

主管課	管財課	一 般 会 計					
		款		項		目	
		2	総務費	1	総務管理費	5	財産管理費
事業の内容及び成果							
【公有財産管理運用事業】 ○公有財産の管理 旧浅間南団地跡地等の管理地除草委託ほか10件の委託業務を実施し、管理運用を行った。財産貸付収入は、東吾野駐在所敷地ほか13件、37,728.56㎡及び電柱等埋設敷地、電話柱等埋設敷地として7,148,692円の貸付収入があった。 【庁舎施設管理事業】 ○本庁舎等の維持管理 本庁舎、本庁舎別館、第2庁舎の庁舎清掃業務委託、建物警備業務委託など19件の業務委託を行い、施設を適正に維持管理した。 ○本庁舎等の修繕 議場出入り口通路壁紙貼替修繕ほか18件の修繕を実施し、庁舎施設を維持管理した。							
主管課	管財課	一 般 会 計					
		款		項		目	
		2	総務費	1	総務管理費	20	諸費
事業の内容及び成果							
【土地開発公社補助事業】 飯能市土地開発公社が所有している土地の帳簿価格の上昇を抑えるために、借入金の利子相当額4,525,923円を土地開発公社へ補給した。							

主管課	管財課	一 般 会 計					
		款		項		目	
		8	土木費	5	住宅費	1	住宅管理費

事業の主な内容及び成果

【住宅管理事務費】

○市営住宅団地概要

区 分	設 置 場 所	建 設 年 度	管 理 戸 数
富 士 見 団 地	大 字 双 柳	S50・54～59	戸 162
浅 間 団 地(北)	大 字 双 柳	H14	39
中 山 団 地	大 字 中 山	S61・62	48
岩 渕 団 地	大 字 岩 渕	S43・44・48・54・H1	101
向 原 団 地	大 字 小久保	S36	22
新 田 団 地	大 字 双 柳	S39～43	89
平 松 団 地	大 字 平 松	S45～53	250
合		計	711

○申込者の状況及び入居状況

昨年度と比較して、申込み総数1件減、入居件数1件減、辞退件数14件減となった。

公 募 時 期	公 募 内 容	申 込 者 の 状 況									入 居 状 況			
		総数	無資格者、収入超過、取下げ等	有 資 格 者 の 内 訳							公 募 分		特定入居	目的外使用
				一般	生保	身障	ひとり親	高齢者	外国人	計	入居済者	辞退		
6月	空家	件 57	世帯 2	世帯 13	世帯 8	世帯 8	世帯 17	世帯 13	世帯 3	世帯 62	件 19	件 16	世帯 1	世帯 0

事業の内容及び成果

【市営住宅施設管理事業】

○市営住宅修繕状況

老朽化のため、住宅（主要構造部、内装、給排水・電気・ガス設備等）、附帯施設等の修繕を行った。

区 分	件 数
主要構造部（屋根、壁、柱、床、はり等）	47
内装等（畳、建具、扉等）	30
給排水設備	104
電気設備（換気設備含む）、ガス設備（浴槽、風呂釜等）	87
附帯施設等（自転車置場、集会所等）	28
合 計	296

○市営住宅修繕工事等

入居者の安心・安全の向上のため、計画的な修繕工事を実施し、施設の長寿命化を図った。

事 業 名	事 業 費
岩渕団地1号棟外壁・屋根等改修工事	20,412,000
平松団地10号棟屋上防水改修工事	7,419,600
新田団地9号棟屋外給水管布設替工事	275,400
岩渕団地10号棟屋外給水管布設替工事	237,600

主管課	管財課	一 般 会 計					
		款		項		目	
		13	諸支出金	1	普通財産取得費	1	土地取得費
事 業 の 主 な 内 容 及 び 成 果							
【土地開発公社所有地取得事業】 飯能市土地開発公社が所有している阿須地内の公共用地(山中)について、持分取得による買戻しを実施した。 平成27年度末の飯能市持分は、170,162㎡のうち持分170,162分の60,352となった。							