

会議録（１）

会議の名称	第74回飯能都市計画事業 岩沢北部土地区画整理審議会
開催日時	令和3年5月6日（木） 開会 午後1時30分 閉会 午後3時20分
開催場所	土地区画整理事務所
議長氏名	町田 昇
出席委員	町田 昇、天野 佳洋、綿貫 恵夫、雨間 保弘、宮岡 幸雄、 信田 光康、平居 仁兵衛、榎本 敏男、粕谷 靖夫
欠席委員	なし
説明者の職氏名	区画整理課長 赤羽 英紀 工務担当 主幹 吉田 京司 換地補償担当 主査 坂本 光之 管理担当 主査 細田 宏徳
傍聴者の数	なし
会議次第	別紙のとおり
配付資料	別紙のとおり
事務局職員職氏名	建設部長 的板 幹雄 建設部参事兼まちづくり推進課長 吉田 昌弘 区画整理課長 赤羽 英紀 換地補償担当 主幹 町田 則之、主査 坂本 光之 工務担当 主幹 吉田 京司 管理担当 主査 細田 宏徳、主任 吉田 昌弘

## 会議録（２）

### 議事の概要（経過）・決定事項

- 1 開会（午後 1 時 30 分）
- 2 あいさつ  
・部長
- 3 議事(公開)
  - (1) 会長選挙について
  - (2) 職務代理選挙について
  - (3) 議席の決定について
  - (4) 評価員の選任について同意を求める件(諮問)  
・全員賛成により原案のとおり答申を得た。
  - (5) 仮換地指定について(諮問)  
・全員賛成により原案のとおり答申を得た。
  - (6) 使用収益の停止について(諮問)  
・全員賛成により原案のとおり答申を得た。
- 4 報告
  - (1) 仮換地の軽微な変更について  
・資料により説明した。
  - (2) 事業予定について  
・資料により説明した。
- 5 その他  
・令和 3 年度一般保留地販売スケジュールについて報告した。
- 6 閉会（午後 3 時 20 分）

会議録（３）

発言者	発言内容
管理担当主査	<p>(開会 午後1時30分)</p> <p>ただ今から第74回岩沢北部土地区画整理審議会を始めさせていただきます。</p> <p>開会にあたりまして、建設部長よりごあいさつを申し上げます。</p>
部長	<p>(あいさつ)</p>
管理担当主査	<p>学識経験委員の紹介をさせていただきます。</p> <p>(学識経験委員 町田委員、天野委員を紹介)</p>
管理担当主査	<p>選挙により選出された委員の皆様、自己紹介をお願いします。</p> <p>(自己紹介)</p>
管理担当主査	<p>議事に移ります。</p> <p>議事(1)「会長選挙」です。</p> <p>はじめに、仮議長を選出させていただきます。</p> <p>慣行により年長者の方をお願いしたいと思います。ご異議ございませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>
管理担当主査	<p>異議がないようですので、こちらから指名させていただきます。</p> <p>粕谷委員をお願いいたします。</p>
仮議長	<p>会長が選任されるまでの間、進行役を務めさせていただきます。</p> <p>議事に従い会長の選挙を行います。</p> <p>土地区画整理法第61条第2項により、会長は委員の中から選挙することとなっております。土地区画整理審議会会議規則第2条により、単記無記名投票とします。</p> <p>選挙立会人として、雨間委員と榎本委員の2名を指名したいと思います。ご異議ございませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>
仮議長	<p>雨間委員と榎本委員を指名いたします。</p>
仮議長	<p>これより、会長選挙を行います。</p> <p>投票所を閉鎖いたしますので入・退室をご遠慮ください。</p>

	<p>ただいまの出席委員数は9名です。では投票をお願いします。</p> <p>(投票実施)</p>
仮議長	<p>選挙結果を報告いたします。</p> <p>投票総数9票、うち有効投票9票、無効投票0票、有効投票の内訳は、町田委員6票、天野委員3票、以上です。</p>
仮議長	<p>会長に選出された町田委員、ごあいさつをお願いします。</p>
会長	<p>(あいさつ)</p>
仮議長	<p>仮議長の職務はすべて終了いたしました。ご協力ありがとうございました。</p>
管理担当主査	<p>会長に進行をお願いします。</p>
会長	<p>議事(2)「職務代理選挙」を行います。</p> <p>職務代理選挙は、会長選挙を準用し単記無記名投票とすることにご異議ございませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>
会長	<p>異議がございませんので、単記無記名投票とします。</p> <p>選挙立会人の指名も会長選挙を準用したいと思いますが、ご異議ございませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>
会長	<p>異議がございませんので、選挙の立会人には粕谷委員と平居委員を指名いたします。</p> <p>投票所を閉鎖いたしますので入・退席はご遠慮ください。</p> <p>ただいまの出席委員数は9名です。では投票をお願いします。</p> <p>(投票実施)</p>
会長	<p>選挙結果を報告いたします。</p> <p>投票総数9票、うち有効投票9票、無効投票0票、有効投票の内訳は、天野委員7票、雨間委員2票、以上です。</p>
会長	<p>会長職務代理に選出された天野委員、ごあいさつをお願いします。</p>
会長職務代理	<p>(あいさつ)</p>
会長	<p>議事(3)「議席の決定」に入ります。</p>

	<p>審議会会議規則により、くじで決定いたします。 これより抽選を行います。</p> <p>(抽選実施)</p>
<p>会長</p>	<p>事務局は抽選結果を報告してください。</p>
<p>管理担当主査</p>	<p>1 番 町田委員、2 番 天野委員、3 番 綿貫委員、4 番 雨間委員、5 番 宮岡委員、6 番 信田委員、7 番 平居委員、8 番 榎本委員、9 番 粕谷委員、以上です。</p>
<p>会長</p>	<p>議席が決定しましたので、各委員は番号順に着席してください。 休憩いたします。</p> <p>(休憩 14:04) (再開 14:06)</p>
<p>会長</p>	<p>再開します。 会議を進行します。</p>
<p>会長</p>	<p>議事録署名委員を指名したいと思います。2 番天野委員、3 番綿貫委員を指名したいと思います。ご異議ございませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>
<p>会長</p>	<p>天野委員、綿貫委員、よろしく願いいたします。</p>
<p>会長</p>	<p>議事(4)「評価員の選任について同意を求める件」は諮問事項です。 事務局より説明を求めます。</p>
<p>課長</p>	<p>議事(4)は諮問事項です。説明の前に諮問書を朗読させていただきます。 (諮問書第 50 号朗読) 担当よりご説明いたします。</p>
<p>管理担当主査</p>	<p>管理担当細田です。 (資料により説明) 現在、評価員は 3 名ですが、太幡豊氏から辞任の申し出があり、後任として不動産鑑定士であります久下武男氏を選任させていただきたく、土地区画整理法第 65 条第 1 項の規定により同意を求めるものです。説明は以上です。</p>
<p>会長</p>	<p>質問等ございましたら挙手願います。</p> <p>(なしの声あり)</p>

会長	<p>それでは採決を行います。諮問第 50 号「評価員の選任について同意を求める件」について、賛成の委員の方の挙手を求めます。</p> <p style="text-align: center;"><b>【全員賛成】</b></p>
会長	<p>全員賛成と認めます。よって諮問第 50 号は諮問のとおり答申することと決しました。</p>
会長	<p>議事(5)「仮換地指定について」、(6)「使用収益の停止について」の諮問について、事務局から一括審議の申し出がありました。 この案件について、一括審議とすることにご異議ございませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
会長	<p>ご異議がございませんので、事務局より説明を求めます。</p>
課長	<p>議事の(5)、(6)は諮問事項ですので、説明の前に諮問書を朗読させていただきます。 (諮問書第 51 号、52 号の朗読) 担当よりご説明いたします。</p>
換地補償担当主査	<p>換地補償担当坂本です。 (資料により説明)</p> <p>今回、建物等の移転及び工事を実施するため、仮換地指定を行おうとするものです。①123 街区 1～3 画地、②170 街区 1～8 画地、③213 街区 1 画地、④215 街区 1 画地、⑤406 街区 1～5 画地、⑥407 街区 4 画地、⑦503 街区 1 画地、⑧504 街区 1 画地、⑨505 街区 1 画地の合計 9 街区、22 画地、4,974 m<sup>2</sup>の仮換地指定をお願いするものです。 この仮換地指定を行いますと、仮換地対象面積 126,508.06 m<sup>2</sup>のうち仮換地指定済面積は 80,449.40 m<sup>2</sup>、仮換地指定率は 63.6%となる見込みです。 続きまして、使用収益の停止についてです。 土地区画整理法第 95 条の規定により従前地が道路部分の一部になっており、土地区画整理事業の施行によりこれに代わるべき公共施設、いわゆる区画道路が設置されるため使用収益の停止しようとするものです。今回使用収益の停止を行おうとするものは、①岩沢 542-1 ②岩沢 434-3、435-4 の 2 か所となります。説明は以上です。</p>
会長	<p>質問等ございましたら挙手願います。</p>
委員	<p>個々の場所を具体的に教えてください。</p>
換地補償担当主査	<p style="text-align: center;">(全体図により説明)</p>

委員	地権者の了承は得ていますか。
換地補償担当主幹	了解を得たうえで諮問をしております。
会長	他に質問はございますか。  (なしの声あり)
会長	それでは採決を行います。諮問第 51 号「仮換地指定について」、諮問第 52 号「使用収益の停止について」、賛成の委員の方の挙手を求めます。  【全員賛成】
会長	全員賛成と認めます。よって諮問のとおり答申することと決しました。 本日予定した諮問事項は以上です。事務局は答申書を作成してください。答申書作成の間、休憩といたします。  (休憩 14:28) (再開 14:32)
会長	再開します。 答申書を朗読します。 (答申第 50 号、第 51 号、第 52 号の朗読)
会長	本日予定した議事は以上で終了しましたので、事務局に進行をお返しします。
管理担当主査	次第 4「報告」に入ります。 (1)「仮換地の軽微な変更について」、事務局から説明いたします。
換地補償担当主査	換地補償担当坂本です。 (資料により説明) 今回変更するのは 3 か所で、いずれも土地活用を目的に所有者からの申し出により変更したものになります。 ①16 街区 8、9 画地、②158 街区 1 画地、162 街区 1、2 画地、③162 街区 2 画地について変更するものです。説明は以上です。
管理担当主査	ご質問等ございましたら挙手をお願いいたします。  (なしの声あり)
管理担当主査	続いて、(2)「事業予定について」、事務局から説明いたします。

課長

道路整備状況についてご説明いたします。

(資料により説明)

阿須小久保線の整備状況につきましては、跨線橋の架設、線路南側での盛土工事が完了し、現在、岩沢北部地区で盛土工事を進めているところです。関連し、笠縫地区で整備を進めていた双柳岩沢線は国道299号との交差部分が完成し供用を開始することができました。これにより、今年度末に供用を開始する予定である阿須小久保線跨線橋が完成しますと、阿岩橋を北上し双柳岩沢線を経由し国道299号バイパス方面へのルートが確保されることとなります。

双柳岩沢線との交差部から北側、国道299号までの岩沢工区については、現在、用地の確保を進めており、この区間における供用開始の目標は令和7年度としています。さらに国道299号から北側につきましては、双柳南部土地区画整理事業の見直しにより阿須小久保線の整備手法が用地買収方式となり、今年度から用地の確保を進めていきたいと考えております。

また、岩沢北部地区の建物移転率は、令和2年度末時点で76.2%、要移転戸数126戸に対し96戸が完了し、残り30戸となりました。引き続き地権者に丁寧の説明を行っていききたいと考えています。

次に事業予定について担当よりご説明いたします。

工務担当主幹

工務担当吉田と申します。

(資料により説明)

11街区では、昨年度に引き続き1棟の建物移転を実施し、建物解体後には造成工事に着手いたします。その南側、16街区では4棟の建物移転を行います。

次に阿須小久保線については、昨年度からの継続工事が1件、新規工事3件を実施する予定です。関連して岩沢南部地区では、昨年度盛土工事は完了しておりますが、舗装、安全施設等の工事を予定しております。接続する元加治駅南口駅前通り線は市道1-7号線までの区間について阿須小久保線とともに整備する予定です。

続いて下水道の整備状況です。岩沢北部地区の整備状況は31.5%、岩沢地区全体では40.5%の整備率となります。

阿須小久保線整備の順番についてご説明いたします。

現在、神社西側盛土工事を進めておりますが、6月中に完成する見込みとなっております。次に双柳岩沢線の歩道部分は7月末を目途に整備を行い、迂回路となる道路の工事着手は9月を、阿須小久保線本線の工事については10月を目途に、それぞれ着手してまいります。また、岩沢南部地区についても2月末までの予定で水路工事と併せて工事を進め、阿須小久保線の開通については3月を目標に進めてまいります。

なお、阿須小久保線の整備に伴い、神社北側の市道は阿須小久保線を挟み東西への通行ができなくなり、迂回していただく必要が生じます。周知の徹底に努めてまいります。委員の皆さまにおかれましても、地元の方へのご案内をいただけたらと思います。

説明は以上です。



管理担当主査	ご質問等ございましたら挙手をお願いいたします。
委員	神社の北側周辺について、阿須小久保線完成後も現道は残りますか。
課長	阿須小久保線に分断される場所以外は残ります。
委員	市道の通り抜けができなくなることについては、いつ頃周知されますか。
課長	ここで発行する土地区画整理事業ニュースでお知らせいたします。併せて近隣の方には工事案内等でお知らせする予定です。
委員	道路用地に集積所があり、移設を検討いただけますか。
工務担当主幹	移設時期等ご相談させていただきます。
委員	歩行者用スロープ設置についての進捗を教えてください。
工務担当主幹	スロープは跨線橋の供用開始に併せて設置します。
委員	中央にスロープのある階段を設置するという最終案が示されましたが、神社に来る高齢者からは、階段のないスロープにしてほしいとの意見が多く、そのことも市側との会議でお伝えしています。地元とすればまだ納得の決定ではないということです。
委員	この件について、神社役員と市の話し合い後の結論はまだ出ていないのではないのでしょうか。
課長	出された案に基づき設計し、地形的な制約で長いスロープとなってしまうことから、斜路付き階段が現実的であるとの結論を説明させていただきました。
委員	神社側から距離が遠くなっても、階段ではなくスロープを計画して欲しいというのが神社役員の意見です。
委員	スロープの上り口が線路近くまでできてしまうのではスロープを作る意味がなくなってしまいます。
課長	斜路付き階段であれば長い距離を要さず神社側に降りることが可能ということで、その案を進めていきたいということです。
委員	その件はもう一度、神社役員と打ち合わせの場をもっていただけませんか。

課長	市としても会議を開催したいと考えております。
委員	お願いいたします。
委員	斜路付き階段とはどのような形状のものですか。
工務担当主幹	階段とスロープが一体となったものです。
委員	階段の中央にスロープがあって自転車を転がしながら階段を上るというものです。
委員	阿須小久保線道路用地の説明の中で、阿岩橋よりも南側の部分に一部、用地未確保の区間がありますが、今後の見通しを聞かせてください。
部長	現在用地交渉を進めており、条件整理をしている状況です。 令和4年3月の開通に向けて進めているところです。
委員	元加治駅南口の開設について、一部ロータリーとして使用している部分がありますが、これらの見通しはいかがですか。
課長	ロータリーを含め、その大部分は西武鉄道（株）の所有地で、その敷地の中に駿河台大学のスクールバスが乗り入れているという状況です。
委員	そこは土地区画整理事業の対象地ですか。
課長	除外区域です。また、元加治駅は入間市と行政界を挟む形となっており、入間市とは南口開設に向けた協議を継続しているところです。
委員	市は進めていく方針なのですか。
課長	市の政策として進めていくこととしています。 また、新たに就任した入間市長も元加治駅南口の開設について公約に掲げているとのこと。
管理担当主査	他にご質問等はございますか。  (なしの声あり)
管理担当主査	次に次第5「その他」ですが、事務局より報告がございます。
管理担当主任	管理担当吉田と申します。 令和3年度一般保留地販売スケジュールについてご説明いたします。

<p>管理担当主査</p> <p>委員</p> <p>管理担当主査</p> <p>管理担当主査</p> <p>建設部参事兼まちづくり推進課長</p>	<p>す。</p> <p>7月28日から8月11日まで申込を受け付け、8月27日に抽せん会を実施し購入者を決定します。その後、9月から申し込みのなかった画地について先着順による販売を行う予定です。</p> <p>詳細は広報、ホームページ等に掲載するほか、委員の皆様にも資料をお送りいたします。説明は以上です。</p> <p>委員さんから何かございますか。</p> <p>今回の審議会は、選挙後初めての節目の会議でしたが、事業の総括について教えていただけたら、これからの4年間の目標が持てるのではないかと思います。</p> <p>検討させていただきます。 他に委員さんからございますか。</p> <p>(なしの声あり)</p> <p>閉会にあたり、建設部参事兼まちづくり推進課長よりごあいさつを申し上げます。</p> <p>(あいさつ)</p> <p style="text-align: right;">(閉会 午後3時20分)</p>
<p>議事のでん末・概要を記載し、その相違ないことを証するため、ここに署名します。</p> <p>令和      年      月      日</p> <p style="text-align: right;">会 長 _____</p> <p style="text-align: right;">委 員 _____</p> <p style="text-align: right;">委 員 _____</p>	