

報道関係各位

件 名 旧向原団地跡地の活用に係るサウンディング型市場調査 の実施について

1 概要

旧向原団地跡地について、市場性や実現可能な利活用方策、成立し得る事業条件等を把握し、今後の活用方針や公募条件の参考にするため、サウンディング型市場調査を実施します。

2 内容

旧向原団地跡地は市街化調整区域に位置しており、道路幅員が基準を満たしていないため開発行為による宅地分譲ができないほか、線引き前宅地の扱いにより建築は原則として1棟に限られ、用途についても一定の制約を受けるなど、一般的な宅地と比較して不利な条件を有しています。

本調査は、こうした法的・立地的な制約を踏まえた上で、民間事業者からの提案を通じて当該地の市場性や実現可能な利活用方策、成立し得る事業条件等を把握し、今後の活用方針や公募条件の参考にすることを目的として実施するものです。

記

「旧向原団地跡地の活用に係るサウンディング型市場調査実施要領」のとおり

担当者 資産経営課
課長 白須 靖之
連絡先 TEL042-978-5027