

会議録（１）

会議の名称	平成29年度 第1回飯能市都市計画審議会
開催日時	平成29年8月24日(木) 開会 午後2時00分 閉会 午後3時35分
開催場所	飯能市役所本庁舎5階 501会議室
議長氏名	宮下清栄
出席委員	宮下清栄 熊田俊郎 吉田勝紀 矢島巖 双木廣治 町田智 加涌弘貴 平沼弘 滝沢修 栗原義幸 野口和彦 新井重治
欠席委員	なし
説明者等 出席者氏名	市長 大久保 勝 建設部長 天野 佳洋 建設部まちづくり推進課長 吉田 昌弘 建設部区画整理課長 加治 茂 建設部区画整理課主幹 赤羽 英紀 産業環境部産業振興課長 斉藤 昌幸
傍聴者の数	1名
会議次第	別紙のとおり
配布資料	別紙のとおり
事務局職員 職氏名	建設部まちづくり推進課副参事 駒井 満 建設部まちづくり推進課主幹 町田 信幸 建設部まちづくり推進課主査 青木 孝之 建設部まちづくり推進課主任 小見山 亮、橋本 絢人 建設部区画整理課主任 鈴木 大輔 産業環境部産業振興課主査 遠藤 延人

会議録（２）

議事の概要（経過）・決定事項

開会に際し、宮下会長及び市長から挨拶。

宮下会長が議長を務め、会議次第に従い、議事(1)「飯能都市計画双柳南部土地区画整理事業計画等の見直しについて（報告）」について、区画整理課加治課長、区画整理課赤羽主幹から説明、質疑応答を実施。

議事(2)「飯能市都市計画法に基づく開発許可等の基準に関する条例第5条第1項第1号に基づく区域の指定について（報告）」について、まちづくり推進課吉田課長、産業振興課斉藤課長から説明、質疑応答を実施。

事務局から次回開催予定時期、審議内容を連絡。

閉会に際し、建設部長から挨拶。

会議録（３）

発 言 者	発 言 内 容
	(14:00 開会)
まちづくり推進課主査	只今から審議会を始めさせていただきます。 本日の出席委員は12名でございます。 都市計画審議会条例第7条第2項の規定に基づく定足数1/2を満たしておりますので、都市計画審議会を開会させていただきます。 本日の議事案件につきましては、公開対象としておりますのでご承知おき願います。
会 長	開会にあたりまして、宮下会長からご挨拶を頂戴いたします。
まちづくり推進課主査	(挨拶) ありがとうございました。続きまして、市長からご挨拶申し上げます。
市 長	(挨拶・市長退席)
まちづくり推進課主査	ありがとうございました。 (資料確認等)
議 長	それでは議事に入らせていただきます。都市計画審議会条例第7条第1項により、会長に議長をお願いしたいと存じます。
まちづくり推進課主査	本日、傍聴希望者はいますか。 傍聴希望者がおります。
議 長	本審議会は、原則公開での審議となっております。本日、傍聴希望者がおりますので、入場させてよろしいでしょうか。
議 長	(異議なしの声あり) それでは入場していただきます。
議 長	(傍聴者入場) それでは議事に入ります。
区画整理課長	はじめに、本日の会議録への署名委員に吉田委員、加涌委員を指名させていただきます。吉田委員、加涌委員をお願いいたします。 議事第1号「飯能都市計画双柳南部土地区画整理事業計画等の見直しについて(報告)」を議題とします。説明願います。 本地区の事業は、平成4年度から開始し、25年を経過しておりますが、特に双柳地区行政センターの南側について思うような進捗が図られていない状況です。 こうした状況の中で、昨年度事業の長期化を解消すべく事業の見直しに向けた作業に着手し、アンケート調査、地元説明会をさせていただいたところです。 本日は、地区の状況、事業の課題、地元説明会及びアンケート調査の結果、事業課題の解消、事業計画の見直し案の概要、都市計画等の変更手続き、今後の流れについて、担当よりご説明申し上げます。

会議録（３）

発 言 者	発 言 内 容
主 幹	<p>すので、よろしくお願ひいたします。</p> <p>資料に基づく説明 以上でございます。</p>
議 長	説明は以上ですが、何かご質問などございますか。
委 員	説明にあった事業計画の見直し案には、都市計画道路の廃止などの重要な変更が含まれています。詳細な説明を願ひます。
主 幹	<p>事業計画の見直しの中で廃止となる道路については、その機能を補うよう周辺の道路計画を検討しています。</p> <p>今後必要に応じて説明の機会を設けたいと思います。</p>
委 員	今回の見直しにより、移転戸数はどの程度になるのでしょうか。
主 幹	見直し後では、区画整理地内で約８０戸、除外された区域で約５０戸程度を見込んでいます。
委 員	今回の報告は、事業計画の見直しをこれから進めていくという内容であり、見直し案の通りに進めるという内容ではないということでしょうか。
主 幹	今後市の方針としてお示してまいります、再度意見を集約した上で、見直し案を決定したいと考えています。
委 員	今後予定する地元説明会では、見直しに係る財源上の裏付けなどについても、可能な限り説明いただきたい。
	また見直しによって、区画整理を継続する区域と除外する区域のコスト面でのバランスがとれるよう留意すべきであると思います。
主 幹	ご意見ありがとうございます。
委 員	公共事業評価監視委員会に諮るなどすべきではないでしょうか。
部 長	検討していきます。
委 員	今回の事業計画の見直し案は、アンケート調査等の結果を踏まえて作成されたものでしょうか。
主 幹	いただいたご意見などを踏まえ作成しています。
委 員	具体的な見直しのスケジュールをお示してください。
主 幹	平成２９年１０月に地元説明会、平成３０年には手続きを開始し、平成３１年前期に事業計画の変更を予定しています。
委 員	今回の見直しは、阿須小久保線の早期整備につながるのか。
部 長	阿須小久保線は市としても重要な都市計画道路であるため、区画整理事業の見直しによる早期の整備を目指したいと考えています
委 員	資料の中で、区画整理事業から除外される区域とされている中に飛び地のように区画整理事業を継続する区域がありますが、どのよ

会議録（３）

発 言 者	発 言 内 容
主 幹	うな理由からでしょうか。
議 長	既に移転済みの宅地や区画整理の手法によって、土地の配置転換などをすることで、宅地の増進が図られる区域を継続区域としています。
議 長	他にございますか。
議 長	(なし)
委 員	ないようですので、議事第２号「飯能市都市計画法に基づく開発許可等の基準に関する条例第５条第１項第１号に基づく区域の指定について（報告）」を議題とします。
まちづくり推進課長	事務局から説明をお願いします。
	飯能市では、市街化調整区域において都市計画法第３４条第１２号に基づく条例である飯能市都市計画法に基づく開発許可等の基準に関する条例第５条第１項第１号により、産業系の土地利用を図れる区域（以下特定施設誘導地域）を既に指定しております。
	この度、この特定施設誘導地域の追加指定を検討しており、その指定に際しましては、資料２－１の指定運用方針に則って行っております。（資料により説明）
産業振興課長	その他、飯能市の企業立地等の状況等については産業振興課からご説明いたします。
	飯能市の工業系用地の土地利用の状況につきましては、工業地域の約９４％、既指定の特定施設誘導地域の９５％が既に土地利用が図られており、企業誘致の受け皿が確保できない状況にあります。
	このような状況にありまして、特定施設誘導地域の追加指定を検討してまいりました。資料中のＤ地区におきましては、既に都市計画審議会にてご報告済みでございますが、今回新たにＥ地区も追加指定を行ってまいりますことをご報告いたします。（資料により説明）
議 長	説明は以上ですが、何かご質問などございますか。
委 員	工業地域のうち、未利用となっている場所は具体的にどこですか。
産業振興課長	まとまった土地ではなく、工業地域の空気を積み上げた面積です。
委 員	既指定の特定施設誘導地域の未利用地について、企業が立地していない理由は何が考えられますか。
産業振興課長	大きな理由がある訳ではなく、今までに立地を検討された企業のニーズに合わなかったものと考えられます。
委 員	追加指定を予定している区域内に道路、水路等が含まれますか。そのことが企業誘致の妨げにならないでしょうか。

会議録（3）

発 言 者	発 言 内 容
副参事	両地区ともに道路等が含まれます。管理者と協議を行う必要がありますが、開発許可等の手続の中で協議を行うことで、円滑な企業立地が可能となるものと考えています。
委 員 副参事	上下水道等の整備についてはどのように考えているのでしょうか。基本的には整備が不要な区域を選定していますが、必要に応じて事業者負担で行うこととなります。
委 員 副参事	他に特定施設誘導地域に指定できる候補地はあるのでしょうか。農業振興地域農用地や優良農地は指定できないこととなっており、地区の状況を考えるとまとまった土地利用ができる場所は少ないものと考えられます。
委 員 副参事	区域内には除外すべき農地も含まれるのではないのでしょうか。区域内の農地は、除外区域としている農地にあたりません。
議 長	他にございますか。 (なし)
議 長	質問がないようですので、以上で議事を終了とし、進行を事務局にお返しします。ありがとうございました。
まちづくり推進課主査	ありがとうございました。 次に、次第（4）その他でございますが、事務局から一点連絡事項がございます。 次回の都市計画審議会の日程は、11月下旬から12月上旬頃に開催し、生産緑地地区の都市計画変更についてご協議いただく予定でございますのでよろしくお願いいたします。 事務局からの連絡事項は以上ですが、委員の皆様から何か報告などございますでしょうか。 (なし)
まちづくり推進課主査	ないようでしたら、以上で本日の会議を終了させていただきます。閉会にあたり、天野建設部長から挨拶を申し上げます。
部 長	(挨拶)
まちづくり推進課主査	ありがとうございました。 以上を持ちまして、会議のすべてを終了とさせていただきます。本日はお忙しい中、誠にありがとうございました。 (15:35 閉会)

議事の内容・概要を記載し、その相違ないことを証するためここに署名します。

平成 年 月 日

署 名 _____

署 名 _____