諮問事項に関する採択の結果、全会一致で原案のとおり可決した。
議事(4)「飯能都市計画用途地域の変更について（報告）」、議事(5)「飯能都市計画防火地域・準防火地域の指定について（報告）」について、まちづくり推進課長から説明し、質疑応答を実施した。
議事(6)「飯能都市計画公園（6・5・01阿須運動公園）の整備について（報告）」について参事兼道路公園課長から説明し、質疑応答を実施した。
会長から建設部長へ答申書を渡した。
閉会に際し、建設部長から挨拶があった。

会議録（3）

発 言 者	発 言 内 容
主 査	(14:00 開会) 審議会に入ります前に、市議会議員選出の委員に変更がありましたので、委員の皆様へ委嘱状の伝達を行います。
主 査	(市長から各委員へ委嘱状伝達) ここで委員に就任しましたお二方からご挨拶を頂戴したいと存じます。
委 員	(挨拶)
主 査	ありがとうございました。 それでは、只今から、審議会をはじめさせていただきます。 本日の出欠席について報告させていただきます。本日の出席委員は11名でございます。欠席は町田委員でございます。
主 査	飯能市都市計画審議会条例第7条第2項の規定に基づく定足数を満たしておりますので、只今から『令和元年度第1回飯能市都市計画審議会』を開会させていただきます。
主 査	なお本日の議事案件につきましては、公開対象としておりますのでご承知おきのほどお願いいたします。
主 査	それでは開会にあたりまして、宮下会長からご挨拶を頂戴したいと存じます。
主 査	宮下会長よろしく申し上げます。
会 長	(挨拶)
主 査	ありがとうございました。続きまして市長からご挨拶を申し上げます。
市 長	(挨拶)
主 査	ここで、本日の諮問事項について、「諮問書」を市長から会長にお渡しさせていただきます。お手数ではございますが、会長と市長は移動をお願いいたします。
主 査	(市長から会長へ諮問書を伝達) ありがとうございました。
主 査	ここで市長は公務のため、退席をさせていただきます。
主 査	(市長退席) 次に資料の確認をさせていただきます。
主 査	(配付資料の確認) それでは、議事に入らせていただきます。
主 査	飯能市都市計画審議会条例第7条第1項の規定により、宮下会長に議長をお願いいたします。
議 長	宮下会長、よろしく申し上げます。
主 査	よろしく申し上げます。 本日傍聴希望者はいらっしゃいますか。
主 査	傍聴希望者はいらっしゃいませんが、報道機関から取材の申し入れがございましたので、お諮り頂ければと存じます。

会議録（3）

発 言 者	発 言 内 容
議 長 委 員 議 長 議 長	<p>よろしいでしょうか。 (異議なしの声あり) それでは入室を許可します。 (報道機関関係者が入室) それでは、議事に入ります。</p> <p>はじめに、本日の会議録への署名委員を指名させていただきます。 吉田委員と野口委員にお願いいたします。 それでは、(1)から(3)の議事について、双柳南部土地区画整理事業の見直しに伴う都市計画変更であり、関連した内容のため、一括して事務局から説明をしていただきますので、よろしくをお願いいたします。</p> <p>それでは、事務局から説明をお願いいたします。</p>
まちづくり推進課長 議 長 委 員	<p>(資料に基づき説明) 説明は以上ですが、何かご質問はございますか。 地区計画の変更の概要についてですが、これは現在の区画整理地内に加え、その周辺にも該当してくる内容になりますか。</p>
まちづくり推進課長 委 員	<p>見直し前の土地区画整理事業のエリアと完全に重なるようになっております。 周辺住民から下水道の整備が取り残されてしまっているという意見を耳にするのですが、今回の地区計画の内容は課題の解消となる計画となるのでしょうか。</p>
区画整理課長	<p>今回、見直しの理由の一つとして、生活環境の早期改善が挙げられます。区画整理事業では、移転等が計画されている場合、移転する前の土地では下水道管へ接続することができませんでした。今回の見直しは、現況を重視し現位置に換地することで、建物移転を削減し、事業期間の短縮を図ろうとするものです。</p> <p>このことから、従前地と仮換地が重なる宅地で、前面道路に下水道が整備されている場所については、技術的な問題もありますが接続することが可能となります。</p>
委 員	<p>現在敷設されている旧組合の下水道管については接続できるのでしょうか。</p>
区画整理課長	<p>双柳南部土地区画整理事業地区には7つの私設下水道組合があり、現在は市に移管されています。旧組合の下水道管についてはその多くが昭和50年代に敷設された管であることから、下水道課とは基準に適合しているかなどを含め、研究している段階です。</p>
議 長	<p>他にご質疑はありますか。 無いようですので、以上で質疑を終了し採決を行います。 「飯能都市計画土地区画整理事業の変更について」「飯能都市計画道路の変更について」「飯能都市計画地区計画の変更について」の3案について、原案どおり可決することでご異議ございませんか。</p>

会議録（3）

発 言 者	発 言 内 容
委員 議長	<p>(異議なしの声あり)</p> <p>原案どおり可決することにいたします。</p> <p>事務局は会議終了までに答申書を作成してください。</p> <p>続いて(4)飯能都市計画用途地域の変更について(報告)に移ります。</p> <p>事務局から説明願います。</p>
まちづくり推進課長 議長 委員	<p>(資料に基づき説明)</p> <p>説明は以上ですが、何かご質問などございますか。</p> <p>市道1-4号線の北側と都市計画道路川寺上野線の東側の部分については用途地域の変更は行わないのでしょうか。</p>
まちづくり推進課長 議長	<p>市道1-4号線の北側については市街化調整区域となっているため、用途の指定はせず、また都市計画道路川寺上野線の東側については既に第一種住居地域に指定されているため変更の必要がないと考えております。</p> <p>他にご質疑はありますでしょうか。</p> <p>無いようですので、(5)飯能都市計画防火地域・準防火地域の指定について(報告)に移ります。</p> <p>事務局から説明願います。</p>
まちづくり推進課長 議長 委員	<p>(資料に基づき説明)</p> <p>説明は以上ですが、何かご質問はございますか。</p> <p>防火地域と準防火地域の対象となる戸数は何戸になりますか。</p>
まちづくり推進課長 委員	<p>影響範囲も含め1623戸になります。</p> <p>防火地域と準防火地域を分けて調査をされたのでしょうか。</p>
まちづくり推進課長 委員	<p>両地域の対象となる範囲を合わせて調査しております。</p> <p>防火地域指定となるエリアの建築物の多くが、現時点で既に耐火構造を有した建築物のため、防火地域指定をしても対象となる戸数は少ないと思われませんが、準防火地域の対象建物となる方への周知をどのようにしていくのでしょうか。</p>
まちづくり推進課長 議長	<p>周知の方法につきましては、市ホームページや広報、自治会の皆様にご協力をいただきながら周知を図っていきたいと考えております。</p> <p>他にご質疑はありますでしょうか。</p> <p>無いようですので、(6)飯能都市計画公園(6・5・01阿須運動公園)の整備について(報告)に移ります。</p> <p>事務局から説明願います。</p>
参事兼道路公園課長	<p>(資料に基づき説明)</p> <p>また、資料の他に今後の予定につきましては、右折帯設置工事、駐車場拡張工事共に6月発注予定で設計を現在進めております。</p> <p>工事により公園を利用される皆様にご迷惑をおかけいたしますが、安全に一日でも早い完成を目指してまいりますので、ご理解いただきますようお願い申し上げます。</p>

会議録（3）

発 言 者	発 言 内 容
参事兼道路公園課長 議 長 委 員 参事兼道路公園課長 委 員 参事兼道路公園課長 委 員 参事兼道路公園課長 委 員 参事兼道路公園課長 委 員 参事兼道路公園課長 委 員 参事兼道路公園課長 議 長 主 査 主 査	<p>報告は以上でございます。</p> <p>報告は以上ですが、何かご質問はございますか。</p> <p>県道拡幅工事については県の費用負担で行うのでしょうか。</p> <p>工事や費用につきましては全て市で対応します。</p> <p>ガードレールなどの安全設備や歩道も全てでしょうか。</p> <p>あくまでも原因者が市でありますので、市で整備することになります。現在信号が設置されておりますが、そちらにつきましては県にご協力いただき設置が済んでおります。</p> <p>工事はいつ頃完了するのでしょうか。</p> <p>工事につきましては年度内完了を目指して、スケジュール管理をしております。</p> <p>既に信号機がついているため、できるだけ早く供用開始されることが望ましいと考えます。要望ではございますが、よろしく願いいたします。</p> <p>駐車場の増減はどのくらいでしょうか。</p> <p>河川側で8台の減少、体育館側で27台の減少、合計で35台の減少を予定しております。</p> <p>対しまして、駐車場整備工事で60台増加する予定のため、25台増加する予定です。</p> <p>3月議会で市道認定した箇所については道路法が適用になる道路になるのでしょうか。</p> <p>道路管理者と公園管理者で協定を結び今後の管理について決定することになりますが、全国的に見ると、事故など様々な問題があるため、道路法が適用される道路として道路管理者が管理することになると思われます。</p> <p>他にご質疑はありますか。</p> <p>無いようですので、以上をもちまして議事を終了させていただきます。</p> <p>ありがとうございました。</p> <p>進行を事務局にお返しします。</p> <p>宮下会長、ありがとうございました。</p> <p>先ほどご決議いただきました諮問事項につきまして、答申書を会長から建設部長へお渡しいただきますようお願いいたします。</p> <p>恐れ入りますが、席の移動をお願いいたします。</p> <p>（会長から建設部長へ答申書を伝達）</p> <p>ありがとうございました。</p> <p>次に、次第4その他でございます。事務局から1点連絡事項がございます。次回の飯能市都市計画審議会の日程については、11月下旬を目途に開催し、生産緑地の変更について、諮問させていただく予定です。事務局からの連絡事項は以上です。委員の皆様から何か</p>

会議録（3）

発言者	発言内容
主査 建設部長 主査	報告などございますでしょうか。 無いようですので、閉会に際しまして建設部長からご挨拶申し上げます。 (挨拶) 以上をもちまして、『令和元年度第1回飯能市都市計画審議会』を閉会とさせていただきます。 本日はお忙しい中、誠にありがとうございました。 (15:00 閉会)

議事の内容・概要を記載し、その相違ないことを証するためここに署名します。

令和 年 月 日

署名 _____

署名 _____