

会議録（１）

会議の名称	第 82 回飯能都市計画事業 岩沢南部土地区画整理審議会
開催日時	令和 7 年 8 月 20 日（水） 開会 午後 1 時 30 分 閉会 午後 2 時 15 分
開催場所	土地区画整理事務所
議長氏名	外園 惘
出席委員	外園 惘、森田 彰、江原 信明、岡野 保則、雙木 一夫、岩沢 浩二、 本橋 孝之、小熊 和明、中島 義朗
欠席委員	なし
説明者の 職氏名	建設部参事兼区画整理課長 奥 孝明 工務担当 主幹 吉田 京司 補償担当 主幹 石田 文彦 計画担当 主査 雛元 弘二
傍聴者の数	なし
会議次第	別紙のとおり
配付資料	別紙のとおり
事務局職員 職氏名	建設部長 木崎 晃典 建設部参事兼区画整理課長 奥 孝明 工務担当 主幹 吉田 京司 補償担当 主幹 石田 文彦、主任 北里 謙治、主任 荒井 岳 計画担当 主査 雛元 弘二、主事 臼井 佑輔

会議録（２）

議事の概要（経過）・決定事項

- 1 開会（午後 1 時 30 分）
- 2 あいさつ
 - ・ 部長
 - ・ 会長
- 3 議事
 - (1) 仮換地指定の変更について（諮問）
 - ・ 全員賛成により原案のとおり答申を得た。
- 4 報告
 - (1) 令和 7 年度の事業予定について
- 5 その他
- 6 閉会（午後 2 時 15 分）

会議録（３）

発言者	発言内容
	(開会 午後1時30分)
計画担当主査	ただ今から第82回岩沢南部土地区画整理審議会を始めさせていただきます。
部長	開会にあたりまして、建設部長よりごあいさつを申し上げます。
計画担当主査	(あいさつ)
会長	続きまして、会長よりごあいさつをお願いします。
計画担当主査	(あいさつ)
会長	議事に移ります。会長に進行をお願いします。
	今回の議事録署名委員を指名したいと思います。7番、本橋委員、8番、小熊委員の2名を指名したいと思います。ご異議ございませんか。
会長	(なしの声あり) 7番、本橋委員、8番、小熊委員の2名を指名いたします。よろしくお願ひいたします。
	次第3、議事、「仮換地指定の変更について」、事務局より説明を求めます。
参事兼課長	説明の前に諮問書を朗読させていただきます。
	(諮問書朗読)
補償担当主幹	それでは、担当より説明いたします。
	「仮換地指定の変更について」、説明いたします。
	(資料により説明)
	諮問箇所は2箇所になります。
	1箇所目は、元加治駅南口駅前通り線の南側、A19街区の1から5画地です。土地の名義が、1、4、5画地が同一であり、2、3画地が別の方で同一となっています。これを1、2、3画地で同一所有者、4、5画地で同一所有者となるように変更するものです。
	2箇所目は、C21街区1、2画地です。1画地と2画地の間の境界を、1画地の南側の線と合わせてまっすぐに変更するものです。仮換地の面積については、1画地は688㎡から685㎡に減らし、2画地は58㎡を62㎡に増やす形になります。
会長	説明は以上です。
委員	質問等ございましたら挙手願ひます。
補償担当主任	2箇所目について、所有者は同一なのでしょうか。
委員	所有者は別々ですので、双方から同意書をいただいています。
	1箇所目について、変更の内容については、自然な形になるので良いかと思いますが、なぜ、当初この形で仮換地指定がされたのでしょうか。
補償担当主任	A19街区の1から5画地については、もともとは同一名義でしたが相続により名義が分かれたため現在の形となっています。
会長	質問は以上でよろしいでしょうか。

<p>会長</p>	<p>(なしの声あり)</p> <p>それでは採決を行います。諮問第 64 号について賛成の方の挙手を求めます。</p>
<p>会長</p>	<p>(全員賛成)</p> <p>全員賛成と認めます。</p> <p>諮問第 64 号は、諮問のとおり答申することと決しました。</p> <p>本日予定した諮問事項は以上です。事務局は答申書を作成してください。答申書作成の間、休憩いたします。</p> <p>(休憩 午後 1 時 50 分)</p> <p>(再開 午後 1 時 55 分)</p>
<p>会長</p>	<p>再開します。</p> <p>答申書を朗読します。</p> <p>(答申書朗読)</p>
<p>会長</p>	<p>本日予定した議事は以上で終了しました。事務局に進行をお返しします。</p>
<p>計画担当主査</p>	<p>続きまして、次第 4、報告(1)、「令和 7 年度の事業予定について」事務局より報告いたします。</p>
<p>工務担当主幹</p>	<p>グレーに着色した箇所は、歩道や側溝などの整備が全て完了した箇所を示しております。青色については、に建物移転を進める箇所となっています。岩沢南部地区については、4 棟を予定しています。</p> <p>赤色については、今年度、工事を進める箇所と、昨年度から継続して工事を進めている箇所を示しています。国庫補助を活用して事業を進めているため、補助の状況によって工事箇所が変更となる場合がありますのでご承知おきください。</p> <p>岩沢北部地区については、岩沢陸橋から北の T 字路から、国道 299 号までの区間が、今年度末開通予定の箇所です。国道 299 号の南側に分岐している旧道の部分と交差する部分から既存の交差点の間で埋設管撤去等の必要があるため、通行止めをさせていただくこととなります。通行止めの時期については、ホームページや広報に掲載しておりますが、9 月 10 日を予定しています。</p> <p>続きまして、①区 9-4 号線です。昨年度から工事を継続して進め、予定した工事はすでに完了しており、写真の奥に見えるのが元加治第 4 号踏切道で、来年度拡幅工事に着手する予定です。この拡幅工事と同時に、西側の元加治第 5 号踏切道については、機能を 4 号踏切と統合し、供用と同時に廃止する予定です。次の写真は、5 m 道路の計画道路と交差する部分です。舗装以外の道路施設はすでに完了しており、下水道工事に着手したところです。</p> <p>続いて、②区 9-3 号線です。北側はすでに工事を完了しており、1.5m の歩道が両側に付くような幅員構成となっており、このまま南側についても工事を進めていきます。次の写真は工事の予定箇所となります。埋蔵文化財調査が完了し、現在は工事契約を締結し、コンクリート擁壁等の二次製品の手配を進めています。</p> <p>続いて、③区 4-21 号線です。工作物の移転にご協力いただきまして、計画幅員が確保されましたので、そこに道路側溝を整備する予定です。</p>

<p>計画担当主査</p> <p>計画担当主査</p> <p>計画担当主査 参事兼課長</p>	<p>続いて④区 4-13 号線です。昨年度、上下水道が整備されており、今年度は道路施設を整備する予定です。</p> <p>続いて、⑤雨水対策工事です。こちらは、近年頻発する短時間豪雨への対策として、雨水対策工事を行います。阿須小久保線の歩道部分に雨水排水管を整備する予定です。</p> <p>土地区画整理事業の予定は以上となりますが、下水道の整備状況についてもご報告します。岩沢南部地区につきましては整備率で約 55%と、前年度から約 1%程度上昇している状況です。</p> <p>説明は以上です。</p> <p>質問等ございましたら挙手願います。 (なしの声あり)</p> <p>次に、次第 5「その他」ですが、事務局からはございませんが、委員の方からございますか。 (なしの声あり)</p> <p>閉会にあたり区画整理課長よりごあいさつを申し上げます。 (あいさつ)</p> <p>(閉会 午後 2 時 15 分)</p>
-----------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

議事の内容・概要を記載し、その相違ないことを証するため、ここに署名します。

令和 年 月 日

会長職務代理 _____

委 員 _____

委 員 _____