

会議録（１）

会議の名称	第77回飯能都市計画事業 岩沢南部土地区画整理審議会
開催日時	令和5年3月9日（木） 開会 午後1時30分 閉会 午後2時45分
開催場所	土地区画整理事務所
議長氏名	外園 惘
出席委員	外園 惘、森田 彰、江原 信明、岡野 保則、雙木 一夫、 岩沢 浩二、本橋 孝之、小熊 和明、中島 義朗
欠席委員	なし
説明者の職氏名	区画整理課長 奥 孝明 換地補償担当 主幹 坂本 和之 工務担当 主幹 吉田 京司
傍聴者の数	なし
会議次第	別紙のとおり
配付資料	別紙のとおり
事務局職員職氏名	建設部長 的板 幹雄 区画整理課長 奥 孝明 換地補償担当 主幹 坂本 和之、主任 伊藤 和輝、主事 荒井 岳 工務担当 主幹 吉田 京司、主任 森下 和則 管理担当 主幹 浅見 洋、主任 吉田 昌弘

会議録（２）

議事の概要（経過）・決定事項

- 1 開会（午後 1 時 30 分）
- 2 あいさつ
 - ・ 部長
 - ・ 会長
- 3 議事
 - (1) 仮換地指定について（諮問）
 - ・ 全員賛成により原案のとおり答申を得た。
 - (2) 仮換地指定の変更について（諮問）
 - ・ 全員賛成により原案のとおり答申を得た。
- 4 報告
 - (1) 仮換地指定の軽微な変更について
 - ・ 資料により説明した。
 - (2) 令和 4 年度の事業進捗状況について
 - ・ 資料により説明した。
- 5 その他
 - ・ 資料作成について委員より意見があった。
- 6 閉会（午後 2 時 45 分）

会議録（３）

発言者	発言内容
管理担当主幹	<p>(開会 午後 1 時 30 分)</p> <p>ただ今から第 77 回岩沢南部土地区画整理審議会を始めさせていただきます。</p> <p>開会にあたりまして、建設部長よりごあいさつを申し上げます。</p>
部長	<p>(あいさつ)</p>
管理担当主幹	<p>続きまして、会長よりごあいさつをお願いします。</p>
会長	<p>(あいさつ)</p>
管理担当主幹	<p>議事に移ります。会長に進行をお願いします。</p>
会長	<p>今回の議事録署名委員を指名したいと思います。5 番、雙木一夫委員、6 番、岩沢浩二委員の 2 名を指名したいと思います。ご異議ございませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>
会長	<p>5 番、雙木委員、6 番、岩沢委員の 2 名を指名いたします。よろしくお願いいいたします。</p>
課長	<p>次第 3、議事(1)「仮換地指定について」、事務局より説明を求めます。</p> <p>説明の前に諮問書を朗読させていただきます。</p> <p>(諮問書朗読)</p> <p>それでは、担当よりご説明いたします。</p>
換地補償担当主幹	<p>議事 (1)、「仮換地指定について」ご説明いたします。</p> <p>(資料に基づき説明)</p> <p>いずれも建物等の移転及び工事を実施するために指定を行うものです。</p> <p>①A18 街区は、従前地、岩沢 929-4 を、8 画地、約 29 m²に、従前地、岩沢 940 を 9 画地、約 745 m²に、従前地、岩沢 939 を 10 画地、約 522 m²に、従前地、岩沢 938-1 の一部を 11 画地、約 108 m²に、従前地、岩沢 936-1 を 12 画地、約 318 m²に、従前地、岩沢 937 の一部を、13 画地、約 240 m²に、それぞれ指定しようとするものです。</p> <p>②C3 街区は、従前地、岩沢 1017 の一部を 1 画地、約 1,111 m²に指定するものです。</p> <p>③C2 街区は、従前地、岩沢 1016-1、1016-2、1016-3、1017 の一部を、1 画地、約 839 m²に指定しようとするものです。</p>

	<p>④D2 街区は、従前地、岩沢 1015 の一部を 1 画地、約 88 m²に、従前地、岩沢 908-2 の一部を 2 画地、約 225 m²に、従前地、岩沢 909-3 を 3 画地、約 445 m²にそれぞれ指定しようとするものです。</p> <p>⑤D8 街区は、従前地、岩沢 996-1 の一部を 1 画地、約 186 m²に、従前地、岩沢 686-3 を 2 画地、約 259 m²に、従前地、岩沢 686-4 を 3 画地、約 287 m²に、従前地、岩沢 111-2 の一部を 4 画地、約 55 m²にそれぞれ指定しようとするものです。</p> <p>⑥B10-1 街区は、従前地、岩沢 1037 を 19 画地、約 530 m²に指定しようとするものです。</p> <p>「仮換地指定について」の説明は以上です。</p> <p>続きまして、議事 (2)、「仮換地指定の変更について」ご説明いたします。</p> <p>仮換地指定を変更しようとする箇所は、いずれも周辺整備が進んでいるところですが、移転工程が複雑で、多くの時間を要することから、事前に土地所有者の同意を得て仮換地等を変更し、事業進捗を図ろうとするものです。</p> <p>変更①、従前地、岩沢 1108-2 の一部、B13 街区 13 画地、約 530 m²を位置、形状を変え、C14 街区 2-2 画地、約 530 m²に、岩沢 628、C14 街区 2 画地、約 942 m²であったものを、B3 街区 13-1 画地、約 295 m²と B3 街区 13-2 画地、約 235 m²と C14 街区 2-1 画地、約 411 m²に分割し、全体としては、形状は変えずに、画地形状を変更し、再指定を行うものです。</p> <p>②は、従前地、岩沢 935-2 を A19 街区 6 画地、約 127 m²であったものを、位置、形状を変え、A18-2 街区 1 画地、約 127 m²に再指定をするものです。</p> <p>新規指定 16 画地、5,988 m²と変更 2 画地、1,598 m²の指定を行いますと、仮換地指定率は 67.2%となる見込みです。</p> <p>使用収益開始に結びつけるよう、鋭意、事業進捗を図らせていただきたく、よろしく願いいたします。</p> <p>説明は以上です。</p>
会長	質問等がございましたら挙手願います。
委員	変更の説明の中で、1 画地を 2 画地に分割した理由は何ですか。今年度末の仮換地指定率 67.2%は、事業全体の計画と比較した時、進捗はどうか。
換地補償担当主幹	地権者と交渉を進めるなかで意向も踏まえて分割することといたしました。
委員	分割することで地権者にメリットがあるのですか。
課長	処分しやすさ等の要望をいただき分割したものです。進捗ですが、事業計画あと 6 年となっていますが、事業計画変更について県と協議を始めたところです。

委員	期間短縮のための事業計画変更ですか。
課長	事業期間内での完了を目指しつつ、補助金確保などの財源についての協議です。
委員	区画整理事業の早期完了が地権者に対する行政の立場だと考えています。 地権者のためにさらにスピードアップを図っていただきたいと思っています。
課長	市長公約では土地区画整理事業の加速化・充実化を目指しております。 予算充実も加速化につながるものと考えており、新年度予算は増額要望をしています。
委員	元加治駅南口開設に向けた調査費計上との話も聞いております。地権者のために早期完了に向けてよろしく願いいたします。
委員	D5-4 街区の赤色の箇所も諮問箇所ですか。
換地補償担当主幹	保留地を示しており、今回の諮問箇所ではありません。
委員	わかりました。
会長	他にご質問はございますか。 (なしの声あり)
会長	では、採決を行います。 諮問第 56 号、57 号について賛成の方の挙手を求めます。 (全員賛成)
会長	全員賛成と認めます。 諮問第 56 号、57 号は、諮問のとおり答申することと決しました。 本日本日予定した諮問事項は以上です。事務局は答申書を作成してください。答申書作成の間、休憩といたします。 (休憩 午後 10 時 49 分) (再開 午後 10 時 52 分)
会長	再開します。 答申書を朗読します。 (答申書第 56 号、57 号の朗読)

会長	<p>本日予定した議事については以上で終了しました。事務局に進行をお返しします。</p>
管理担当主幹	<p>次第4「報告」です。 (1)「仮換地指定の軽微な変更について」、事務局よりご説明いたします。</p>
換地補償担当主幹	<p>報告(1)、仮換地指定の軽微な変更についてご説明いたします。 (資料により説明)</p> <p>94街区、従前地、岩沢827-3は、所有者の意向により、従前地分筆を行ったことから、仮換地を分割し再指定を行いました。</p> <p>従前地、岩沢674は、D5-2街区とD8街区に分割換地となっていました。従前地分筆を行い、分割換地の解消を行ったものです。換地全体としての変更はありません。</p> <p>従前地、岩沢997は、A16街区とD5-4街区に分割換地となっていました。従前地分筆を行い、分割換地の解消を行ったものです。換地全体としての変更はありません。</p> <p>従前地、岩沢1023-3は、所有者の意向により、従前地分筆を行ったことから、仮換地を分割し、再指定を行ったものです。 説明は以上です。</p>
管理担当主幹	<p>質問等ございましたら挙手願います。</p> <p>(なしの声あり)</p>
管理担当主幹	<p>次に、(2)「令和4年度の事業進捗状況について」事務局より説明いたします。</p>
工務担当主幹	<p>今年度の事業箇所をご説明させていただきます。 (資料により説明)</p> <p>今年度事業を進めるなかで、国庫補助金の追加要望等があり、前期に見ていただいた予定箇所図と若干異なります。</p> <p>青丸で示す箇所は、今年度に建物移転を進めている箇所、岩沢南部土地区画整理事業地内で17棟、土地区画整理事業地外で2棟を進めています。</p> <p>赤色で着色された箇所は工事箇所を示し、それぞれの箇所の主な路線名などを示しています。</p> <p>南①、区5-1号線です。 赤色着色部、東西方向に5mの道路がすでに築造済みの箇所の両側に道路側溝を整備し、アスファルト舗装を実施しています。</p> <p>南②、区5-8号線です。 西武池袋線に沿って、5mの区画道路を整備しています。上水道と下水道と一体を進めています。西武鉄道の踏切関連工事や埋蔵文化財調査の状況により、道路工事の完成にはもう少し時間を要する見込</p>

<p>管理担当主幹</p>	<p>みです。 南③、阿須小久保線（防止柵）です。 昨年度に仮設のフェンスを設置した箇所を完成形とする工事です。 概ねの施工範囲はスロープより南側、画面の規制標識付近から奥に向かって防止柵を設置しました。 南④、区 4-22 号線です。 旧岩沢南部土地区画整理事務所の西側、すでに道路側溝が両側に整備済みの道路で、アスファルト舗装を実施しました。 南⑤、元加治駅南口駅前通り線です。 元加治駅の南側、道路工事とあわせて上水道及び下水道を整備しています。 幅員構成は、車道 9m、歩道が両側に 3.5m、全幅員が 16m です。 南⑥、区 4-64 号線です。 昨年度に道路築造をした路線の一部の側溝整備とアスファルト舗装を行います。 現状は砕石仕上げですが、アスファルト舗装までを予定しています。東南側の交差点から西側は、道路を新設する区間で、舗装工事の準備を進めています。 南⑦、区 4-16-1 号線です。 昨年度に下水道工事を実施した箇所です。 国庫補助の調整により道路工事を実施できることとなり、現在は準備工の段階です。 土地区画整理事業区域の外側となりますが、幼稚園の東側、白抜き数字③、市道 1-1947-1 号線です。 雨水排水施設を整備し、アスファルト舗装を実施しました。 説明は以上です。</p> <p>質問等ございましたら挙手願います。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
<p>管理担当主幹</p>	<p>次に、次第 5「その他」ですが、事務局からはございませんが、委員さんからございますか。</p>
<p>委員</p>	<p>次回の審議会の予定を教えてください。</p>
<p>管理担当主幹</p>	<p>5 月頃を予定しております。</p>
<p>委員</p>	<p>資料を事前にいただくことは可能でしょうか。</p>
<p>課長</p>	<p>検討させていただきます。</p>
<p>委員</p>	<p>図面の向きは統一した方がよい。</p>
<p>課長</p>	<p>わかりやすい説明、資料作りを心がけます。</p>

<p>管理担当主幹</p>	<p>他にございますか。</p> <p>(なしの声あり)</p>
<p>管理担当主幹 課長</p>	<p>閉会にあたり区画整理課長よりごあいさつを申し上げます。</p> <p>(あいさつ)</p> <p>(閉会 午後 2 時 45 分)</p>
<p>議事のでん末・概要を記載し、その相違ないことを証するため、ここに署名します。</p> <p>令和 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">会 長 _____</p> <p style="text-align: right;">委 員 _____</p> <p style="text-align: right;">委 員 _____</p>	