

## 会議録（１）

会議の名称	令和５年度第１回飯能市都市計画審議会
開催日時	令和５年６月２３日（金） 開会 午前１０時００分 閉会 午前１０時４１分
開催場所	飯能市役所本庁舎５階 第１・２委員会室
議長氏名	宮下 清栄
出席委員	宮下 清栄 熊田 俊郎 吉田 勝紀 吉田 行男 佐野 純一 野田 直人 鳥居 誠明 滝沢 修 関田 直子 坂井 悦子 熊田 尚子
欠席委員	石森 義朗
説明者等出席者氏名	市長 新井 重治 建設部長 的板 幹雄 建設部参事兼都市計画課長 木崎 晃典 建設部都市計画課移住支援室長 栗田 孔崇 建設部都市計画課主幹 町田 則之 建設部都市計画課主任 伊藤 惇人 建設部都市計画課主事 鎌田 祐輔
傍聴者の数	なし
会議次第	別紙のとおり
配付資料	別紙のとおり
事務局職員職氏名	建設部参事兼都市計画課長 木崎 晃典 建設部都市計画課移住支援室長 栗田 孔崇 建設部都市計画課主幹 町田 則之 建設部都市計画課主任 伊藤 惇人 建設部都市計画課主事 鎌田 祐輔

## 会議録（２）

### 議事の概要（経過）・決定事項

開会に際して、市長から挨拶があった。

市長から会長に諮問書を渡した。

会議次第に従い、議事（１）「飯能都市計画用途地域の変更について（諮問）」について、議事（２）「飯能都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更について（報告）」、議事（３）「飯能都市計画区域区分の変更について（報告）」及び議事（４）「飯能都市計画都市計画区域のうち用途地域の指定のない区域の面積の変更について（報告）」について、建設部参事兼都市計画課長から説明し、質疑応答を実施した。諮問事項に対する採決の結果は、全会一致で原案のとおり可決した。

議事（５）「飯能市中心市街地まちづくりビジョン策定に係る検討状況及び今後の予定について（報告）」について、建設部参事兼都市計画課長から説明し、質疑応答を実施した。

閉会に際して、建設部長から挨拶があった。

## 会議録（3）

発 言 者	発 言 内 容
都市計画課主幹	<p style="text-align: right;">10：00 開会</p> <p>ただ今から、審議会を始めさせていただきます。            まず、本日の出欠席について報告させていただきます。            本日の出席委員は11名でございます。            なお、石森委員からは欠席の御連絡をいただいております。            飯能市都市計画審議会条例第7条第2項の規定に基づく定足数を満たしておりますので、ただ今から令和5年度第1回飯能市都市計画審議会を開会させていただきます。            本日は公開の会議としておりますので、傍聴を希望される方につきましては、傍聴席で傍聴していただきますので御承知のほどお願いいたします。            それでは、次第の2 挨拶に移ります。            開会に当たりまして、宮下会長から御挨拶を頂戴したいと存じます。</p>
会 長	<p style="text-align: center;">（会長挨拶）</p>
都市計画課主幹	<p>続きまして、市長から御挨拶を申し上げます。</p>
市 長	<p style="text-align: center;">（市長挨拶）</p>
都市計画課主幹	<p>次に資料の確認をさせていただきます。</p> <p style="text-align: center;">（配付資料の確認）</p>
都市計画課主幹	<p>はじめに、本日の諮問事項について、「諮問書」を市長から会長にお渡しさせていただきます。            お手数ではございますが、会長はその場で御起立いただきますようお願いいたします。</p>
市 長	<p style="text-align: center;">（諮問書朗読し、会長に渡す）</p>
都市計画課主幹	<p>ここからは、飯能市都市計画審議会条例第7条第1項の規定により、宮下会長に議長をお願いし、議事を進行していただきます。</p>
議 長	<p>次第に従いまして、議事（1）「飯能都市計画用途地域の変更について（諮問）」、議事（2）「飯能都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更について（報告）」、議事（3）「飯能都市計画区域区分の変更について（報告）」、議事（4）「飯能都市計画都市計</p>

## 会議録（４）

発 言 者	発 言 内 容
	画区域のうち用途地域の指定のない区域の面積の変更について（報告）」は関連することから、一括して議題とします。 事務局から説明をお願いします。
建設部参事兼都市計画課長	（資料１－１～１－５に沿って説明）
議 長	説明は以上でございます。質疑等はございますか。
鳥居委員	資料１－４の理由書において、計測方法が変更になったとあるが、どのように変更されたのでしょうか。
建設部参事兼都市計画課長	国土地理院の「全国都道府県市区町村別面積調」が、最新のデジタル地図による計測方法に変更されたことで、より高精度な面積の算出が可能になったものです。
鳥居委員	市域全域の面積も変わるのでしょうか。
建設部参事兼都市計画課長	市域全域の面積も都市計画区域外の面積で調整されます。
佐野委員	今回の定期見直しで、都市計画区域の整備、開発及び保全の方針が変更となりますが、市の都市計画マスタープランも改訂の予定があるのでしょうか。
建設部参事兼都市計画課長	整合性を図るために市の都市計画マスタープランも時期をみて改訂していきたいと考えています。
佐野委員	市の都市計画マスタープランも何年かごとに見直しがされるものでしたでしょうか。
建設部参事兼都市計画課長	市の都市計画マスタープランは計画期間を 20 年としており、10 年経過した時点で中間見直しをするものですが、社会情勢等の変化により、内容が大幅に変わるような場合には、改訂することになると考えています。
熊田（俊）委員	資料１－４の広域都市計画圏の人口フレームについてですが、変更前は目標年次における数値と実態にどのくらいの差異があったのでしょうか。

## 会議録（５）

発 言 者	発 言 内 容
建設部参事兼都市計画課長	お質しの件につきましては、市は資料を持ち合わせておりません。
熊田（俊）委員	感覚としてはどうでしょうか。
建設部参事兼都市計画課長	県が実態に合わせて算定していますので、大きな差異はないものだと考えています。
議 長	他に質疑等ございますか。  (「なし」の声あり)
議 長	ないようですので、以上で質疑を終了し、採決を行います。 「飯能都市計画用途地域の変更」について、原案のとおり可決することに御異議ございますか。  (「異議なし」の声あり)
議 長	異議がないようですので、原案どおり可決することといたします。 答申書につきましては、後日、私から市長宛てに提出させていただきますので、よろしくお願いいいたします。
議 長	次に議事（５）「飯能市中心市街地まちづくりビジョン策定に係る検討状況及び今後の予定について（報告）」を議題といたします。 事務局から説明をお願いいたします。
建設部参事兼都市計画課長	(資料２に沿って説明)
議 長	説明は以上です。質議等はございますか。
熊田（俊）委員	ビジョンの策定に当たって、都市計画課はどのように関わっているのでしょうか。
建設部参事兼都市計画課長	ビジョンの策定に当たっては、都市計画課が事務局を担っており、策定に係る業務委託等も都市計画課が発注しています。
滝沢委員	ビジョンの策定と久下六道線の整備はどのように関わってくるのでしょうか。

## 会議録（６）

発 言 者	発 言 内 容
建設部参事兼都市計画課長	ビジョンの策定は、まちづくり全体に関わってくることであり、久下六道線の整備は重要な要素の一つと考えています。
滝沢委員	ワークショップの中で、久下六道線の整備を題材として、話し合う時間を設ける予定でしょうか。
建設部参事兼都市計画課長	ワークショップの詳細については、先日委託業者が決まったところですので、現在調整をしています。 いずれにいたしましても、まちづくり全体の重要な要素の一つとして考えていきます。
鳥居委員	中心市街地として位置づけられているエリアがかなり広い範囲だと思います。 事業等の着手は、どのように進めていくのでしょうか。
建設部参事兼都市計画課長	地区ごとにゾーニングをすることが必要だと考えており、それぞれの地区の特徴を活かす方法で進めていきたいと考えています。
議 長	コメントですが、一つの目に見える大きな変化から波及していく形で、まちが発展してくことを期待しています。
吉田（行）委員	商工会議所の会議の中で、駅や線路の高架化等で踏切を廃止できないかという意見が度々出てきます。そういった意見は、プロジェクトチームの会議の中でも出てきているのでしょうか。
建設部参事兼都市計画課長	踏切の存在というのは、大きな問題だと認識しています。ビジョンを策定したからといって、すぐに解決することはできないと思いますが、西武鉄道やJRと意見交換をしながら進めてまいりたいと考えています。
議 長	他に質疑等ございますか。  (「なし」の声あり)
議 長	ないようですので、以上で議事を終了とし、進行を事務局にお返しします。
都市計画課主幹	ありがとうございました。 先ほど御議決いただきました諮問事項については、後日、答申書

## 会議録（7）

発 言 者	発 言 内 容
野田委員	<p>の写しを委員の皆様へ送付いたしますので、御承知いただきますよう、よろしく申し上げます。</p> <p>続きまして、次第の「4 その他」でございますが、委員の皆様から何か報告などございますでしょうか。</p>
建設部長	<p>現在、飯能市内においては、複数のマンション建設が計画されていますが、この要因を建設部長はどのように考えていますでしょうか。</p>
都市計画課主幹	<p>飯能駅は始発駅ですが、都内に通勤するには少し距離があることから、人口を増やすという意味では、入間市、所沢市と比較するとやや劣るということは認識しております。</p> <p>しかし、コロナ禍が明けて、経済活動が活発になってきている状況の中でも、リモート会議や週の半分の出勤という勤務体系等の新しい生活様式が浸透してきております。</p> <p>そういった中で、飯能市に住むということが受け入れられてきており、マンション等の建設が増加傾向にあるのだと考えています。</p>
都市計画課主幹	<p>他にございますか。</p> <p style="text-align: center;">（「なし」の声あり）</p>
建設部長	<p>ないようですので、閉会に際しまして、建設部長から御挨拶申し上げます。</p> <p style="text-align: center;">（部長挨拶）</p>
都市計画課主幹	<p>以上をもちまして、令和5年度第1回飯能市都市計画審議会を閉会とさせていただきます。</p> <p>本日はお忙しい中、誠にありがとうございました。</p> <p style="text-align: right;">10：41 閉会</p>
<p>議事のでん末・概要を記載し、その相違ないことを証するためここに署名します。</p> <p style="text-align: center;">令和    年    月    日</p> <p style="text-align: center;">署 名 _____</p>	