

飯能暮らしワクワク住宅ローン

 埼玉りそな銀行は飯能市でのマイホーム取得の夢を応援します！ 

変動金利型ご利用、固定金利選択型（2・3・5・7・10・15・20年）ご利用にかかわらず
お借入日または金利のお切替日の当社店頭表示金利から差し引きいたします！

お借入全期間中

最大年 ▲2.050%

※金利の差引幅は、申込内容・審査結果により決定します。申込内容・審査結果によりましては、ご希望にそえない場合もございますので、ご了承ください。

※本商品をご利用いただく場合は、別途保証会社あて保証料をお支払いいただきます。

※保証料金利上乘せ型をご選択の場合は、上記差引後の金利に年0.2%を加えた金利となります。

※お借入金利は、実際のお借入日現在、または金利のお切替日現在の当社店頭表示金利から差し引かせていただきますので、お申込時点の金利と異なる場合がございます。

◆金融情勢等により、金利プランの内容を見直す場合や取扱を中止する場合がございます。

◆お申込に際しましては当社および保証会社所定の審査をいたします。審査結果によりましては、ご要望にそいかなる場合もございますのでご了承ください。

【ご利用条件】

当社にて「給与振込」をご利用またはお申込いただける方、かつ「りそなカード（クレジットカード）」
「りそなデビットカード」またはWEBコミュニケーションサービス「マイゲート」
のいずれかをご利用またはお申込みいただける方
※ 給与振込利用が困難な方は、公共料金の口座振替（1項目以上）または貸金庫のご利用でも可

【ご利用対象者】

以下の条件をすべて充足する方

- ① 「りそな住宅ローン」の融資対象条件を充足する方
- ② 飯能市内に自宅を新築する、もしくは新築住宅、中古住宅を購入する方

- 「飯能暮らしワクワク住宅ローン」のご利用にあたっては上記の「ご利用対象者」のほか、所定の条件がございます。詳細につきましては裏面をご参照ください。
- ご返済条件等の変更に際しましては、当社所定の手数料を申し受けます。
- 本商品は、その他の当社住宅ローンの金利プラン等との併用はできません。
- 「住みかえローン」「建てかえローン」のお取扱いもございます。詳しくは店頭にお問合せください。
- 店頭やホームページで返済額を試算いたします。
- 店頭に詳しい説明書をご用意しております。

お問合せは… 埼玉りそな銀行 飯能支店 電話番号：042-972-3111



埼玉りそな銀行

有効期限 2024年3月31日

◆◆飯能暮らしワクワク住宅ローンのご案内◆◆

飯能暮らしワクワク住宅ローン												
ご利用 いただける方	次の条件をすべて満たし、保証会社の保証を受けられる方 1. お借入時の年齢が満20歳以上満70歳未満の方で、最終ご返済時の年齢が満80歳未満の方 2. 前年の税込年収が100万円以上の方 3. 給与と所得者の場合は勤続年数が1年以上の方（給与と所得者以外の場合は、勤続または営業年数が3年以上の方） 4. 団体信用生命保険に加入できる方 5. 飯能市内に自宅を新築するもしくは新築住宅、中古住宅を購入する方											
資金の お使いみち	ご本人が所有し、ご本人またはご家族がお住まいになる ・住宅の新築・購入資金 ・マンションの購入資金 ・住宅の増改築・修繕資金 ・中古住宅（マンションを含む）の購入資金 ・住宅用土地（建物建築計画のある場合）の購入資金 ・住宅取得に伴う諸経費											
ご融資等 金額	・50万円以上1億円以内（1万円単位）ただし次の①、②の範囲内といたします。 ①税込年収に占める年間元利金返済額の割合が35%以内（年間元利金返済額には他のお借入のご返済分も含みます。また年間元利金返済額は、当社所定のルールにより算出いたします）。 ②当社所定の保証会社が算出する担保価値の範囲内 ※上記の返済比率を超えるお申込みについても、お客さまの年収、②の担保価値等に応じ、お取扱いできる場合がございますので、窓口までご相談ください。 ③諸費用にかかる資金は、10万円以上500万円以内かつ住宅購入価格の10%相当額以内											
ご返済 期間	・1年以上35年以内（1年単位）。ただし、お借入時に「固定金利選択型」をお選びいただいた場合は固定金利特約期間以上35年以内（1年単位）となります。 ※お借入当初の1年間は元金の返済を据置くことができます。											
ご融資金利	・お借入時に「変動金利」または「固定金利選択型」いずれかの金利タイプをお選びいただきます。 ・「変動金利」の場合、ローン基準金利を基準に定めた当社所定の金利を適用します。 ・「固定金利選択型」の場合、当社所定の固定金利を固定金利特約期間（2年、3年、5年、7年、10年、15年または20年）の間適用します。 ※固定金利特約期間中の金利の変更はできません。											
ご融資金利 の見直し	・「変動金利」のご利用時は年2回ご融資金利を見直します。お客さまのお申し出により「固定金利選択型」に切替できます（この場合は条件変更手数料として5,500円（消費税等込み）を申し受けます）。 ・「固定金利選択型」のご利用時は固定金利特約期間中のご融資金利ならびに毎月のご返済額は一定です。特約期間終了後、再度、その時点の当社所定の固定金利選択型の金利により特約期間を設定することができます（特約期間の再設定の際は再設定手数料として5,500円（消費税等込み）を申し受けます）。固定金利特約期間再設定の際に、ローン返済期間が当社所定の最短特約期間に満たない場合は、再設定はできません。特約期間終了に際して固定金利特約期間再設定のお申し出がない場合には、変動金利（返済額5年毎見直し方式）に切替となります。											
ご返済方法	毎月元利均等返済。ボーナス時の増額返済も併用できます（ただし、ボーナス時返済分はご融資金額の50%以内となります）。											
保証	・当社所定の保証会社をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。 ・保証会社をご利用いただくにあたっては、事務取扱手数料55,000円（消費税等込み）と保証料を保証会社にお支払いいただきます。 ・保証料のお支払方法には一括前払い型と金利上乗せ型があります。 【一括前払い型】お借入時に一括して所定の保証料をお支払いいただきます。 <table><tr><td rowspan="2"> <保証料例> (お借入金額100 万円あたり) </td><td>期間</td><td>10年</td><td>20年</td><td>30年</td><td>35年</td></tr><tr><td>保証料</td><td>8,544円</td><td>14,834円</td><td>19,137円</td><td>20,614円</td></tr></table> 【金利上乗せ型】保証料はお借入金利に含まれます。お借入時に一括して保証料をお支払いいただく必要はありませんが、ご融資金利は保証料一括前払い型のご融資金利に年0.2%を加えた金利となります。ただし一部提携ローンや審査結果によりご利用できない場合があります。	<保証料例> (お借入金額100 万円あたり)	期間	10年	20年	30年	35年	保証料	8,544円	14,834円	19,137円	20,614円
<保証料例> (お借入金額100 万円あたり)	期間		10年	20年	30年	35年						
	保証料	8,544円	14,834円	19,137円	20,614円							
担保	・当社所定の保証会社に対し、ご融資対象物件への抵当権を設定登記していただきます。											
団体信用 生命保険	・当社の指定する団体信用生命保険に加入していただきます（保険料は当社が負担します）											
繰上返済手 数料等	・一部繰上返済の場合...5,500円（消費税等込み） ・全額繰上返済の場合...11,000円（消費税等込み） ただし、固定金利特約期間中の繰上返済については、上記によらず33,000円（消費税等込み）となります。 保証料のお支払方法について、一括前払い型をご選択された方が繰上返済を行う場合、一括前払いいただいた保証料のうち、保証会社所定の計算方法により戻し保証料を返戻いたします。その場合、保証会社手数料11,000円（消費税等込み）及び振込に要する所定の振込手数料を差し引かせていただきます。 ※金利上乗せ型をご選択いただいた場合は、繰上返済を行っても戻し保証料は発生いたしません。 ※戻し保証料の金額が保証会社手数料と振込手数料の合計に満たない場合は、戻し保証料はお支払いいたしません。 繰上返済以外のご返済条件の変更に際しましては、当社及び保証会社所定の手数料を申し受けます。											
その他	・ご融資金利は窓口または当社ホームページでご確認ください。 ・店頭やホームページで返済額を試算いたします。 ・お申込みに際しては、当社および保証会社所定の審査をいたします。結果によっては、ご希望にそいかなる場合もございますので、ご了承ください。											