

主管課	まちづくり推進課	一 般 会 計					
		款		項		目	
		8	土木費	4	都市計画費	1	都市計画総務費
事業の内容及び成果							
【都市計画管理事業】							
○ 都市計画審議会の開催 都市計画審議会を4回開催し、飯能市都市計画マスタープラン(改訂版)の策定や飯能都市計画生産緑地地区の変更に関する諮問について答申を受けた。また、飯能住まいの進捗状況等について報告し、事業推進に向けて貴重な意見を頂戴することができた。							
○ 地区計画届出書の審査 149件(届出144件、取下届5件)の地区計画の届出について審査を行い、各地区の特性にふさわしい良好な市街地の形成及び維持保全に努めた。							
○ 都市計画基礎調査の実施 市全域を対象とした調査を実施し、今後のまちづくりに関する検討や都市計画決定の基礎資料となるデータを得ることができた。							
委託名		委託内容			委託料		
飯能市都市計画基礎調査業務委託		都市計画法第6条に基づき人口、土地及び建物についての基礎調査を実施			円 6,210,000		
○ 都市計画図の修正 都市計画図を最新の都市計画決定の内容にあわせて修正することで、現状との整合を図ることができた。							
委託名		委託内容			委託料		
飯能市都市計画図修正業務委託		都市計画図の内容修正および印刷(250枚)			円 864,000		
○ 都市計画マスタープランの改訂 飯能市の都市計画に関する基本的な方針である都市計画マスタープランについて、上位計画である第5次飯能市総合振興計画にあわせて改訂することで、両者の整合を図った。また、改訂版をHPで公表することで、広く周知することができた。							
委託名		委託内容			委託料		
飯能市都市計画マスタープラン改訂業務委託		都市計画マスタープランの改訂作業および製本(200冊)			円 3,672,000		

事業の主な内容及び成果

○ 景観計画等の策定に向けた基礎調査

景観行政団体への移行に向けた作業の一環として、宮沢湖周辺の景観保全を目的とする景観計画等の策定に関する基礎調査を行い、その内容について地元説明会を実施した。

委託名	委託内容	委託料
飯能市景観計画等策定業務委託	宮沢湖周辺の景観計画等策定に向けた基礎調査	円 4,287,600

【土地利用政策事業】

○ 公有地の拡大の推進に関する法律に基づく届出、申出

公有地の拡大の推進に関する法律に基づく届出、申出について下表のとおり処理を行った。

件名	内容	件数
公有地の拡大の推進に関する法律に基づく届出・申出	受付、審査	5 件

【飯能住まい事業】

○ PRポスター、チラシの作成

PRポスター、チラシを作成し、市内外のイベントで配布することで来場者に対するPRを行うとともに、土地提供募集のチラシを作成し、土地の提供希望者を募集した。

種別	印刷枚数
PR用ポスター	枚 150
PR用チラシ	10,000
土地募集用チラシ	35,000

○ PR広告の掲載

PRポスターを鉄道の車内広告として掲出し、県外からの新幹線通勤者を含む東京都心への通勤者への制度周知を図った。また、移住関連雑誌等にPR広告を掲載し、実際に移住を検討している方にターゲットを絞ったPRを行った。

広告掲載場所	掲載期間等	発行部数・掲出枚数
移住雑誌(移住のススメ)	11月4日発売号	40,000部
アウトドア雑誌(BE-PAL)	12月10日発売号	110,000部
ビジネス雑誌(THE21)	2月10日発売号	60,000部
トラベル雑誌(d デザイントラベル埼玉号)	3月10日発売号	30,000部
東北・上越新幹線 ドア横額面広告	11月1日～11月30日	260枚
JR山手線 中づり広告	11月28日～12月 4日	800枚
東京メトロ有楽町線・副都心線 窓上広告	11月21日～12月20日	700枚
東京メトロ南北線 窓上広告	11月21日～12月20日	250枚
西武池袋線 窓上広告	1月16日～ 2月15日	660枚

事業の主な内容及び成果

○ 移住促進モニターツアーの実施

飯能住まいの魅力発信及び飯能市への移住促進の目的で体験ツアーを実施した。

ツアーには16名(大人13名、小人3名)が参加し、農業体験や地域の生活体験、地域住民との交流、まちなか散策を行った。本ツアーにより、参加者のニーズや制度の課題等を把握することができた。

ツアー名称	ツアー内容	参加人数
飯能市移住促進モニターツアー	農業体験、地域の生活体験 地域住民との意見交換会 まちなか散策、参加者懇親会	16人 (大人13、小人3)

【空き家対策事業】

○ 空き家バンクの実施

空き家バンクに登録された市内の空き家の利活用が進み、移住定住の促進及び地域コミュニティの活性化を図ることができた。

空き家バンク成約件数	移住者数
6件	12人

○ 空き家実態調査の実施

今後の空き家対策検討に向けた基礎資料として、市内に存する空き家の件数や分布、所有者の意向等を把握することができた。

委託名	委託内容	委託料
飯能市空き家実態調査業務委託	市内全域の空き家件数および建物状況を調査	円 1,814,400
飯能市空き家所有者等調査業務委託	空き家実態調査の結果に基づく空き家所有者の意向調査	3,132,000

【開発指導事業】

○ 申請書等の受付、審査、進達

開発行為等に関する申請書等について、下表のとおり処理を行った。

件名	内容	件数
開発行為事前協議申出書	受付、審査	件 61
開発許可申請等	受付、審査	149
適合証明	受付、審査	71
国土利用計画法に基づく土地売買等届出	受付、進達	8

○ 飯能市開発許可管理システム再構築

業務委託料 3,240,000円

開発許可システムを再構築したことにより、旧システムで発生していた動作エラー等の課題が解消された。