

飯能市からのお知らせ

空き家を売りたい、貸したい



飯能市空き家バンクは、空き家の売却・賃貸を希望する所有者の方から申込みを受けた物件を、ホームページ等で公開し、空き家の利用を希望する方に情報を提供するシステムです。登録には一定の要件があります。詳しくは下記の担当までお問い合わせください。

空き家バンクに関するお問合せ先
建設部 都市計画課移住支援室
☎ 042-973-2268



木造住宅の各種補助金制度

耐震診断 限度額 **5万円**

建築士が図面や建物調査に基づき、住宅が地震に対してどの程度耐えることができるか調査した場合に補助金を交付します。

建替え 限度額 **40万円**

耐震診断の結果、耐震性能が低いと判定された住宅で、昭和56年5月以前に建築された木造住宅を建て替える場合に補助金を交付します。

補助金に関するお問合せ先
建設部 建築課・建築指導担当
☎ 042-973-2170

耐震改修 限度額 **30万円**

耐震診断の結果、耐震性能が低いと判定された住宅を、地震で倒壊しないよう耐震改修を行った場合に補助金を交付します。

除却 限度額 **30万円**

耐震診断の結果、耐震性能が低いと判定された住宅で、昭和56年5月以前に建築された木造住宅を除却する場合に補助金を交付します。

スマホのカメラで
こちらのコードを
読み込んでください



飯能市のお問合せ先

飯能市役所 建設部都市計画課・移住支援室
埼玉県飯能市大字双柳1番地の1 TEL: 042-973-2268 FAX: 042-974-6770

武蔵野銀行

むさしの 空き家活用 ローン

空き家の活用を目的とした賃貸するための改装・改築資金のほか、空き家解体資金、解体後の駐車場造成にも利用できます。
(適用には条件があります。)

お問合せ 無担保ローン受付センター
0120-30-6340

無担保

ご融資額 最高 **1,000万円**

ご融資期間 最長 **15年**



クラッソーネなら、解体工事が安くて安心、手間いらず！

✔ クラッソーネだから
費用が安くなる！



全国2,000もの提携工事会社から各地域で最もコストパフォーマンスの良い会社を選定し、お見積り金額をご提示します。

クラッソーネは、国内最大級の解体工事会社紹介サービスです。厳格な審査基準をクリアした全国2000超の提携工事会社から、あなたに最適な解体工事会社をご紹介し工事完了までサポートいたします。

✔ 厳しい審査をクリア。
安心して任せられる！



工事会社は全て、厳しい審査基準をクリア。口コミとお客様の5つ評価軸、工事会社の会社情報や強み、工事実績も確認できます。

✔ 万全の保証が
もれなく付いて安心！



着手金保証 工事完了保証 賠償責任保険

クラッソーネなら、しっかりとした保証が無償で付いてきます。着手金保証、工事完了保証、賠償責任保険の3つの保証で万が一の対応も万全です。

3社一括見積りで
最安値を実現！
依頼はコチラから



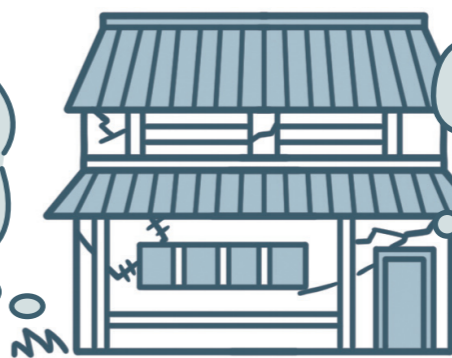
空き家の解体

急ぐべき3つの理由

解体費用の
高騰化

ご近所さま
への迷惑

罹災や倒壊
の可能性

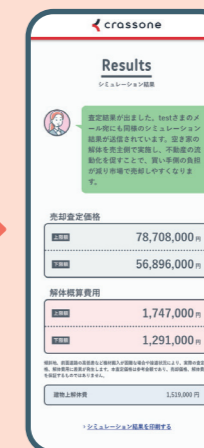


先送り、百害あって一利なし。

解体工事では膨大な量の廃棄物が出ます。それら産業廃棄物の処分費用は年々上昇しており、今後もこの傾向は続いていくことが予想されます。深刻な職人不足による人件費の高騰も重なって、解体費用は上昇の一途を辿っています。

また、放置による近所迷惑や、罹災による倒壊のリスクも。火災はもちろん、屋根瓦の落下や壁の崩壊などで隣家を破損してしまった場合には、当然ながら賠償責任が生じます。トラブル回避のためには問題を先送りにしないことが大切です。

まずは空き家の資産価値を調べてみよう！



簡単な質問に答えると
あなたの空き家の資産価値

- ① 土地の売却査定価格
- ② 空き家の解体費用

をAIで算定します。
また、必要な方には
解体工事の一括見積りや
不動産仲介等のご紹介も
いたします。



すまいの終活ナビ

2022年度の国土交通省
空き家対策モデル事業に採択

スマホのカメラで
こちらのコードを
読み込んでください



失敗しない解体工事は



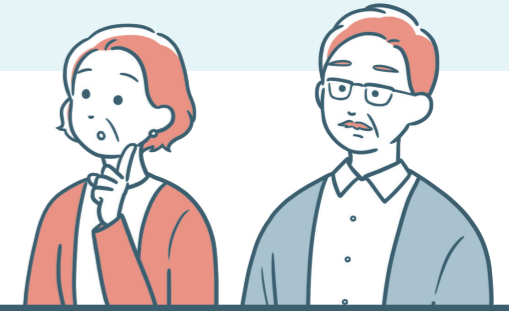
クラッソーネ

サービス・掲載情報に
関するお問合せは

0120-479-033

株式会社クラッソーネ 愛知県名古屋市中村区名駅5-7-30名駅東ビル4F 受付時間 9:00~18:00 (定休日:土・日・祝)

そもそも解体工事って、どう進めればいいんですか？



A. スムーズな進行のために、一連の流れを把握しよう。

つまずきなく円滑に空き家の処分を行うためには、解体工事全体の流れを把握するのが大切。どのタイミングで何をすればよいかを理解しておくことで不要なトラブルを回避できます。



安い見積りに要注意！



安く建物を壊せばいいというものではありません。安いからというだけで工事会社を選び、後々トラブルに見舞われたという声も多く耳にします。「解体してみなければわからない。」と、詳細の確認なく工事を行いあとから多額

の費用を請求されてしまうという事例も。見積りを入手した段階で工事範囲や費用・期間など、認識あわせをしておくことが肝心です。予期せぬトラブルに巻き込まれないためにも、安心できる工事会社選びがとても重要なのです。

MISSION COMPLETE

全行程完了！