

主管課	建築課	一 般 会 計					
		款		項		目	
		8	土木費	1	土木管理費	1	土木総務費

事 業 の 主 な 内 容 及 び 成 果

【限定特定行政庁事業】

○業務の内容

- ・安全で安心して暮らせるまちづくりのため、建築基準法に基づく建築確認申請等の受付・審査、完了検査等及び位置指定道路に関する受付・審査等を行った。
- ・優良な住宅の普及のため、長期優良住宅の普及の促進に関する法律に基づく認定等の事務を行った。
- ・低炭素建築物の普及のため、都市の低炭素化の促進に関する法律に基づく認定等の事務を行った。
- ・建設リサイクル法に基づく届出の審査等を行い、建物の適正な解体処分が進められた。
- ・良好な景観の維持のため、埼玉県屋外広告物条例に基づく許可及び更新申請の受付・審査を行った。
- ・道路後退部分に関する分筆登記等について補助金を交付し、後退部分を寄附採納していただいた方の負担軽減を図った。
- ・建築物の省エネ性能向上に向けたまちづくりを推進するため、省エネ法および建築物省エネ法に基づく届出・申請等の受付・審査等を行った。
- ・良好な景観形成を推進するため、景観法に基づく届出等の受付・審査等を行った。
- ・その他、規模の大きな建築確認申請や埼玉県福祉のまちづくり条例に基づく届出など県へ進達する物件の受付、調査を行った。

業 務 の 内 容	件 数	備 考
建築物及び工作物に係る建築確認申請等の受付・審査	35 件	計画通知1件、変更4件含む
建築物及び工作物に係る工事完了検査申請に対する受付・審査	30	完了通知1件含む
建築物及び工作物に係る民間確認検査機関処分内容の審査・確認	430	変更12件含む
工事完了検査報告に関する内容の審査・確認	377	
建築基準法に係る道路位置指定・変更・廃止申請の受付・審査	3	指定2件、廃止1件
建築確認申請等県進達物件の受付・調査業務	5	
長期優良住宅の認定等の受付・審査	67	変更1件含む
低炭素建築物の認定等の受付・審査	1	
建設リサイクル法に基づく届出の審査、助言、勧告等	98	
埼玉県屋外広告物条例に基づく許可申請の受付・審査	56	更新・改造含む
埼玉県福祉のまちづくり条例に基づく生活関連施設届出の審査等	13	
道路後退部分に関する分筆登記等補助金交付事務	20	
省エネ法および建築物省エネ法に基づく届出や申請等の受付・審査	3	届出3件
景観法に基づく届出の受付・審査	1	通知1件

事業の主な内容及び成果

【建物耐震化推進事業】

○業務の内容

震災に強い安全なまちづくりの推進のため、木造住宅の耐震診断、耐震改修及び建替えを行う場合に補助金を交付した。

業 務 の 内 容	件 数	交付金額
	件	円
木造住宅耐震診断補助金交付事務	8	383,000
木造住宅耐震改修補助金交付事務	1	200,000
木造住宅建替え補助金交付事務	13	2,000,000
合 計	22	2,583,000
木造住宅の無料耐震診断	2	—

主管課	建築課	一 般 会 計					
		款		項		目	
		8	土木費	5	住宅費	1	住宅管理費

事 業 の 主 な 内 容 及 び 成 果

【住宅管理事務費】

○市営住宅団地概要

平成29年3月31日現在

区 分	設 置 場 所	建 設 年 度	管 理 戸 数
富 士 見 団 地	大 字 双 柳	S50・54～59	戸 162
浅 間 団 地(北)	大 字 双 柳	H14	39
中 山 団 地	大 字 中 山	S61・62	48
岩 渕 団 地	大 字 岩 渕	S43・44・48・54・H1	101
向 原 団 地	大 字 小 久 保	S36	22
新 田 団 地	大 字 双 柳	S39～43	89
平 松 団 地	大 字 平 松	S45～53	250
合		計	711

○申込者の状況及び入居状況

昨年度と比較して、申込み総数11件減、入居件数2件減、辞退件数12件減となった。

公募時期	公募内容	申込者の状況									入居状況			
		総数	資格者、収入超過、取下げ等	有資格者の内訳							公募分		特定入居	目的外使用
				一般	生保	身障	ひとり親	高齢者	外国人	計	入居済者	辞退		
6月	空家	件	世帯	世帯	世帯	世帯	世帯	世帯	世帯	世帯	件	件	世帯	世帯
		46	4	8	8	8	17	13	2	56	17	4	2	4

事業の内容及び成果

【市営住宅施設管理事業】

○市営住宅修繕状況

老朽化のため、住宅（主要構造部、内装、給排水・電気・ガス設備等）、附帯施設等の修繕を行った。

区 分	件 数
主要構造部（屋根、壁、柱、床、はり等）	57 件
内装等（畳、建具、扉等）	39
給排水設備	98
電気設備（換気設備含む）、ガス設備（浴槽、風呂釜等）	79
附帯施設等（自転車置場、集会所等）	13
合 計	286

○市営住宅修繕工事等

入居者の安心・安全の向上のため、計画的な修繕工事を実施し、施設の長寿命化を図った。

事 業 名	事 業 費
岩淵団地2号棟及び集会所外壁・屋根等改修工事	円 16,524,000
平松団地11号棟屋上防水改修工事	7,192,800
岩淵団地8・9号棟屋外給水管布設替工事	1,026,000
新田団地10号棟屋外給水管布設替工事	302,400
合 計	25,045,200