

会 議 録 (1)

会議の名称	第 88 回飯能都市計画事業 笠縫土地区画整理審議会
開催日時	令和 5 年 3 月 10 日 (金) 開会 午後 1 時 30 分 閉会 午後 2 時 06 分
開催場所	土地区画整理事務所
議長氏名	森口 隆吉
出席委員	森口 隆吉、藤井 照男、島崎 友四郎、細田 伴次郎、櫻井 紀万、 早田 新次、大熊 進一、島崎 稔、篠 克美、山岸 治夫、 有限会社東洋産業、松村 慶身、平沼 誠之
欠席委員	東島 勝巳
説明者の職氏名	区画整理課長 奥 孝明 工務担当 主幹 吉田 京司 換地補償担当 主幹 坂本 和之 管理担当 主幹 浅見 洋
傍聴者の数	なし
会議次第	別紙のとおり
配付資料	別紙のとおり
事務局職員職氏名	建設部長 的板 幹雄 区画整理課長 奥 孝明 換地補償担当 主幹 坂本 和之 主任 石崎 真琴 主事 笠原 翔 主事 荒井 岳 工務担当 主幹 吉田 京司 主任 森下 和則 主任 渡邊 亮平 管理担当 主幹 浅見 洋 主任 吉田 昌弘

会議録（２）

議事の概要（経過）・決定事項

- 1 開会（午後 1 時 30 分）
- 2 あいさつ
 - ・部長
 - ・会長
- 3 議事
保留地（変更）について（諮問）
 - ・全員賛成により原案のとおり答申を得た。
- 4 報告
 - (1) 仮換地指定の軽微な変更について
 - ・資料により説明した。
 - (2) 令和 4 年度の事業進捗状況について
 - ・資料により説明した。
- 5 その他
笠縫土地区画整理審議会委員選挙について事務局から説明した。
- 6 閉会（午後 2 時 06 分）

会議録（３）

発言者	発言内容
管理担当主幹	<p>(開会 午後 1 時 30 分)</p> <p>ただ今から第 88 回笠縫土地区画整理審議会を始めさせていただきます。</p> <p>開会にあたりまして、建設部長よりごあいさつを申し上げます。</p>
部長	(あいさつ)
管理担当主幹	会長よりごあいさつをお願いします。
会長	(あいさつ)
管理担当主幹	議事に移ります。会長に進行をお願いします。
会長	<p>今回の議事録署名委員を指名します。2 番、藤井照男委員、15 番、平沼誠之委員の 2 名を指名したいと思いますが、ご異議ございませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>
会長	<p>2 番、藤井委員、15 番、平沼委員の 2 名を指名いたします。よろしくお願ひいたします。</p> <p>次第 3、議事「保留地(変更)について」は諮問事項です。事務局より説明を求めます。</p>
課長	<p>説明の前に諮問書を朗読させていただきます。</p> <p>(諮問書朗読)</p>
課長	担当よりご説明いたします。
換地補償担当主幹	<p>議事「保留地(変更)について」ご説明いたします。</p> <p>(資料により説明)</p> <p>周辺の整備が進められている中で、さらなる事業進捗を図るため、土地所有者の同意も得て変更を行うものです。</p> <p>①、42-1 街区 2 画地です。約 88 m²であったものを、2 画地、約 43 m²と 6 画地、約 39 m²、7 画地、約 6 m²に分割するものです。</p> <p>説明は以上です。</p>
会長	質問等ございましたら挙手願います。
委員	接道が保留地は認められないと過去に聞いた記憶があるのですが、

換地補償担当主幹	<p>何か特殊な事情があってこのような変更になったのでしょうか。</p> <p>もとは一つの保留地であったものを分割し、隣接地と一体とすることで有効利用が図れるとの意向もあり、変更するものです。</p>
会長	<p>他にご質問はございますか。</p> <p>(なしの声あり)</p>
会長	<p>それでは採決を行います。諮問第 76 号について賛成の委員の方の挙手を求めます。</p> <p>(全員賛成)</p>
会長	<p>全員賛成と認めます。よって諮問第 76 号は、諮問のとおり答申することと決しました。</p> <p>本日予定した諮問事項は以上です。事務局は答申書を作成してください。</p> <p>答申書作成の間、休憩といたします。</p> <p>(休憩 午後 1 時 40 分) (再開 午後 1 時 42 分)</p>
会長	<p>再開します。</p> <p>答申書を朗読します。</p> <p>(答申書第 76 号の朗読)</p>
会長	<p>本日予定した議事は以上で終了しましたので、事務局に進行をお返しします。</p>
管理担当主幹	<p>次第 4、「報告」、(1)「仮換地指定の軽微な変更について」、事務局より説明いたします。</p>
換地補償担当主幹	<p>「仮換地指定の軽微な変更について」ご説明いたします。</p> <p>(資料により説明)</p> <p>①、従前地、笠縫 228-6、②、従前地、笠縫 360-4、③、従前地、笠縫 196-1 については、所有者の意向により従前地分筆を行ったことから、仮換地を分割し、再指定を行ったものです。</p> <p>④、従前地、笠縫 108-7 は、所有者の意向により、全体の形状は変えずに、換地と付保留地の画地形状を変え、再指定を行ったものです。</p> <p>⑤、従前地、笠縫 254-6、254-1、256-1 は、所有者の意向により従前地分筆を行ったことから、仮換地全体の形状は変えずに、それぞれの画地形状を変えて、再指定を行ったものです。</p> <p>⑥、従前地、笠縫 227-1 は、12 街区、13-1 街区、26 街区、35 街区</p>

	<p>の4つに分割換地となっていました。従前地分筆を行い、分割換地の解消を行ったものです。</p> <p>⑦、従前地、笠縫 336-2 は、145 街区、146-1 街区、従前地、笠縫 418-2 は、35 街区、54 街区にそれぞれ分割換地となっていました。従前地分筆を行い、分割換地の解消を行ったものです。</p> <p>⑧、従前地、笠縫 201-1 は、145 街区、146-1 街区に、従前地、笠縫 389-1 は、48 街区、120 街区、178 街区にそれぞれ分割換地となっていました。従前地分筆を行い、分割換地の解消を行ったものです。</p> <p>説明は以上です。</p>
管理担当主幹	質問等ございましたら挙手願います。
委員	換地変更に伴う保留地の面積の減分は、今後、改めて変更の諮問を行うということによろしいですか。
課長	今後、他の変更と併せて、諮問をさせていただきます。
管理担当主幹	他にございますか。
	(なしの声あり)
管理担当主幹	次に、(2)「令和4年度の事業進捗状況について」、事務局よりご説明いたします。
工務担当主幹	<p>今年度の事業進捗状況についてご説明させていただきます。</p> <p>(資料により説明)</p> <p>今年度、事業を進めるなかで、国庫補助の追加要望等があり、前回配布した予定箇所図とは若干異なります。</p> <p>青丸で示す箇所は、今年度、建物移転を進めている3棟です。</p> <p>赤色で着色された箇所は工事箇所を示し、それぞれの主な路線名などを示しています。</p> <p>①区6-9号線から説明いたします。</p> <p>東西方向はすでに側溝整備済みであり、南北方向が新たに道路形態を築造するもので、上下水道と併せてアスファルト舗装までの完成形で整備しました。</p> <p>砕石仕上げだった路線ですが、ここでアスファルト舗装までを完成しました。</p> <p>②区6-19号線です。</p> <p>公園予定地の北側の道路築造と併せて下水道を整備しました。</p> <p>十字交差の形態で通り抜けが出来るようになりました。</p> <p>③区6-68号線です。</p> <p>西武池袋線の南側に沿った路線です。</p> <p>建物移転等の完了にあわせて道路を整備しました。</p> <p>雨水処理の状況があまり良くない場所でしたが、この工事の完成により、改善されます。</p>

<p>管理担当主幹</p>	<p>④区 6-101 号線です。 農協東側の区画道路において、道路両側に側溝を整備しています。</p> <p>⑤区 6-76 号線です。 現在、側溝工事が完了しアスファルト舗装の準備を進めているところ です。</p> <p>⑥区 6-82 号線です。 アスファルト舗装を残すのみの状況です。</p> <p>⑦区 6-93 号線です。 アスファルト舗装までがすでに完成しています。</p> <p>⑧区 6-108 号線です。 現在は、道路側溝を整備中で、アスファルト舗装を再来週に予定し ています。 説明は以上です。</p> <p>質問等ございましたら挙手願います。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
<p>管理担当主幹</p>	<p>次第 5、「その他」ですが、事務局より報告がございます。 審議会委員選挙についてご報告いたします。 笠縫土地区画整理審議会委員の任期が令和 5 年 6 月 5 日で満了とな ることから、選挙を実施します。 来週、3 月 14 日から 23 日に立候補届の受付を行います。 12 名を選挙することとなっており、これを超える場合は 4 月 23 日 (日)に選挙を実施します。 説明は以上です。</p>
<p>管理担当主幹</p>	<p>委員の皆様からございましたら挙手をお願いいたします。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
<p>管理担当主幹 課長</p>	<p>閉会にあたり、区画整理課長よりごあいさつを申し上げます。</p> <p style="text-align: center;">(あいさつ)</p> <p style="text-align: right;">(閉会 午後 2 時 06 分)</p>

議事の内容・概要を記載し、その相違ないことを証するため、ここに署名します。

令和 年 月 日

会 長 _____

委 員 _____

委 員 _____