

主管課	建築課	一般会計					
		款		項		目	
		8	土木費	1	土木管理費	1	土木総務費

事業の主な内容及び成果

【限定特定行政庁事業】

○業務の内容

- ・安全で安心して暮らせるまちづくりのため、建築基準法に基づく建築確認申請等の受付・審査、完了検査等及び位置指定道路に関する受付・審査等を行った。
- ・優良な住宅の普及のため、長期優良住宅の普及の促進に関する法律に基づく認定等の事務を行った。
- ・低炭素建築物の普及のため、都市の低炭素化の促進に関する法律に基づく認定等の事務を行った。
- ・建設リサイクル法に基づく届出の審査等を行い、建物の適正な解体処分が進められた。
- ・良好な景観の維持のため、埼玉県屋外広告物条例に基づく許可及び更新申請の受付・審査を行った。
- ・道路後退部分に関する分筆登記等について補助金を交付し、後退部分を寄附採納していただいた方の負担軽減を図った。
- ・建築物の省エネ性能向上に向けたまちづくりを推進するため、建築物省エネ法に基づく事務を行った。
- ・その他、規模の大きな建築確認申請や埼玉県福祉のまちづくり条例に基づく届出など県へ進達する物件の受付、調査を行った。

業務の内容	件数	備考
建築物及び工作物に係る建築確認申請等の受付・審査	35 件	計通4件、計変5件含む
建築物及び工作物に係る工事完了検査申請に対する受付・審査	21	完了通知2件含む
建築物及び工作物に係る民間確認検査機関処分内容の審査・確認	361	変更13件含む
工事完了検査報告に関する内容の審査・確認	366	
建築基準法に係る道路位置指定・変更・廃止申請の受付・審査	1	廃止1件
建築確認申請等県進達物件の受付・調査業務	8	
長期優良住宅の認定等の受付・審査	60	変更4件含む
低炭素建築物の認定等の受付・審査	0	
建設リサイクル法に基づく届出の審査、助言、勧告等	82	変更1件含む
埼玉県屋外広告物条例に基づく許可申請の受付・審査	57	更新・改造含む
埼玉県福祉のまちづくり条例に基づく生活関連施設届出の受付・進達	15	変更2件含む
道路後退部分に関する分筆登記等補助金交付事務	28	
建築物省エネ法に基づく届出や申請等の受付・審査	0	

事業の内容及び成果

【建物耐震化推進事業】

○業務の内容

・震災に強い安全なまちづくりの推進のため、木造住宅の耐震診断・耐震改修等の相談、無料耐震診断相談会の開催、耐震補助金のPR文書の各戸へのポスティングを実施した。

無料耐震相談会の実施:2回(8月、3月開催)

ポスティング実施件数:269戸

主管課	建築課	一般会計					
		款		項		目	
		8	土木費	4	都市計画費	1	都市計画総務費

事業の内容及び成果

【景観行政団体事業】

○業務の内容

・景観行政団体への移行および飯能市景観条例・景観規則を制定(11月)した。

・飯能市独自の景観計画策定のため、飯能市景観計画策定等業務委託を行った。

委託先:(株)八州、委託料:2,592,000円

・景観計画策定にあたり、飯能市景観審議会を3回実施した。

・飯能市景観計画を策定(3月)した。

主管課	建築課	一般会計					
		款		項		目	
		8	土木費	5	住宅費	1	住宅管理費

事業の主な内容及び成果

【住宅管理事務費】

○市営住宅団地概要

平成30年3月31日現在

区分	設置場所	建設年度	管理戸数
富士見団地	大字双柳	S50・54～59	162
浅間団地(北)	大字双柳	H14	39
中山団地	大字中山	S61・62	48
岩渕団地	大字岩渕	S43・44・48・54・H1	101
向原団地	大字小久保	S36	22
新田団地	大字双柳	S39～43	89
平松団地	大字平松	S45～53	250
合 計			711

○申込者の状況及び入居状況

昨年度と比較して、申込み総数13件減、入居件数2件減、辞退件数1件減となった。

公募時期	公募内容	申込者の状況									入居状況			
		総数	無資格者、収入超過、取下げ等	有資格者の内訳							公募分		特定入居	目的外使用
				一般	生保	身障	ひとり親	高齢者	外国人	計	入居済者	辞退		
6月	空家	件	世帯	世帯	世帯	世帯	世帯	世帯	世帯	世帯	件	件	世帯	世帯
		33	0	5	5	9	10	10	1	40	15	3	0	1

事業の主な内容及び成果

【市営住宅施設管理事業】

○市営住宅修繕状況

老朽化のため、住宅（主要構造部、内装、給排水・電気・ガス設備等）、附帯施設等の修繕を行った。

区 分	件 数
	件
主要構造部(屋根、壁、柱、床、はり等)	41
内装等(畳、建具、扉等)	21
給排水設備	42
電気設備(換気設備含む)、ガス設備(浴槽、風呂釜等)	73
附帯施設等(自転車置場、集会所等)	18
合 計	195

○市営住宅修繕工事等

入居者の安心・安全の向上のため、計画的な修繕工事を実施し、施設の長寿命化を図った。

事 業 名	事 業 費
	円
平松団地給水管布設替工事	18,306,000
中山団地駐車場整備工事	5,940,000
岩淵団地11号棟屋外給水管布設替工事	317,520
平松団地公園遊具更新工事	304,560

主管課	建築課	一般会計					
		款		項		目	
		8	土木費	5	住宅費	2	移住定住促進費

事業の主な内容及び成果

【移住定住支援補助事業】

○住宅リフォーム等資金補助金

住環境の向上による移住、定住促進及び人口増加、また経済対策として市内産業活性化と雇用創出を図るため、一定の要件を満たした住宅の取得や修繕等を行ったものに対し補助金を交付した。

業務の内容	件数	交付金額
	件	円
住宅リフォーム事業補助金	180	11,487,000
多世代型住宅リフォーム事業補助金	2	187,000
多世代型住宅取得事業補助金	8	1,100,000
合計	190	12,774,000

○飯能住まい事業補助金

転入の促進及び地域コミュニティの活性化に資するため、本市が設ける飯能住まい制度により住宅を取得し、市内に定住しようとするものに対し補助金を交付する。今年度については、申請はあり住宅建築は着実に進捗したが年度内の交付には至らなかった。

○木造住宅耐震診断・改修補助金制度

震災に強い安全なまちづくりの推進し、飯能市への定住を促進するため、木造住宅の耐震診断、耐震改修及び建替えを行う場合に補助金を交付した。

業務の内容	件数	交付金額
	件	円
木造住宅耐震診断補助金交付事務	5	233,000
木造住宅耐震改修補助金交付事務	2	500,000
木造住宅建替え補助金交付事務	15	2,100,000
合計	22	2,833,000

○西川材使用住宅等建築補助金

西川材の利用促進を図るため、西川材を使用して住宅・店舗・倉庫等の建築若しくはリフォーム又は木塀の設置を行う者に対し、使用量に応じ補助金を交付した。

業務の内容	件数	交付金額
	件	円
西川材使用住宅等建築補助金	17	2,888,000