

はんのうだからできる

ワクワクする子育て

豊かな自然の中で育つ

飯能市では、豊かな自然環境を生かし幼児期から自然と親しむ場を作り、ゆっくり自然の中で育つ豊かさを大切にしています。

【あけぼの子ども森公園】

北欧の童話世界をイメージした公園で、子どもたちが遊びながら、個性を伸ばし思いやりの心を育むことを目的としています。



パパ・ママも安心 子育てサポート

【子育て総合センター】

子育て支援のコーディネーター、子育て情報などのサポートを行っています。



【マイ保育所】

妊娠中の方、子育て中の方が市内の公立保育所でさまざまな子育てサービスを受けられます。

【その他のサポート】

- ・児童虐待防止ホットライン
- ・小中学校全室エアコン設置

遊びと体験がいっぱい！

【エコツアーリズム】

飯能の自然や歴史、生活文化などを地元ガイドの心温まる案内で体験できます。



【こども図書館】

地元の木材を使った館内では、子どもの本や児童書に関する研究書を多数そろえています。本に親しめる催し物もあり、家族で楽しめます。



農のある暮らし 飯能住まい

ゆとりと潤いのある生活

個々の生活に合わせて都市生活と農村生活を満喫できる飯能市独自のライフデザインです。農業の経験がない方でも安心して住んでいただけるサポートもっています。



交通アクセス抜群！

飯能駅は西武池袋線の始発駅なので、通勤もお出かけもゆったり座れます。池袋へは最短40分、渋谷・横浜方面も乗り換えなしでアクセス！圏央道狭山日高・青梅ICにも近接しているので車でのお出かけにも最適！



子ども医療費の無償化 中学3年生まで

飯能市に住所登録をしている0歳から中学校3年生までの子どもの医療費を助成しています。



【対象となる医療費】

- ・医療機関等での通院、入院時の保険診療費
- ・入院時の食事療養費

不妊治療助成 コウノトリ事業

都道府県の実施する不妊治療助成制度を受けた夫婦を対象に、飯能市独自の治療費助成を行っています。



【助成回数】 治療開始時妻の年齢が…

- ・40歳未満：43歳になるまで6回
- ・40歳以上：43歳になるまで3回

飯能市ご当地アプリ 子どもの健康ナビ

登録無料！

飯能市独自の総合アプリ「飯能市ご当地アプリ」で、子どもの予防接種や健診スケジュールを24時間いつでも確認できます。



アンドロイド版



アイフォン版

飯能に住む人を応援！

【飯能市空き家バンク】

空き家の所有者からの情報をホームページなどで公開し、空き家の売買・賃貸を希望する方に情報提供しています。



【多世代同居・近居支援】

転入による多世代の同居・近居のためのリフォーム費用や新築工事費、住宅所得費を補助しています。

【その他の補助】

- ・西川材使用住宅等建築補助
- ・木造住宅耐震診断・耐震改修補助金
- ・保留地公売

強固な地盤だから安全・安心

飯能市は、硬質な地盤が地表付近まで分布しており、首都圏にあって地震の揺れに対して比較的強い構造で、液状化の恐れがほとんどないとされています。震災のリスクが低く、安全で安心して暮らせるまちです。



はんのう暮らし

豊かな暮らし…豊かな自然に囲まれたゆとりある生活

安全安心な暮らし…強固な地盤で低い震災リスク

便利なまち…始発駅・インターチェンジに近接し便利な交通網

楽しいまち…自然豊かな見どころ、遊びどころに溢れています



飯能市  飯能信用金庫

提携住宅ローン

飯能市にお住いの皆さま。これから飯能市に住まいをお考えの皆さま。本市では、皆さまが住みやすいよう住宅の優遇ローン商品について金融機関と協定を結んでいます。新たな住宅の購入の他、中古住宅の購入時に行う増改築などにもご利用いただけるローン商品をご用意していますので、ぜひご利用ください。詳しくは中面の飯能信用金庫からのご案内をご覧ください。

飯能市への定住を はんしん が応援します！ はんしんの飯能市提携住宅ローン



平成28年7月お借入れの場合

平成28年7月1日現在

飯能市提携住宅しんきん保証付住宅ローン

平成28年7月1日現在

変動金利型 年 **0.575%** [基準金利 年 2.70%]
当金庫基準金利より **▲2.125%**

★農ある暮らし・空き家バンク 年 **0.525%** 当金庫基準金利より **▲2.175%**

固定金利選択型 3年固定 年 **1.00%** [基準金利 年 2.90%]
当金庫基準金利より **▲1.90%**

★農ある暮らし・空き家バンク 年 **0.95%** 当金庫基準金利より **▲1.95%**

固定金利選択型 5年固定 年 **1.10%** [基準金利 年 3.00%]
当金庫基準金利より **▲1.90%**

★農ある暮らし・空き家バンク 年 **1.05%** 当金庫基準金利より **▲1.95%**

固定金利選択型 10年固定 年 **1.10%** [基準金利 年 3.00%]
当金庫基準金利より **▲1.90%**

★農ある暮らし・空き家バンク 年 **1.05%** 当金庫基準金利より **▲1.95%**

- ◆表示金利は平成28年7月現在の適用金利であり、金利は毎月見直しを行います。
- ◆金利はお申込み受付時点ではなく、お借入時点の金利が設定されます。

農のある暮らし飯能住まい制度

南高麗地区等で「飯能住まい」を始められる方が、農のある暮らしを実感し、ゆとりのある生活を送っていただく飯能市の制度です。

飯能市空き家バンク制度

空き家の有効活用、定住促進による地域の活性化を図ることを目的に、飯能市のホームページ等を通じて空き家の売却等を希望する方からの申込情報を空き家の利用を希望する方に紹介する制度です。

上記制度をご利用の場合、一般の住宅より更に**0.05%優遇**

ご利用条件

- 当金庫所定のカードローン契約および給与振込の契約をいただける方。
※給与振込のご指定が受けられない場合は次の3項目のうち1項目以上のご契約が可能な方
- ①しんきんカードのご契約
 - ②現在ご利用のクレジットカードの引落口座指定
 - ③公共料金の口座振替1項目以上のご指定

- ◆本商品をご利用いただく場合は別途保証会社あての保証料をお支払いいただきます。
- ◆審査結果によりましてはご希望に添えない場合がございますのでご了承下さい。
- ◆詳細につきましては、飯能ファイナンスセンター、飯能中央支店、東飯能支店、飯能南支店、加治支店の店頭で商品説明書をご用意しております。
- ◆支店窓口や当金庫のホームページにてご返済額の試算ができますのでご利用ください。

お問合わせは



飯能ファイナンスセンター TEL 042-972-6111(代)
飯能中央支店 TEL 042-972-6111(代)
東飯能支店 TEL 042-974-1521(代)
飯能南支店 TEL 042-973-0900(代)
加治支店 TEL 042-972-8151(代)
または 当金庫ホームページ をご覧下さい。

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--------|--------|--------|--------|--------|---------|-----|-----|-----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| ご利用いただける方 | 以下のすべての条件を満たすことができる個人のおお客様が対象となります。 ・飯能市にお住まいを新築、ご購入される方 ・満20歳以上満70歳未満で、最終返済時年齢満80歳以下の方 ・勤続年数が1年以上（法人役員・自営業者は3年以上）ある方 ・安定継続した収入があり、前年の税込年収が100万円以上ある方 ・（一社）しんきん保証基金の保証が受けられる方 ・原則、日本国籍の方または永住許可等を受けている外国人の方 ・団体信用生命保険にご加入可能な方 ・当金庫の会員または会員となる資格を有する方 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 資金用途 | お申込人様が飯能市に居住するために必要となる以下の資金が対象となります。 ・土地、建物購入資金（中古住宅の場合は同時に行うリフォーム資金も可） ・建物新築資金 ・付帯費用 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| お借入金額 | 50万円以上8,000万円以内（1万円単位） | | | | | | | | | | | | | | | | |
| お借入期間 | 1年以上35年以内（資金用途によって制約がございます） | | | | | | | | | | | | | | | | |
| お借入金利 | ・変動金利型、固定金利特約付変動金利型のいずれかの金利制度をお選びいただけます。 ・お借入金利は、お申込日時点ではなく、実際にお借入れいただく日の金利が適用されます。 ・お借入れ後の金利の見直しは年2回、毎年4月1日と10月1日の当金庫所定の住宅ローン基準金利を基準として行います。 ・金利の変動があった場合でもお借入日より10月1日を5回経過するまでは、毎月のご返済金額の中で元金返済分と利息分との割合で調整いたします。以後10月1日を5回経過することに再計算して新しい返済金額に見直しさせていただきます。 ・金利が大幅に上昇した場合でも新しい返済金額は前のご返済金額の1.25倍を上限とし、それを超えることはありません。返済金額が減少する場合は、そのまま減額いたします。 ・変動金利型から固定金利特約付変動金利型へ変更する場合は、当金庫所定の手数料が必要となります。 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 変動金利型 | ・お借入れ後の金利の見直しは年2回、毎年4月1日と10月1日の当金庫所定の住宅ローン基準金利を基準として行います。 ・金利の変動があった場合でもお借入日より10月1日を5回経過するまでは、毎月のご返済金額の中で元金返済分と利息分との割合で調整いたします。以後10月1日を5回経過することに再計算して新しい返済金額に見直しさせていただきます。 ・金利が大幅に上昇した場合でも新しい返済金額は前のご返済金額の1.25倍を上限とし、それを超えることはありません。返済金額が減少する場合は、そのまま減額いたします。 ・変動金利型から固定金利特約付変動金利型へ変更する場合は、当金庫所定の手数料が必要となります。 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 固定金利特約付変動金利型 (3年固定) (5年固定) (10年固定) | ・固定金利特約期間（3年固定、5年固定、10年固定）のいずれかをお選びいただけます。 ・固定金利特約期間中は、ご返済額の見直しはありません。 ・固定金利特約期間中は、他の金利制度への変更はできません。 ・固定金利特約期間終了後は、変動金利型、固定金利特約付変動金利型（固定金利特約期間）をお選びいただけます。適用金利は、その時点での当金庫所定の住宅ローン基準金利を基準に見直しさせていただきます。金利の再選択について特にお申し出がない場合は、変動金利型に変更させていただきます。その際、新お借入金利、残存元本、残存期間に基づき新しい返済額に見直しさせていただきます。 ・固定金利特約期間再選択時は、当金庫所定の手数料が必要となります。 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ご返済方法 | 毎月元利均等返済（元金返済据置可能期間は1年以内です） ※お借入金額の50%まで、6ヶ月ごとのボーナス月増額返済もお選びいただけます。 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 保証人、保証料 | ・保証会社が保証いたしますので、原則として別途保証人をたてていただく必要はございません。ただし、所得合算される方、その他必要と認められる場合は連帯保証人となっていただきます。また、担保提供される方は物上保証人となっていただきます。 ・次の保証料を一括前払方式にてお支払いいただきます。 (保証料例) (お借入金額100万円の場合) <table border="1"> <tr> <td>借入期間</td> <td>5年</td> <td>10年</td> <td>15年</td> <td>20年</td> <td>25年</td> <td>30年</td> <td>35年</td> </tr> <tr> <td>保証料</td> <td>1,900円</td> <td>3,800円</td> <td>5,500円</td> <td>7,100円</td> <td>8,500円</td> <td>9,700円</td> <td>10,800円</td> </tr> </table> ・借入期間を短縮された場合は、保証会社所定の計算方法により保証料を返戻いたします。 | 借入期間 | 5年 | 10年 | 15年 | 20年 | 25年 | 30年 | 35年 | 保証料 | 1,900円 | 3,800円 | 5,500円 | 7,100円 | 8,500円 | 9,700円 | 10,800円 |
| 借入期間 | 5年 | 10年 | 15年 | 20年 | 25年 | 30年 | 35年 | | | | | | | | | | |
| 保証料 | 1,900円 | 3,800円 | 5,500円 | 7,100円 | 8,500円 | 9,700円 | 10,800円 | | | | | | | | | | |
| 担保 | 当金庫が、お借入対象物件（土地、建物）に第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。 ※担保設定に要する費用については、お客様にご負担いただきます。 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 団体信用生命保険 | 以下のいずれかの団体信用生命保険にご加入いただけます。 ・信用金庫団信（一般団信） ※保険料は当金庫が負担いたします。 ・信用金庫団信（団体信用就業不能保証保険・3大疾病保証特約付団体信用生命保険） ※お借入金利が当金庫所定の住宅ローン金利+年0.3%となります。 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 債務返済支援保険 | ご希望により、債務返済支援保険『しんきんグッドサポート』にご加入いただけます。 ※ご加入頂く場合には、事務手数料として適用金利に年0.1%上乗せさせていただきます。 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 手数料 | ・不動産担保事務手数料として32,400円をお支払いいただきます。 ・固定金利特約期間の設定・再設定手数料として、5,400円をお支払いいただきます。 ・繰上返済や条件変更を行う場合は、当金庫所定の事務手数料をお支払いいただきます。 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| その他 | ・手数料は、平成28年4月1日現在のものになります。 ・現在のお借入金利については、当金庫飯能ファイナンスセンター、飯能中央支店、東飯能支店、飯能南支店、加治支店までお問い合わせください。 ・対象となる物件が建築基準法等に違反する場合は、お借入の申込みをご遠慮いただいております。 ・対象となる物件の所在地や面積等によりご利用いただけない場合があります。 ・以下の場合は、固定金利特約期間終了後に変動金利となります。 ①元金返済が、遅延している場合（基準金利での見直しになります） ②お借入の最終期限までの期間が、選択する固定金利特約期間より短い場合 ・審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 | | | | | | | | | | | | | | | | |

※上記説明は（一社）しんきん保証基金保証付住宅ローン（住宅プランA）の商品説明です。他にも全国保証(株)保証付住宅ローンもございますので、詳細は店頭にお問い合わせ下さい。