

会議録（１）

会議の名称	第73回飯能都市計画事業 岩沢南部土地区画整理審議会
開催日時	令和2年5月22日（金） 開会 午後1時30分 閉会 午後2時15分
開催場所	土地区画整理事務所
議長氏名	外園 惇
出席委員	外園 惇、岩澤 太朗、江原 信明、岡野 保則、森田 彰、 小熊 和明、雙木 一夫
欠席委員	なし
説明者の職氏名	区画整理課長 赤羽 英紀 工務担当 主幹 春原 秀樹 換地補償担当 主査 坂本 光之 管理担当 主査 細田 宏徳
傍聴者の数	なし
会議次第	別紙のとおり
配付資料	別紙のとおり
事務局職員職氏名	建設部長 細田 幸二 区画整理課長 赤羽 英紀 換地補償担当 主査 町田 則之、主査 坂本 光之、主事 町田 浩幸 工務担当 主幹 春原 秀樹 管理担当 主査 細田 宏徳、主任 吉田 昌弘、主任 石崎 真琴

## 会議録(2)

### 議事の概要(経過)・決定事項

- 1 開会(午後1時30分)
- 2 あいさつ
  - ・部長
  - ・会長
- 3 議事(公開)
  - (1) 仮換地指定について(諮問)
    - ・全員賛成により原案のとおり答申を得た。
  - (2) 使用収益の停止について(諮問)
    - ・全員賛成により原案のとおり答申を得た。
  - (3) 評価員の選任について同意を求める件(諮問)
    - ・全員賛成により原案のとおり答申を得た。
- 4 報告
  - (1) 仮換地指定及び換地設計の軽微な変更について
    - ・資料により説明した。
  - (2) 令和2年度の事業予定について
    - ・今年度実施予定の工事について資料により説明した。
- 5 その他
  - ・なし
- 6 閉会(午後2時15分)

会議録（３）

発言者	発言内容
管理担当主査	<p>(開会 午後 1 時 30 分)</p> <p>ただ今から第 73 回岩沢南部土地区画整理審議会を始めさせていただきます。</p> <p>開会にあたりまして、建設部長よりごあいさつを申し上げます。</p>
部長	<p>(あいさつ)</p>
管理担当主査	<p>続きまして、会長よりごあいさつをお願いします。</p>
会長	<p>(あいさつ)</p>
管理担当主査	<p>議事に移ります。会長に進行をお願いします。</p>
会長	<p>今回の議事録署名委員を指名したいと思います。2 番岩澤太朗委員、6 番小熊和明委員の 2 名を指名したいと思いますが、ご異議ございませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p>
会長	<p>2 番岩澤委員、6 番小熊委員の 2 名を指名いたします。よろしくお願いいたします。</p>
会長	<p>それでは、次第の 3、議事の (1)「仮換地指定について」、(2)「使用収益の停止について」の諮問については関連があるので、事務局から一括審議の申し出がありました。</p> <p>この案件について、一括審議とすることでご異議ございませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p>
会長	<p>ご異議ございませんので、事務局より説明を求めます。</p>
課長	<p>議事 (1)、(2) は諮問事項ですので、説明の前に諮問書をお渡しいたします。</p> <p>(諮問書第 44 号、第 45 号)</p>
課長	<p>担当よりご説明いたします。</p>
換地補償担当主査	<p>換地補償担当の坂本です。</p>

	<p>(資料により説明)</p> <p>(1)「仮換地指定について」と(2)「使用収益の停止について」は、関連がありますので、併せて説明をさせていただきます。</p> <p>はじめに、仮換地指定についてですが、今回新規に指定を行おうとする箇所は5箇所となります。仮換地指定を行おうとする理由につきましては、建物等の移転及び工事を実施し、事業の進捗を図ろうとするものです。</p> <p>はじめに①のA17街区は、明王寺の南側で元加治駅南口駅前通り線に接する、5画地を指定し建物移転を行おうとするものです。②D1街区は、元加治駅南側付近で、現位置換地となる9画地を指定するものです。③D4街区は、明王寺の東側の土地で、15画地を指定し建物等の移転を行おうとするものです。④D4-1街区は、D4街区の北側の街区で、10画地を指定し同様に建物等の移転を行おうとするものです。⑤94街区は、元加治駅南口駅前通り線に接する、6画地を指定し建物移転を行おうとするものです。今回、合計45画地、約12,999㎡の仮換地を指定しますと指定率が58.4%となる見込みです。</p> <p>次に、使用収益の停止については2箇所を諮問するものです。使用収益を停止する理由につきましては、従前地が既に道路の用に供している土地、また、路地状敷地の一部となっており、事業の施行によりこれに代わる区画道路が設置されるため、土地区画整理法第90条及び第95条の規定により使用収益を停止するものです。①は阿須小久保線の阿岩橋付近の岩沢1079-3と元加治駅南口駅前通り線と阿須小久保線が交差する付近の岩沢998-10となります。いずれの土地も所有者の同意を得た上で停止しようとするものです。</p> <p>説明は以上です。</p>
会長	説明は以上です。質問等ございましたら挙手願います。
委員	事業の進捗率を教えてください。
課長	事業進捗の指標となります建物移転率は、令和元年度末時点で69.5%です。約7割が完了したこととなります。
会長	他に質問はございますか。
	(なしの声あり)
会長	それでは採決を行います。諮問第44号「仮換地指定について」、第45号「使用収益の停止について」、賛成の委員の方の挙手を求めます。
	<b>【全員賛成】</b>
会長	全員賛成と認めます。よって諮問第44号「仮換地指定について」、第45号「使用収益の停止について」は諮問のとおり答申することと

	決しました。
会長	次第の 3、議事の(3)、「評価員の選任について同意を求める件」についても諮問事項になります。事務局の説明を求めます。
課長	議事の(3)も諮問事項ですので、諮問書をお渡しします。 (諮問書第 46 号)
課長	担当よりご説明いたします。
管理担当主査	管理担当細田です。 (資料により説明) 現在評価員は 3 名ですが、元いるま野農業協同組合加治支店長永田祐介氏から一身上の都合により辞任したい旨の申し出がありました。 つきましては、永田氏の後任として、いるま野農業協同組合加治支店長の清水康弘氏を評価員として選任させていただきたく、土地区画整理法第 65 条第 1 項の規定により審議会の同意を求めるものです。 説明は以上です。
会長	説明は以上です。質問等ございましたら挙手願います。  (なしの声あり)
会長	それでは採決を行います。諮問第 46 号、「評価員の選任について同意を求める件」について、賛成の委員の方の挙手を求めます。  【全員賛成】
会長	全員賛成と認めます。よって諮問第 46 号について諮問のとおり答申することと決しました。
会長	本日予定した諮問事項は以上です。事務局は答申書を作成してください。答申書を作成している間、休憩といたします。  (休憩 13 時 23 分) (再開 13 時 28 分)
会長	再開します。 それでは答申書を朗読します。 (答申書第 44 号、第 45 号、第 46 号の朗読)
会長	本日予定した議事は以上で終了しましたので、事務局に進行をお返しします。
管理担当主査	ありがとうございました。次第 4、「報告」に入ります。

	<p>(1)「仮換地指定及び換地設計の軽微な変更について」、事務局から説明いたします。</p>
換地補償担当主査	<p>換地補償担当坂本です。  (資料により説明)  今回、変更の報告をする箇所は5箇所です。  ①A5街区は1画地を2区画に、②B3街区は2区画を5区画に、③B8街区は1画地を2区画に、④C20街区は1画地を2区画に、⑤85・88街区は4区画から5区画に、それぞれ分割し、いずれも土地所有者が土地活用を図るために変更したものになります。  説明は以上です。</p>
管理担当主査	<p>説明は以上ですが、質問等ございましたらお願いします。</p> <p>(なしの声あり)</p>
管理担当主査	<p>次に、(2)「令和2年度の事業予定について」、事務局から説明いたします。</p>
工務担当主幹	<p>工務担当春原です。  (資料により説明)  岩沢地区では、阿須小久保線の整備を進めており、昨年度では、橋桁の土台となる橋台及び橋桁の工場製作が完了したところです。今年度では、製作した橋桁を西武池袋線の線路上空へ架設し、岩沢南部地区側では跨線橋に取り付く道路整備工事を予定しています。  また、岩沢北部地区では、1-1829号線道路整備を行い、今まで国道299号の旧道から藤田堀までの区間につきましては一方通行の規制となっていました。幅員6mの拡幅工事が完了しましたので、3月末より一方通行の規制が解除されたところです。  令和2年度の工事予定になりますが、笠縫地区では、国道299号市役所入口交差点改良工事を予定しています。  この工事が完了しますと岩沢地内の双柳岩沢線から市役所入口交差点を経由し、国道299号バイパスへと通じることができます。また、阿須小久保線跨線橋の整備を令和3年度の完成を目標に進めると阿須交差点から阿岩橋を渡り跨線橋を越え、双柳岩沢線を経由することで国道299号方面へと通じるルートが開通することになります。なお、阿須小久保線のうち双柳岩沢線から北側区間につきましても、令和7年度の開通を目標に用地の確保を進めているところです。  説明は以上です。</p>
管理担当主査	<p>説明は以上です。ご質問等がございましたらお願いします。</p> <p>(なしの声あり)</p>
管理担当主査	<p>続いて、次第の5、「その他」に入ります。</p>

<p>管理担当主査 課長</p>	<p>事務局からはございませんが、委員の皆様から何かございましたら お願いします。</p> <p>(なしの声あり)</p> <p>閉会にあたり、課長よりごあいさつを申し上げます。</p> <p>(あいさつ)</p> <p style="text-align: right;">(閉会 午後2時15分)</p>
----------------------	--

議事の内容・概要を記載し、その相違ないことを証するため、ここに署名します。

令和 年 月 日

会 長 \_\_\_\_\_

委 員 \_\_\_\_\_

委 員 \_\_\_\_\_