

主管課	区画整理課	会 計 名
		双柳南部土地区画整理特別会計

事 業 の 主 な 内 容 及 び 成 果

○決算額の構成

【 歳 入 】

款	28年度		27年度		比較増減額	増減率
	決算額	構成比	決算額	構成比		
	円	%	円	%	円	%
保 留 地 処 分 金	10,259,621	3.2	2,336,858	0.7	7,922,763	339.0
国 庫 支 出 金	39,289,000	12.5	27,370,000	7.8	11,919,000	43.5
繰 入 金	207,600,000	65.9	220,821,000	63.2	△ 13,221,000	△ 6.0
繰 越 金	24,879,639	7.9	74,601,056	21.4	△ 49,721,417	△ 66.6
諸 収 入	0	0.0	2,394	0.0	△ 2,394	皆減
市 債	33,000,000	10.5	24,200,000	6.9	8,800,000	36.4
合 計	315,028,260	100.0	349,331,308	100.0	△ 34,303,048	△ 9.8

【 歳 出 】

款	28年度		27年度		比較増減額	増減率
	決算額	構成比	決算額	構成比		
	円	%	円	%	円	%
総 務 費	741,667	0.2	512,501	0.2	229,166	44.7
事 業 費	208,198,790	69.7	236,331,122	72.8	△ 28,132,332	△ 11.9
公 債 費	89,985,981	30.1	87,608,046	27.0	2,377,935	2.7
合 計	298,926,438	100.0	324,451,669	100.0	△ 25,525,231	△ 7.9

○借入先別地方債現在高

借入先	28年度末現在高
	円
財務省(財政融資資金)	107,256,745
郵便貯金・簡易生命保険管理機構	9,018,049
地方公共団体金融機構	37,107,450
埼玉りそな銀行	123,954,678
武蔵野銀行	25,571,580
いるま野農業協同組合	41,774,988
埼玉県市町村振興協会	259,674,976
合 計	604,358,466

事業の主な内容及び成果

○双柳南部土地区画整理事業 概要

平成4年度の事業認可以降、仮換地指定(平成9年度～)、建物移転(平成10年度～)、道路及び宅地の整備(平成5年度～)を行っている。平成26年度末までに2回の事業計画変更を行い、事業進捗率(建物移転戸数ベース)は、22.0%となっている。

- ・区画道路整備等に関連する建物等移転補償を実施した。
- ・道路整備工事に併せて雨水管布設工事を実施した。

○保留地処分金

一般保留地1画地135.53㎡を売却し、10,259,621円の保留地処分金の収入があった。

○土地区画整理審議会

土地区画整理審議会を3回開催し、仮換地指定について諮問し、答申を得た。また、仮換地指定及び換地設計の軽微な変更及び平成28年度の事業進捗状況について報告し、事業見直しの検討状況などについて説明を行った。

○広報紙「飯能市土地区画整理事業ニュース」を3回発行した。

○仮換地指定

	27年度まで	28年度	合 計
仮換地指定面積	210,392.0 ^{m²}	750.0 ^{m²}	211,142.0 ^{m²}

○使用収益の開始

	27年度まで	28年度	合 計
使用収益の開始面積	125,817.0 ^{m²}	1,879.0 ^{m²}	127,696.0 ^{m²}

○ 管理業務委託関係

- ・管理地(33,068㎡)について、草刈り作業を委託した。(年4回)
- ・下水道管(採納管)について、清掃作業を実施した。(管渠5,721.0m)

○ 調査等委託関係

委託名	委託内容	委託費
建物等補償調査積算業務委託(その1)	(木造建物等)調査積算2件、 (非木造建物等)調査積算1件、 (工作物等)調査積算1件	円 3,456,000
建物等補償調査積算業務委託(その2)	(木造建物等)調査積算1件、再積算2件	1,296,000
測量及び換地修正業務委託(単価契約)	4級基準点測量14点、街区・画地確定測量杭打230点、石杭(金属釘)埋設30点、換地修正6筆、杭打ち点検51点等	5,040,421

事業の主な内容及び成果

○ 調査等委託関係

委託名	委託内容	委託費
事業推進検討 業務委託(その1)	現状把握及び課題整理、アンケート調査	円 4,536,000
事業推進検討 業務委託(その2)	事業計画変更案の基本構想の作成、全体説明会資料作成	1,944,000

○ 工事関係

工事名	工事内容	工事費
道路整備及び造成工事	延長L=164.0m 幅員W=4.0～8.0m 舗装工A=682.0㎡ 造成面積A=544.0㎡	円 24,264,360
道路整備工事	延長L=20.0m 幅員W=9.0m 雨水管φ1000 L=20.0m	9,936,000

○ 物件移転関係

	27年度まで	28年度	合 計
	戸	戸	戸
建物等移転数	132	4	136

○ 地元説明会及びまちづくりアンケート調査を実施

これまで区画整理事業を進めてきたが、事業開始から25年が経過し、事業が長期化する状況にある。このようなことから、3月10日(金)から12日(日)までの3日間、地元説明会を3回開催し、これまでの事業経過や今後望まれるまちづくりの方向性などについて説明を行った。また、3月24日(金)から27日(月)までの4日間、個別相談会を実施した。

当事業の今後望まれるまちづくりの方向性について、ご意見をお聞きすることを目的に、まちづくりアンケート調査を2回実施した。

1 地元説明会出席状況

① 地元説明会

対象権利者件数: 1,113件

出席権利者件数: 301件 (出席率: 27.0%)

② 個別相談会

相談件数: 95件

2 双柳南部地区 まちづくりアンケート調査回収状況

(第1回) ① 調査期間 : 平成28年6月7日(火)～6月21日(火)

② 調査対象数 : 1,105件

③ 回収状況 : 665件 60.1%

(第2回) ① 調査期間 : 平成29年3月10日(金)～3月31日(金)

② 調査対象数 : 1,113件

③ 回収状況 : 635件 57.1%